



# Maastreek Makelaardij



## Echt, Plats 7



Graaf 27, 6101 CC Echt



[info@maastreek.nl](mailto:info@maastreek.nl)



[www.maastreek.nl](http://www.maastreek.nl)



0475-486565



## Echt, Plats 7

Op één van de mooiste plekjes van Echt, gelegen aan het historische plein "Plats", in het centrum van Echt, ligt dit bekende horecagebouw met bovenwoning.

Dit markante object is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1895 en is thans in gebruik als eetcafé/restaurant met bovenwoning. Vanwege de ruime indeling en het uitgebreide bestemmingsplan zijn er vele gebruiksmogelijkheden, o.a. horeca (cat. 1 en 2), winkel, kantoor of praktijk met bovenwoning en/of bed en breakfast. De bovenwoning is zowel inpandig als via een separate ingang bereikbaar.

Het buitenterras beschikt over circa 64 zitplaatsen, momenteel zijn geen precario- of huurverplichtingen verschuldigd aan de gemeente.

Ideale ligging in het centrum op slechts enkele autominuten van de autosnelweg.

### Indeling:

#### Souterrain:

Drie kelders (24 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>).

#### Begane grond:

Eetcafé/restaurant (ca. 44 m<sup>2</sup>) met houten plankenvloer en airconditioning, complete toiletgroep (10 m<sup>2</sup>), keuken (10 m<sup>2</sup>), spoelkeuken (8 m<sup>2</sup>).

#### Eerste verdieping:

Overloop, woonkamer met open keuken (37 m<sup>2</sup>), slaapkamer (17 m<sup>2</sup>), badkamer met douche, wastafel en toilet (3 m<sup>2</sup>).



## Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, overloop, slaapkamer (9 m<sup>2</sup>) en een zolder.

## Algemeen:

Perceeloppervlakte 93 m<sup>2</sup>.

Vloeroppervlakte bedrijfsgedeelte circa 75 m<sup>2</sup> exclusief souterrain.

Woonoppervlakte bovenwoning circa 100 m<sup>2</sup>.

Bestemming: "Centrum", o.a. detailhandel, kantoor, dienstverlening, maatschappelijke functies en horeca categorie 1 en 2 met bovenwoning.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 435.000,- k.k.





Restaurant



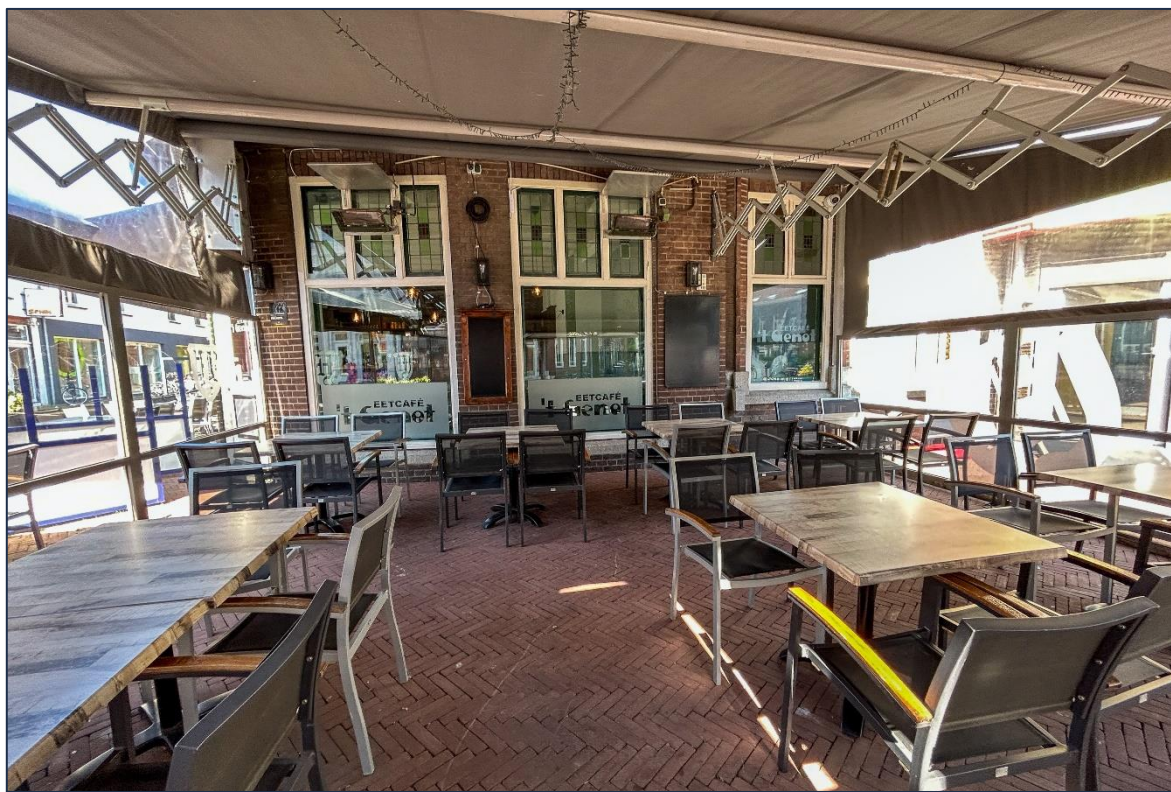




Restaurant







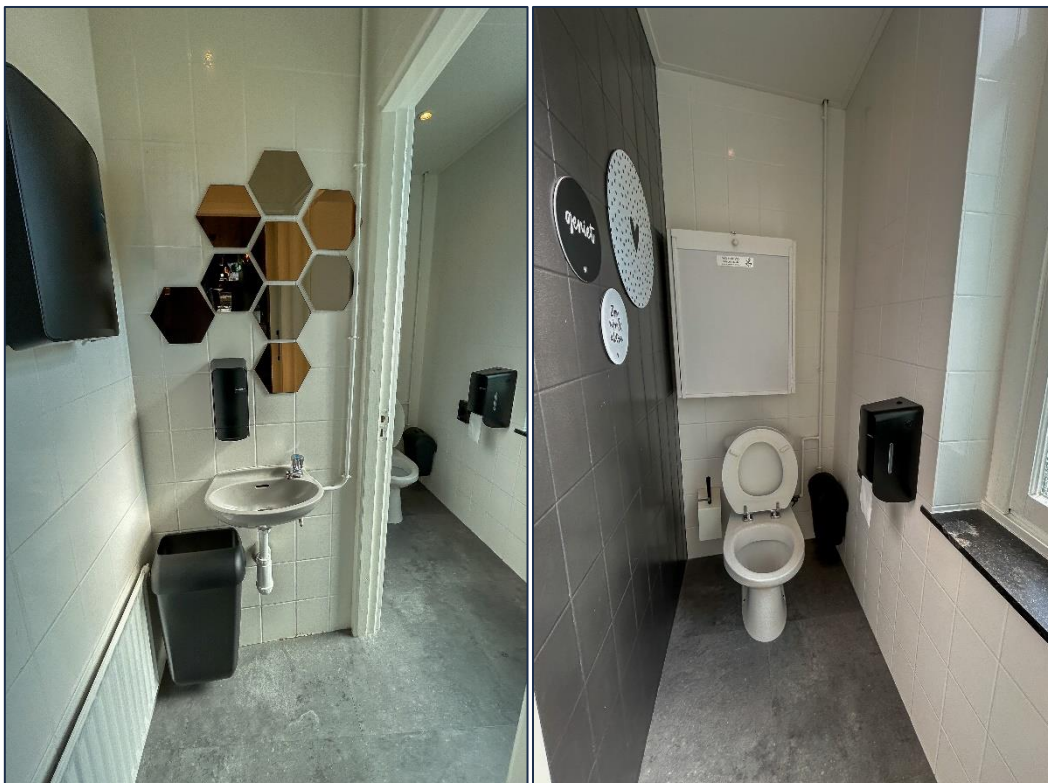
Terras







Toilet Heren | Toilet Dames







Keuken







Spoelkeuken | Kantoor







Kantoor | Badkamer







Woonkamer







Woonkamer







Slaapkamer







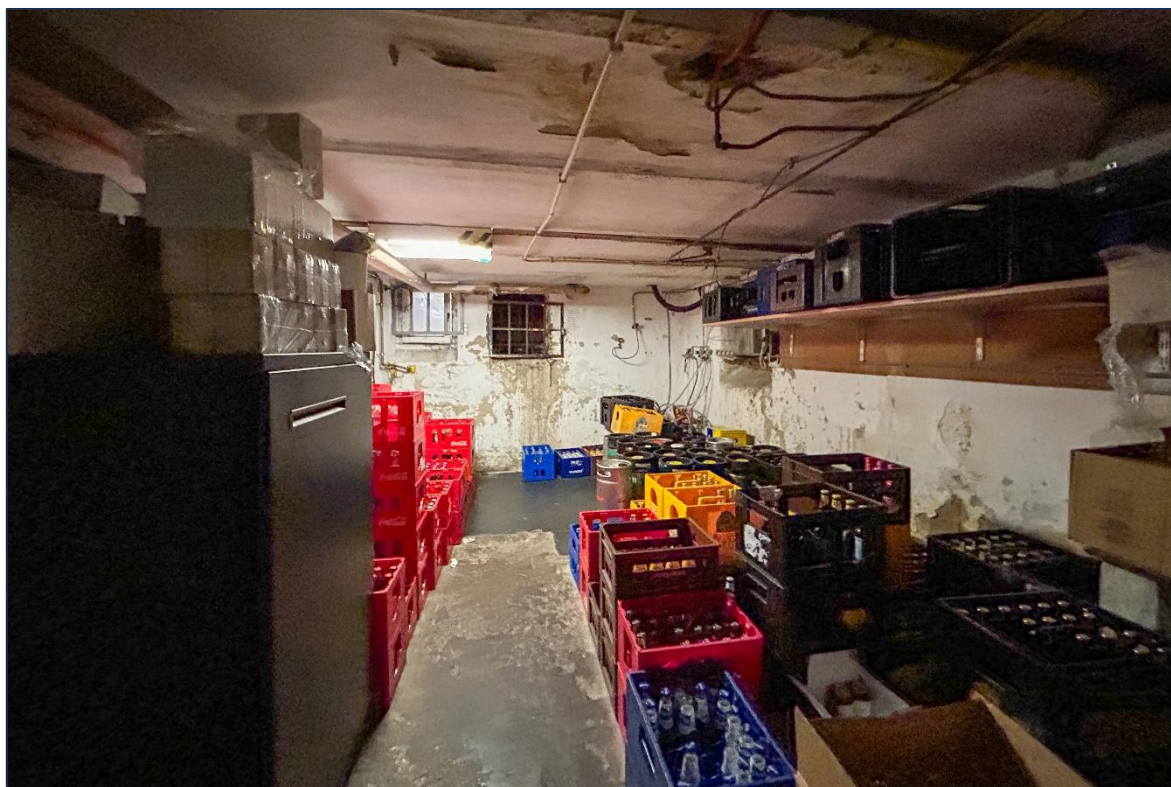
Overloop







Provisiekelder







Provisiekelder







## Begane grond







## Begane grond







## Eerste verdieping







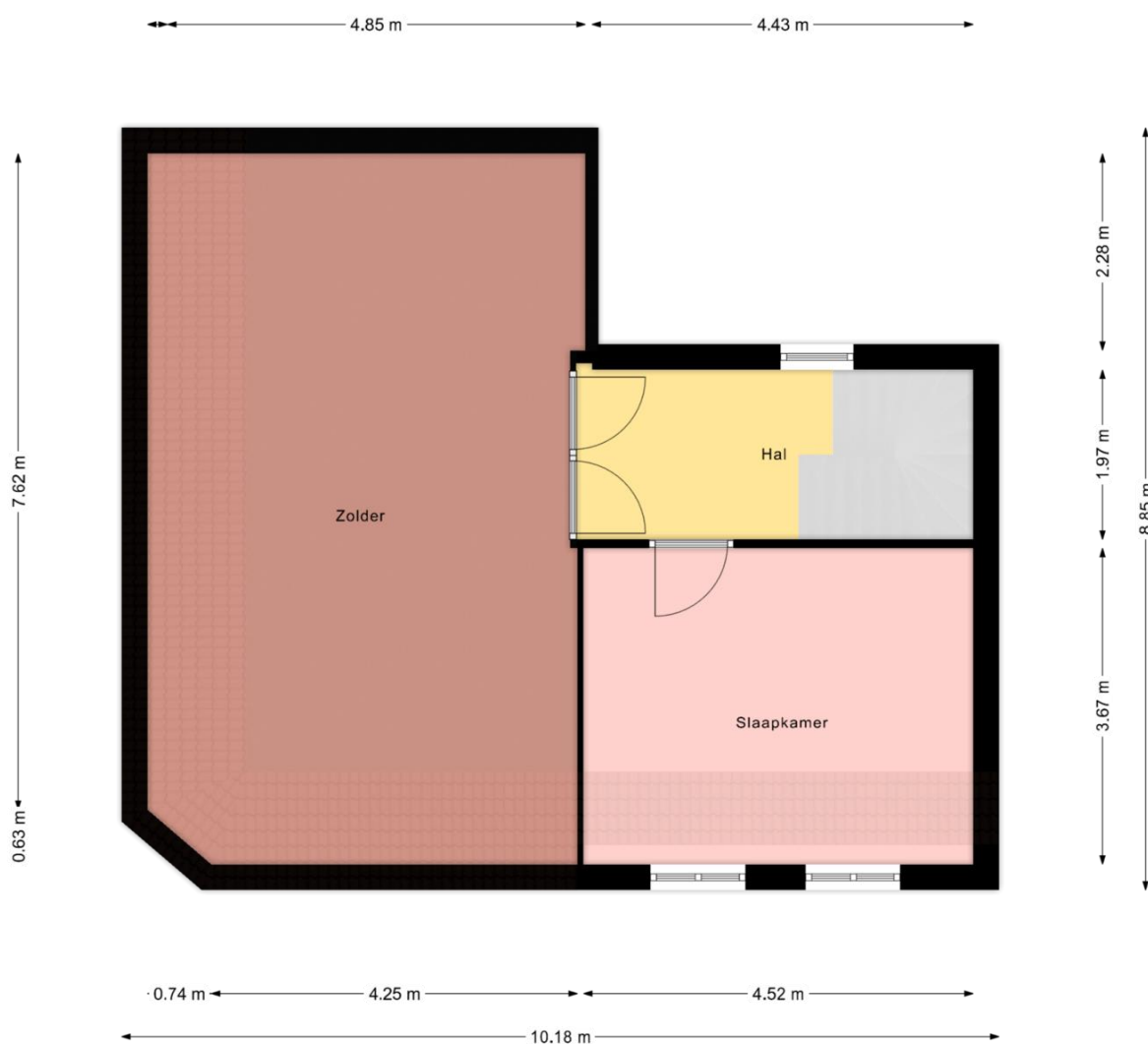
## Eerste verdieping







## Tweede verdieping





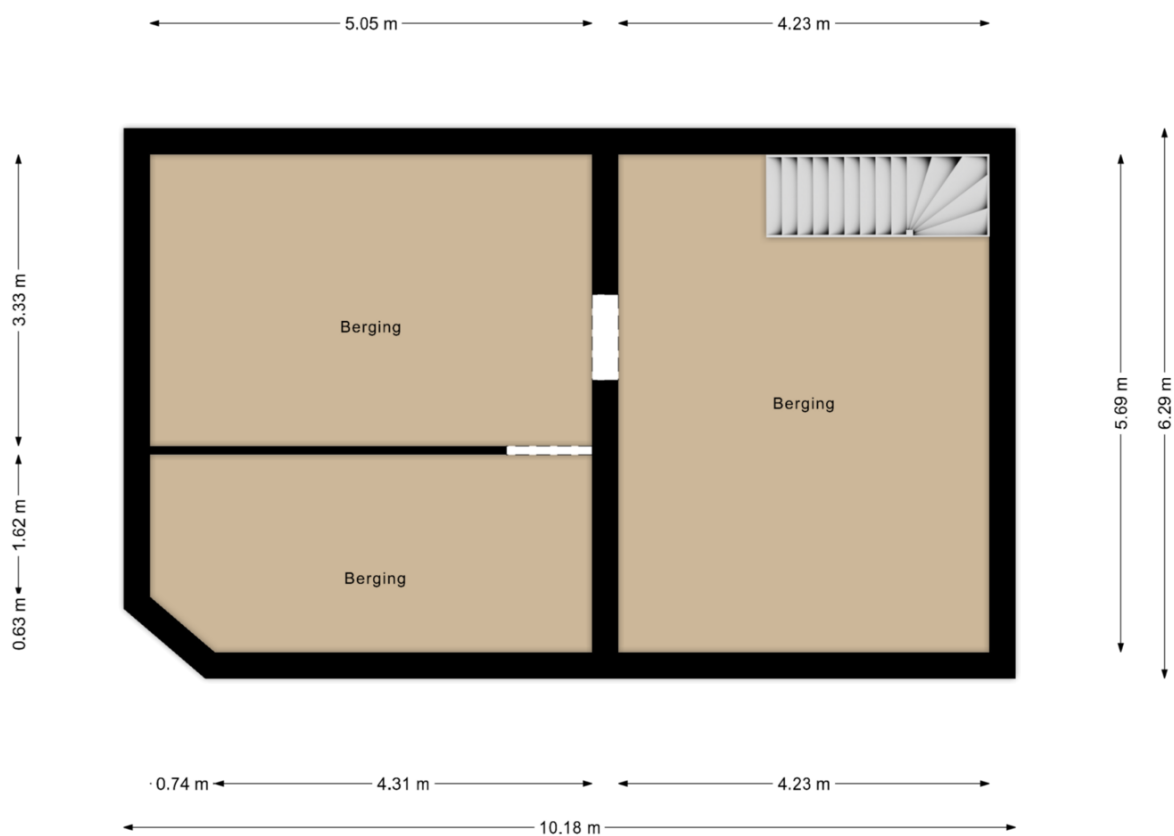


## Tweede verdieping





## Souterrain







Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345	Deze kaart is noordgericht		
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Echt
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	794
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

## Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).





**De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!**

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

**Heeft u nog vragen?**

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of [info@maastreek.nl](mailto:info@maastreek.nl)

Met vriendelijke groet,

## Team Maastreek Makelaardij

