



Maasstreek Makelaardij



Echt, Plats 11



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



www.maasstreek.nl



0475-486565



Echt, Plats 11

Één van de meest karakteristieke gebouwen van Echt, gelegen aan het historische plein “Plats”, in het centrum van Echt.

Dit bijzondere pand is oorspronkelijk gebouwd rond 1895 en heeft in de loop der jaren verschillende functies gehad, waaronder bierbrouwerij, museum en kantoor. Tijdens de nodige verbouwingen en renovaties zijn diverse originele elementen zorgvuldig bewaard gebleven.

Het pand is laatstelijk gebruikt als restaurant met bed and breakfast en bovenwoning. Door de ruime indeling en het uitgebreide bestemmingsplan biedt het echter tal van mogelijkheden, zoals horeca, winkel, kantoor of praktijkruimte met bovenwoning.

De ligging is ideaal: in het centrum van Echt en op slechts enkele autominuten van de snelweg.

Indeling:

Souterrain:

Drie kelders (49 m², 30 m² en 11 m²).

Begane grond:

De begane grond beschikt over een fraaie hal (11 m²) met authentieke tegelvloer. Het restaurantgedeelte (48 m²) is voorzien van een plankenvloer, een originele schouw en openslaande tuindeuren die toegang geven tot het terras. Het bargedeelte (30 m²) heeft een parketvloer. Verder bevinden zich hier de keuken (12 m²) en een toiletgroep (12 m²) met een voorportaal, wastafel en aparte dames- en herentoiletten.

Het besloten terras aan de achterzijde is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop privacy.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping is bereikbaar via een fraaie trappenpartij. Hier bevindt zich een overloop (12 m²), een dichte keuken (16 m²) met een keukenopstelling voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De ruime woonkamer (47 m²) biedt een prachtig uitzicht over het plein, en daarnaast is er een eetkamer (28 m²).

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die elk de beschikking hebben over een eigen badkamer. De ouderslaapkamer (23 m²) heeft een royale badkamer (25 m²) met een ligbad, douche, dubbele wastafel en zwevend toilet. De overige twee slaapkamers (21 m² en 16 m²) beschikken ieder over een eigen badkamer (3 m²) met douche, wastafel en zwevend toilet.

Derde verdieping:

De zolder (97 m²) is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden.

Algemeen:

Perceeloppervlakte 200 m².

Vloeroppervlakte bedrijfsgedeelte circa 121 m².

Woonoppervlakte bovenwoning circa 335 m².

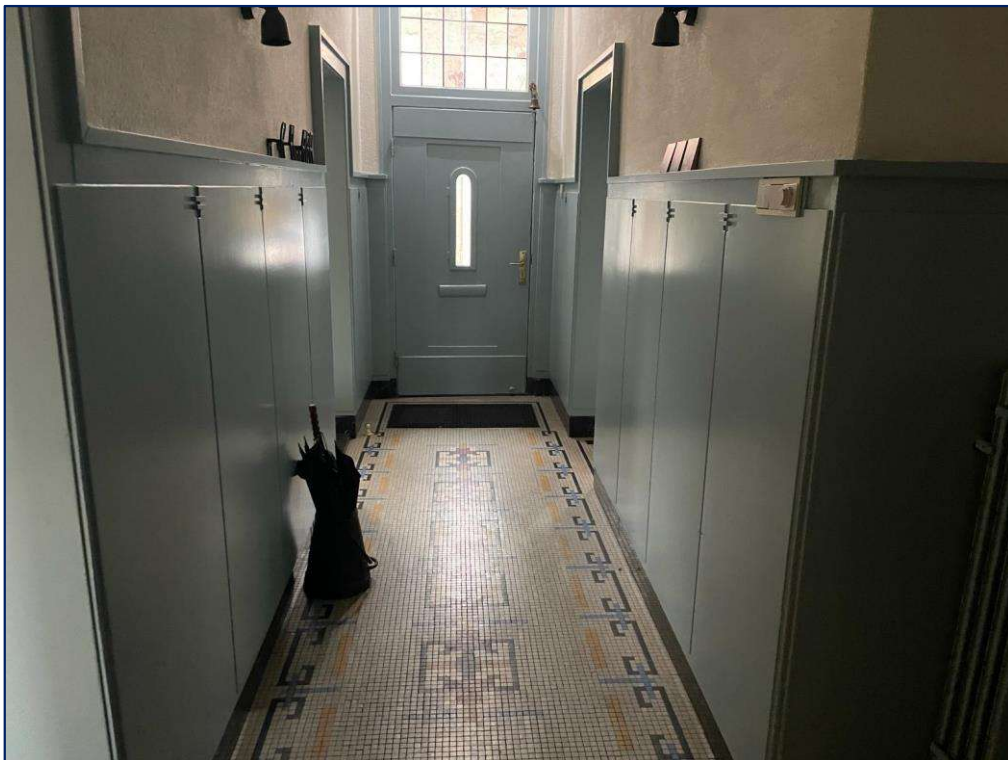
Bestemming: "Centrum", o.a. detailhandel, kantoor, dienstverlening, maatschappelijke functies en horeca categorie 1 en 2 met bovenwoning.

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Huur is eventueel bespreekbaar.



Ligging aan Plats | Hal





Bargedeele





Keuken | Restaurant





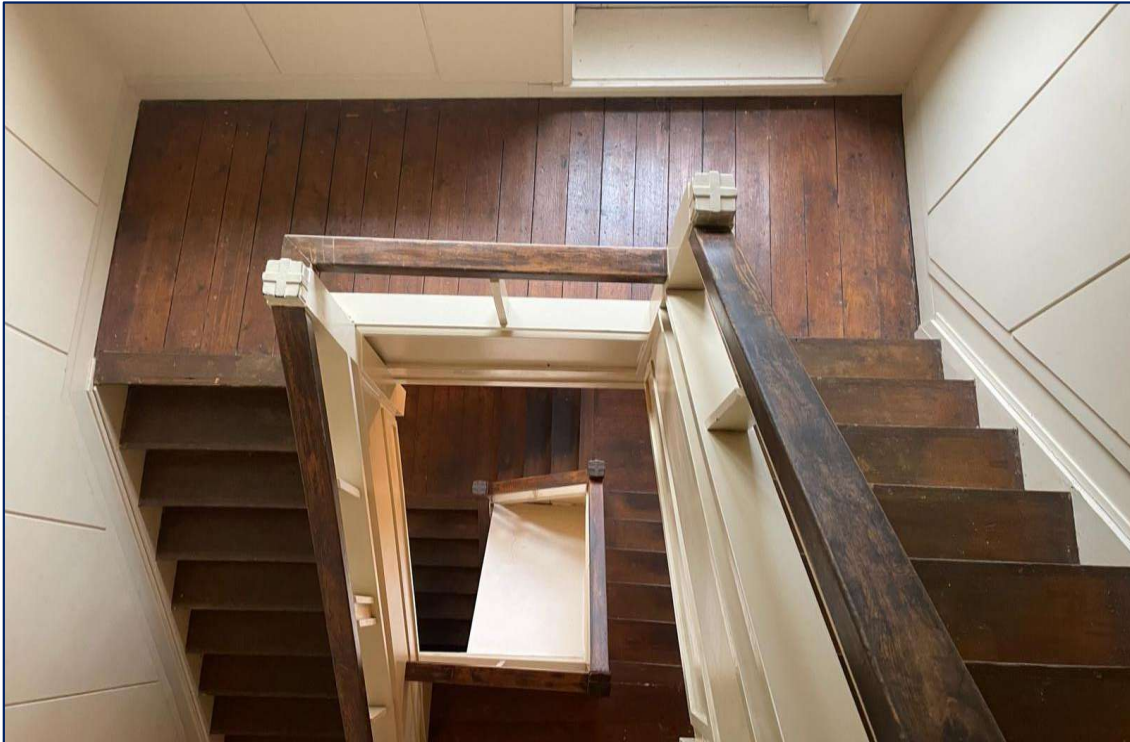
Restaurant



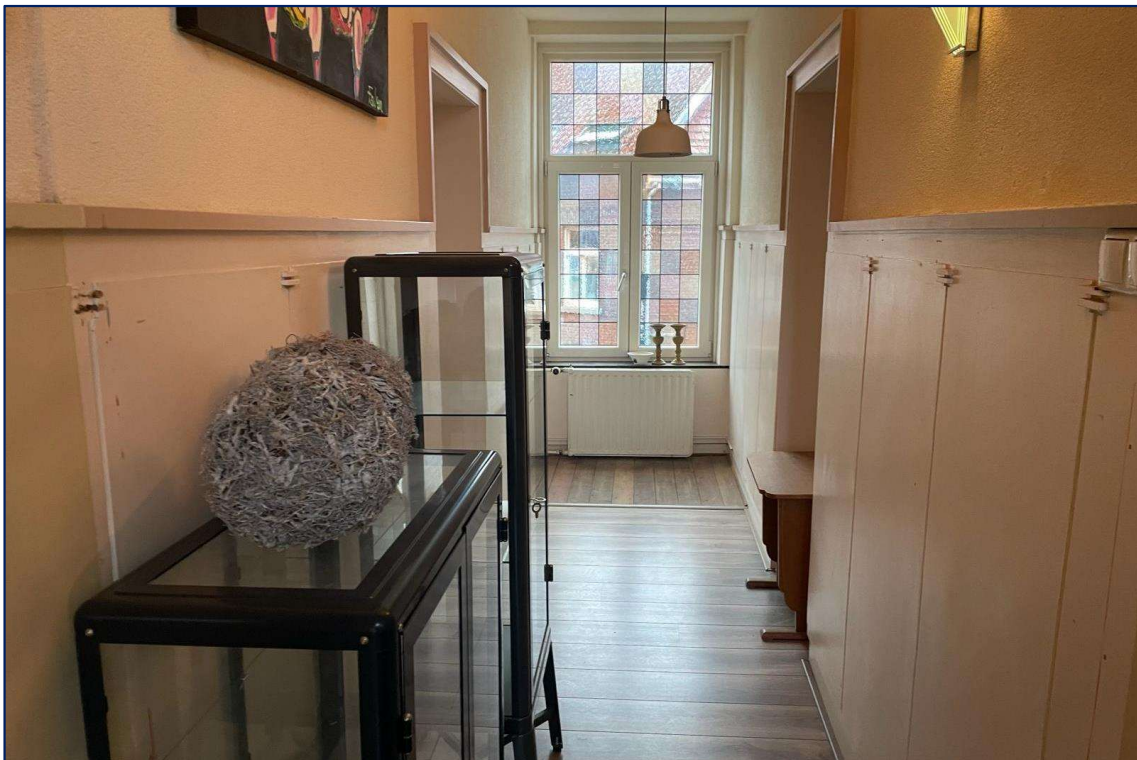


Restaurant | Terras





Trappenhuis | Overloop





Woonkamer | Keuken



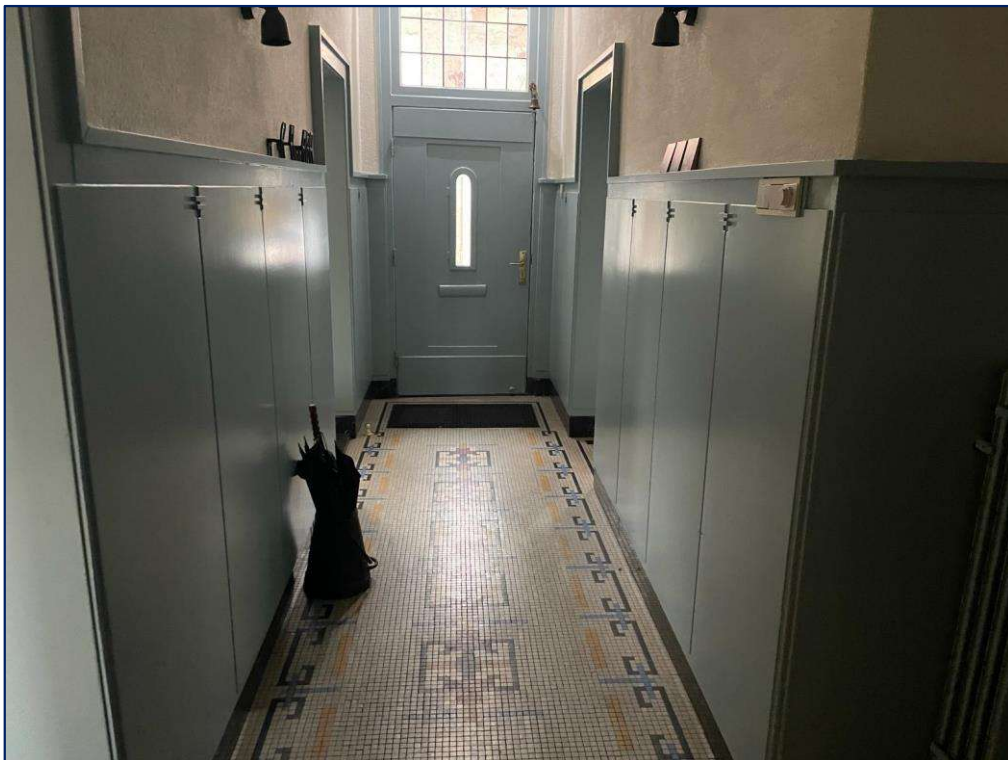


Badkamer 2^e verdieping





Ligging aan Plats | Hal





Bargedeele





Keuken | Restaurant





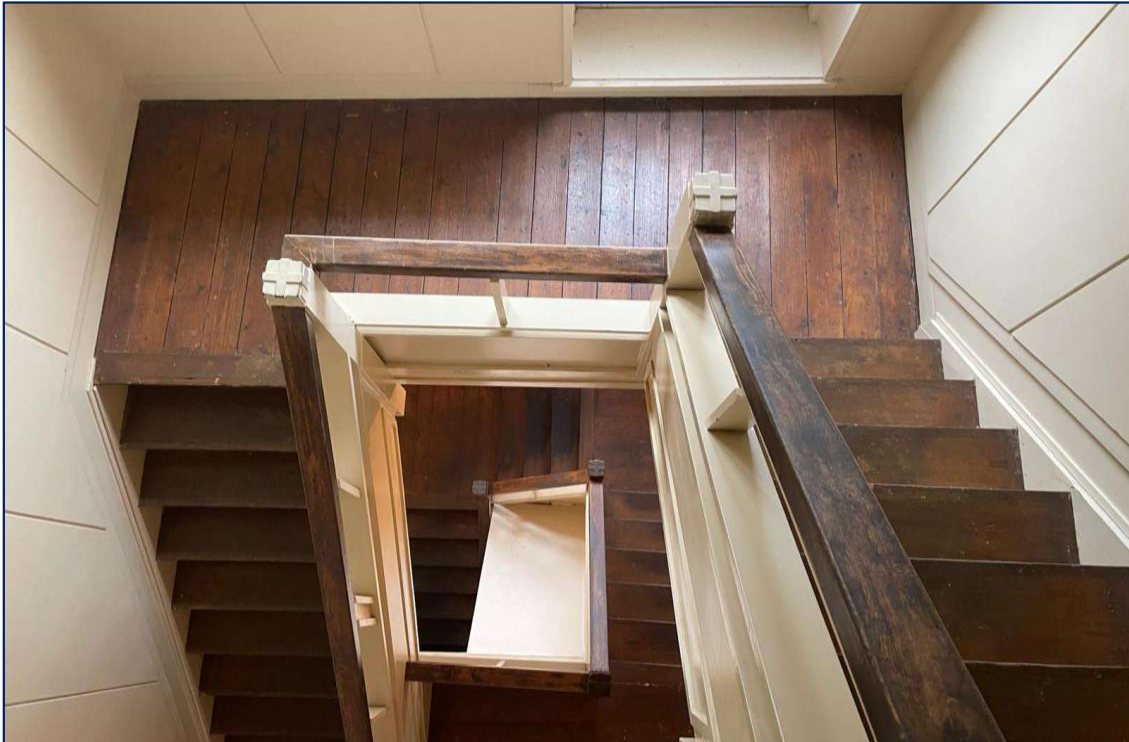
Restaurant



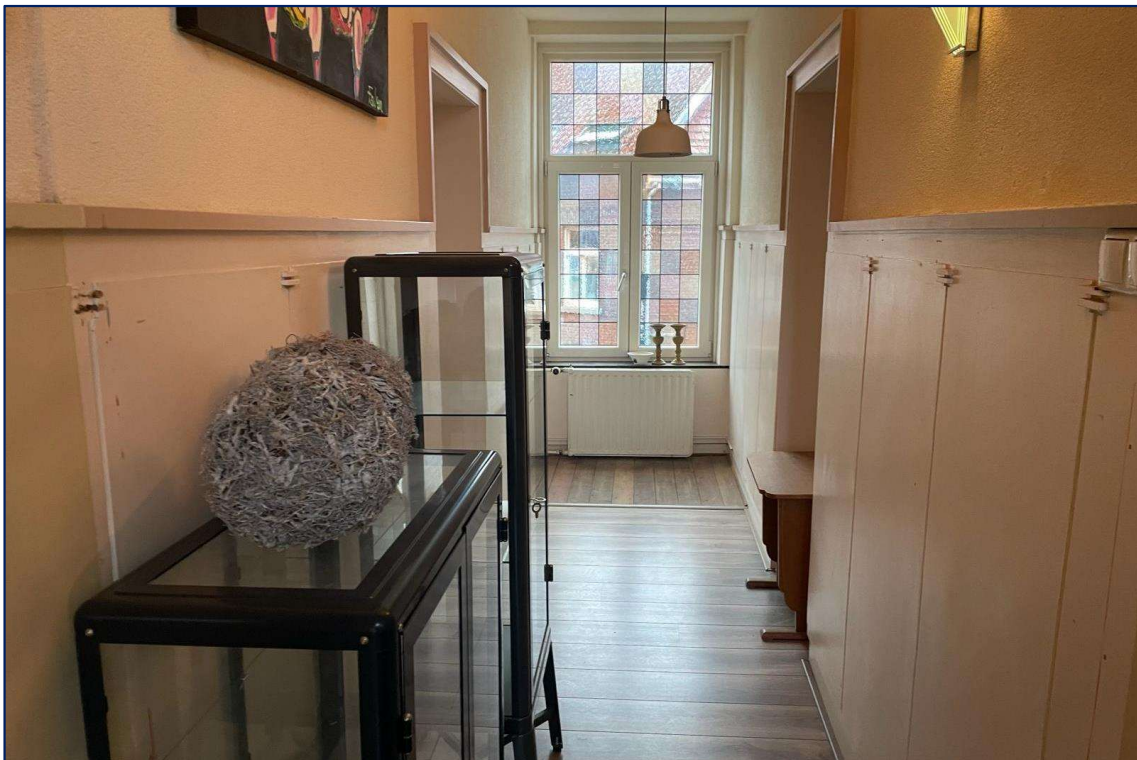


Restaurant | Terras





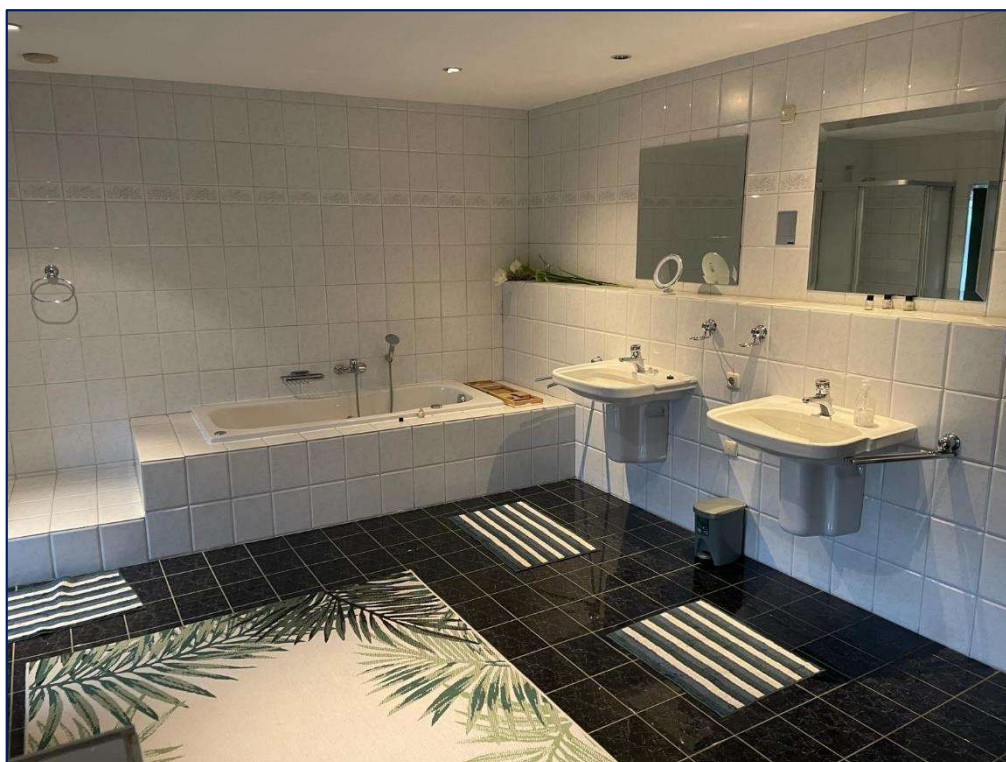
Trappenhuis | Overloop



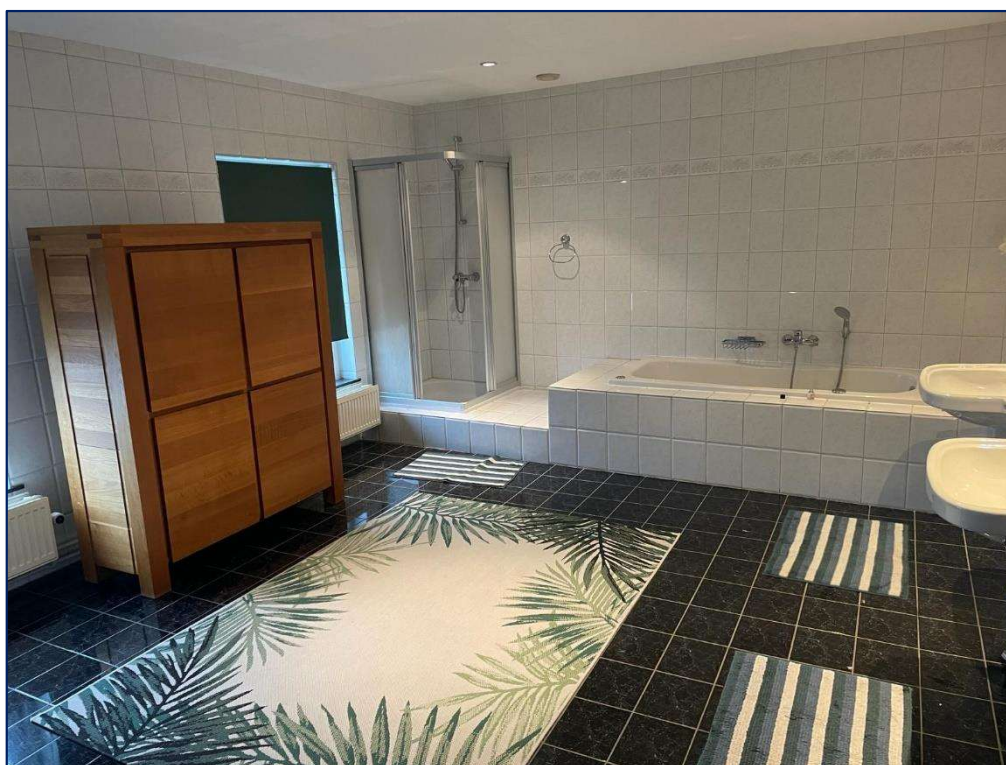


Woonkamer | Keuken



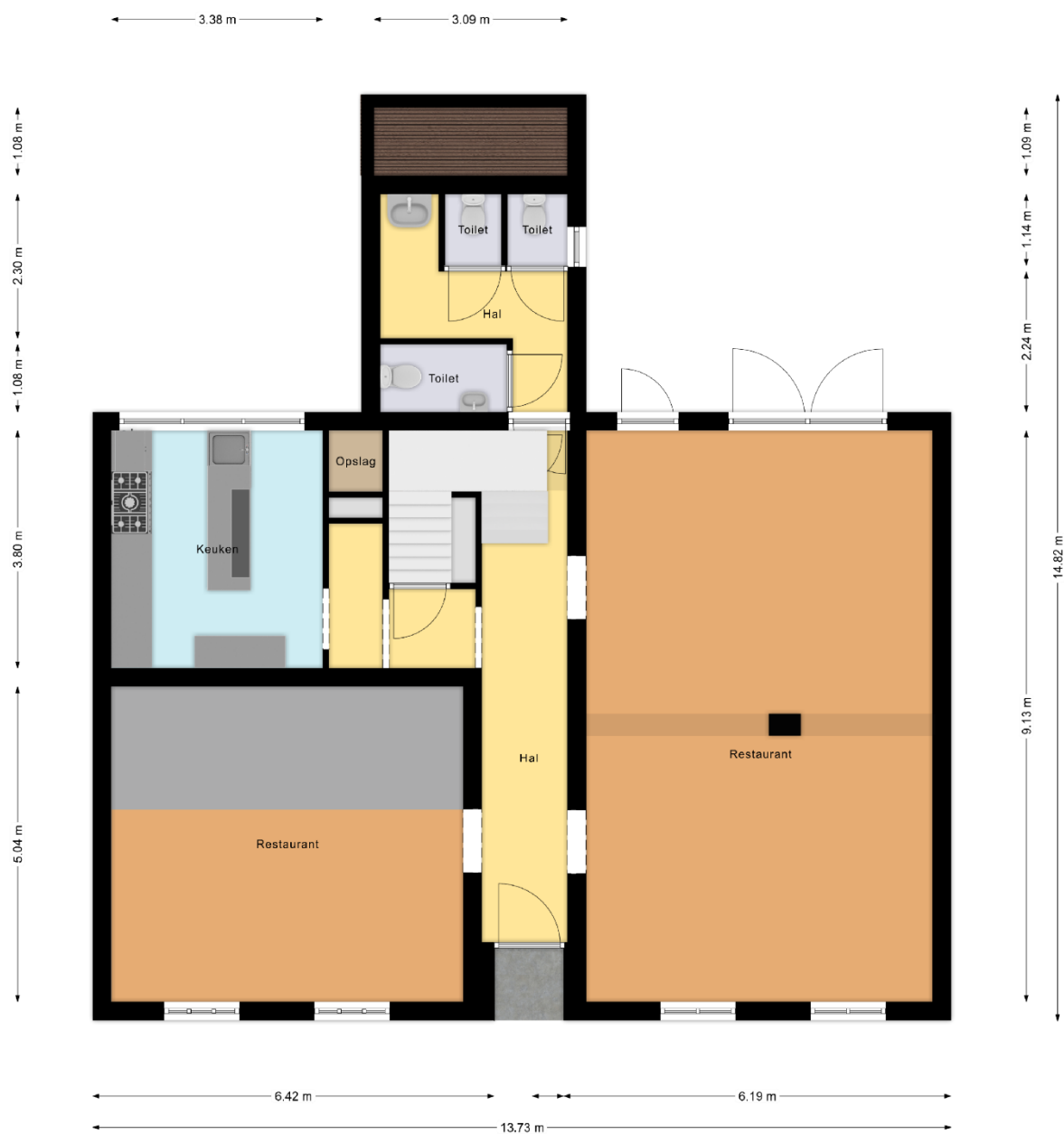


Badkamer 2^e verdieping





Begane grond



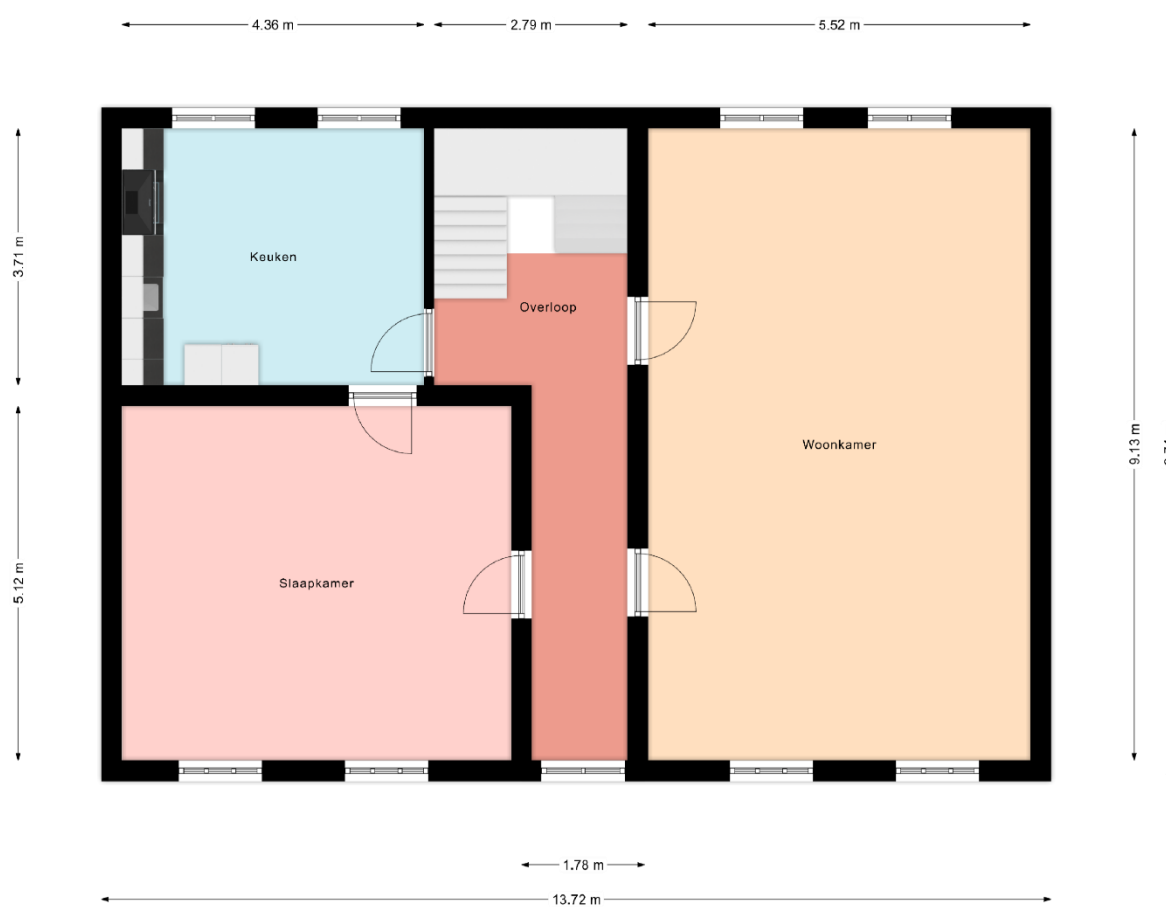


Begane grond





Eerste verdieping





Eerste verdieping





Tweede verdieping



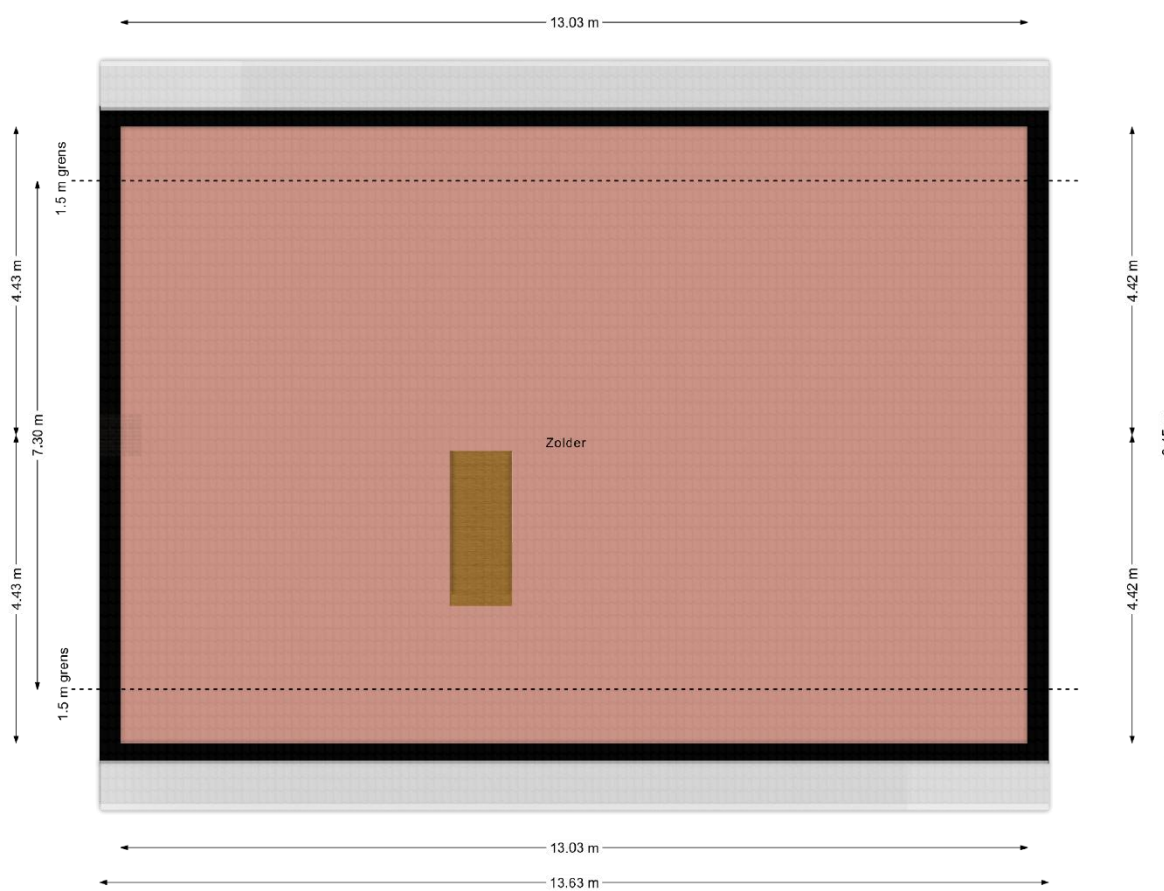


Tweede verdieping





Zolder





Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maastreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of, bij voorkeur, per e-mail kenbaar maken bij de makelaar. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning, aanvaardingstermijn et cetera.

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van VBO. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.



Tot slot...

Maasstreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maasstreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren. Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maasstreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maasstreek Makelaardij

