



Maastreek Makelaardij



Echt, Peijerstraat 18



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Peijerstraat 18

Riant woonhuis met veel rust en vrijheid aan de achterzijde

Op zoek naar een woning die je direct kunt betrekken, zonder dat je hoeft te klussen? Deze prachtige woning is oorspronkelijk gebouwd in 1975 en recent geheel gemoderniseerd en luxe afgewerkt.

Aan de rand van het centrum van Echt biedt deze woning alles wat je zoekt: een riante indeling, fraaie en grote tuin, maar liefst 27 zonnepanelen, een strakke afwerking en voorzien van alle luxe.

Deze woning verkeert in een goede staat van onderhoud en biedt een comfortabele en moderne leefomgeving.

De ligging is perfect, op loopafstand van het centrum, winkels, NS station en scholen en aan de andere zijde op korte afstand van het fraaie natuurgebied "de Doort" met oude bossen en vijvers.

Bovendien zijn de autosnelwegen A2 en A73 in slechts enkele minuten bereikbaar.

INDELING EN AFWERKING

Begane grond:

De begane grond is afgewerkt met een moderne tegelvloer v.v. vloerverwarming en beschikt o.a. over een hal (9 m²), modern zwevend toilet, een royale L-vormige woonkamer van 51 m² met inbouwhaard en dubbele deuren naar het overdekte terras, ruime keuken (14 m²) met een complete keukenopstelling, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser, portaal, bijkeuken (3 m²) met aansluiting voor wasmachine en de inpandige garage (20 m²), welke geheel is afgewerkt en thans in gebruik is als fitness studio.



Buiten:

De achtertuin is recent geheel nieuw aangelegd, is gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy. Aansluitend aan de woning bevindt zich een overdekt terras en achter in de tuin een gezellige lounge ruimte met glazen pui en een naastgelegen berging.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkasten, 3 riante slaapkamers (25 m², 24 m² en 11 m²) met laminaatvloer en de luxe badkamer (9 m²) met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een zwevend toilet.

ALGEMEEN

Grootte perceel 505 m².

Woonoppervlakte circa 167 m².

Energie label B.

O.a. voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming, airco's, alarminstallatie, nieuw stucwerk, modern sanitair, Nefit HR combi ketel (2019), kunststof kozijnen met HR++ beglazing en 27 zonnepanelen.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 498.000,- k.k.



Entree | Hal





Woonkamer





Woonkamer





Woonkamer





Woonkamer | Keuken



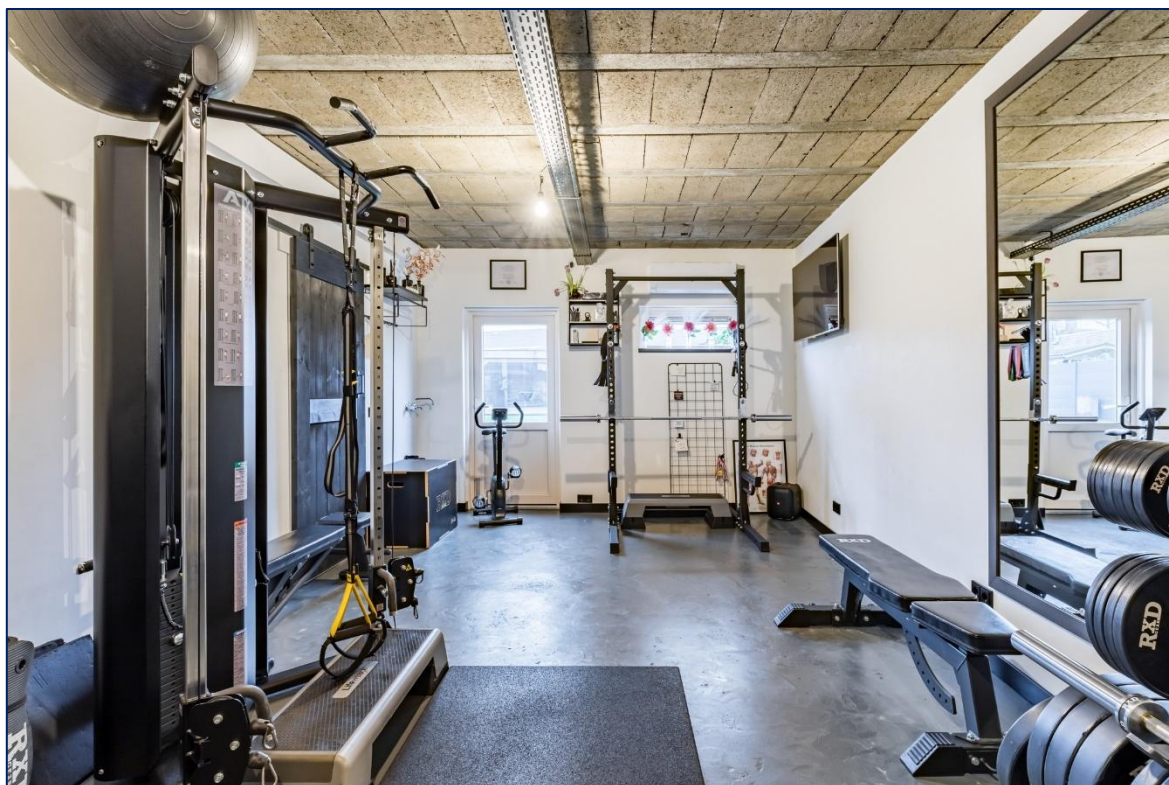


Keuken





Overdekt terras | Garage





Garage | Tuin





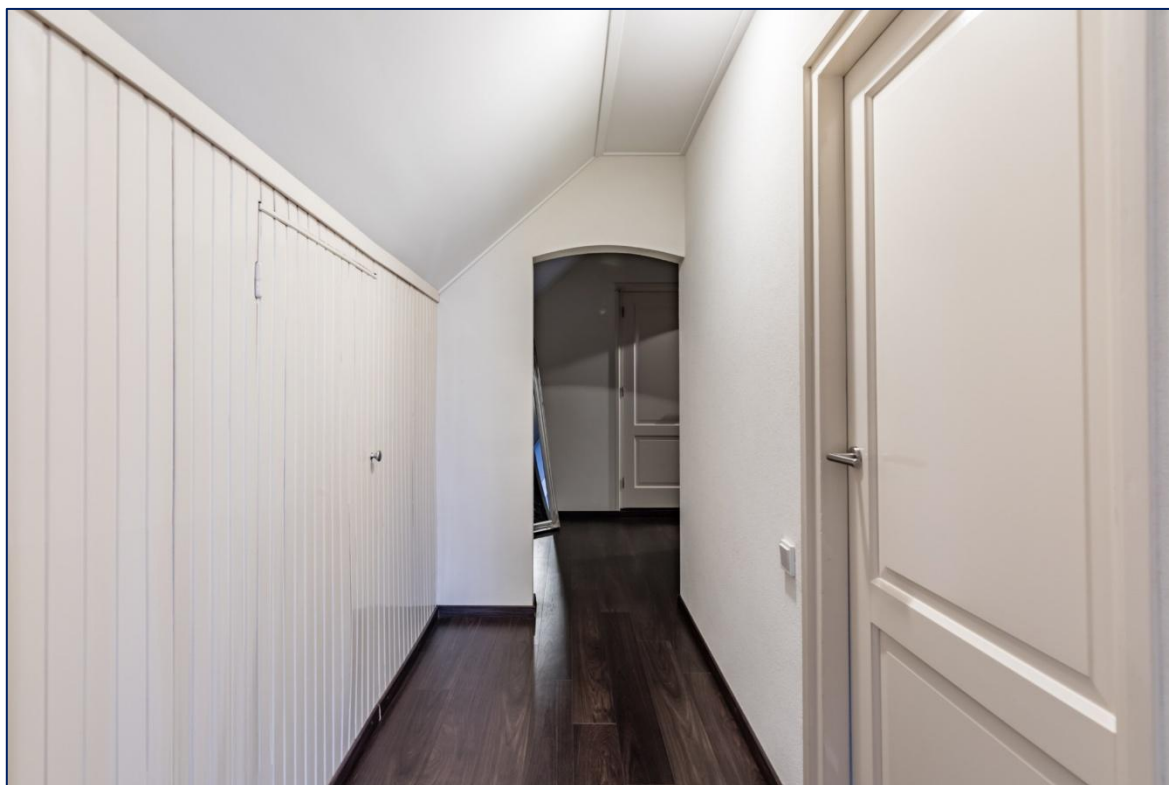
Loungeruimte



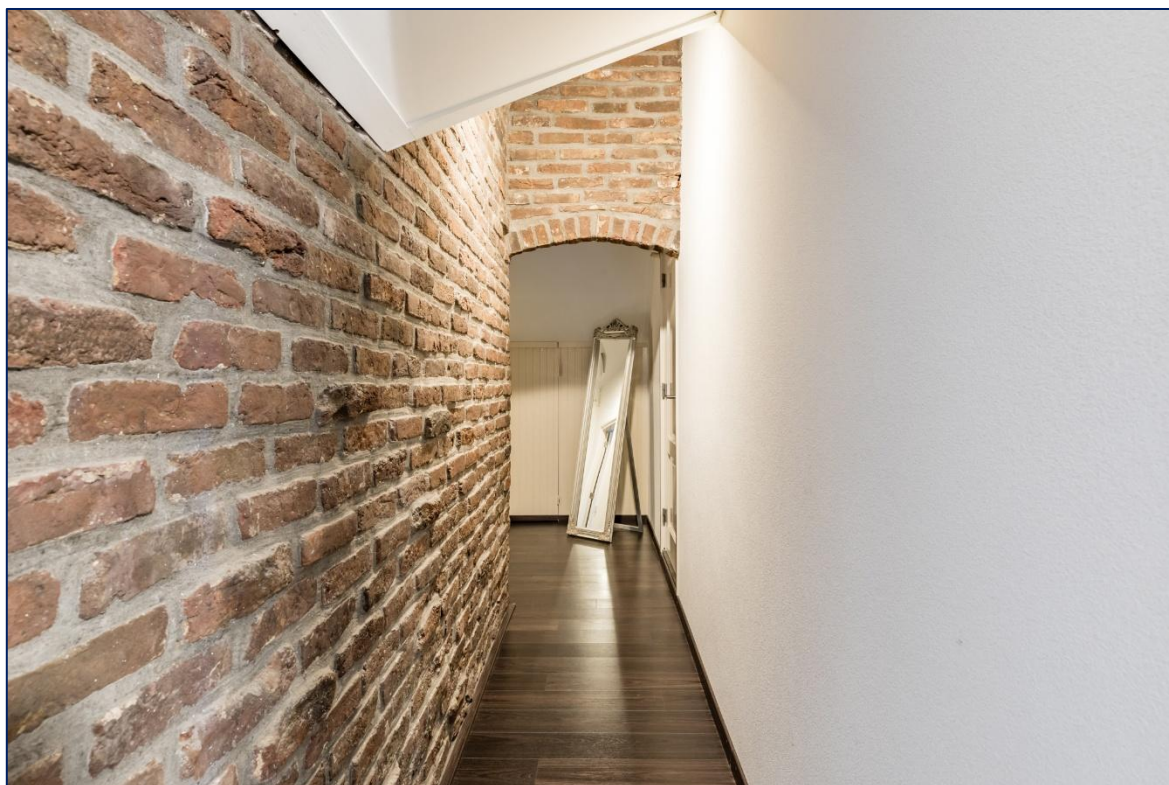


Tuin | Achterzijde | Achteringang





Overloop





Slaapkamer



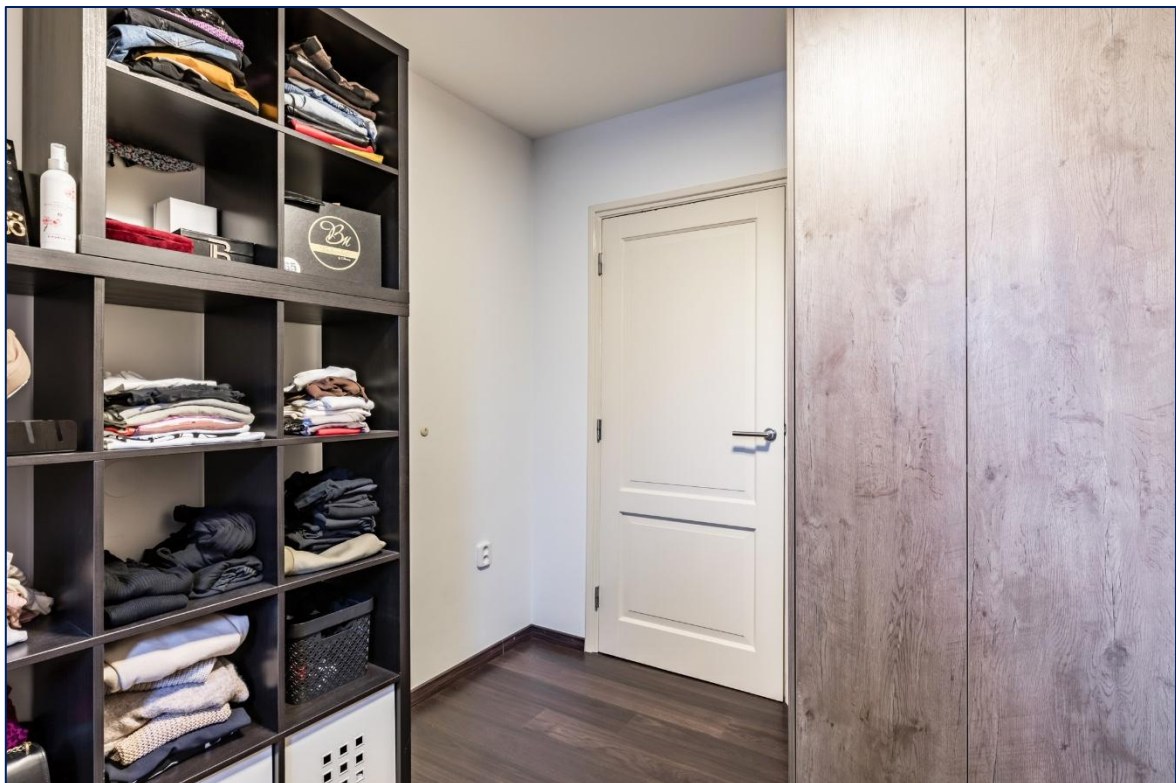


Slaapkamer





Slaapkamer





Badkamer



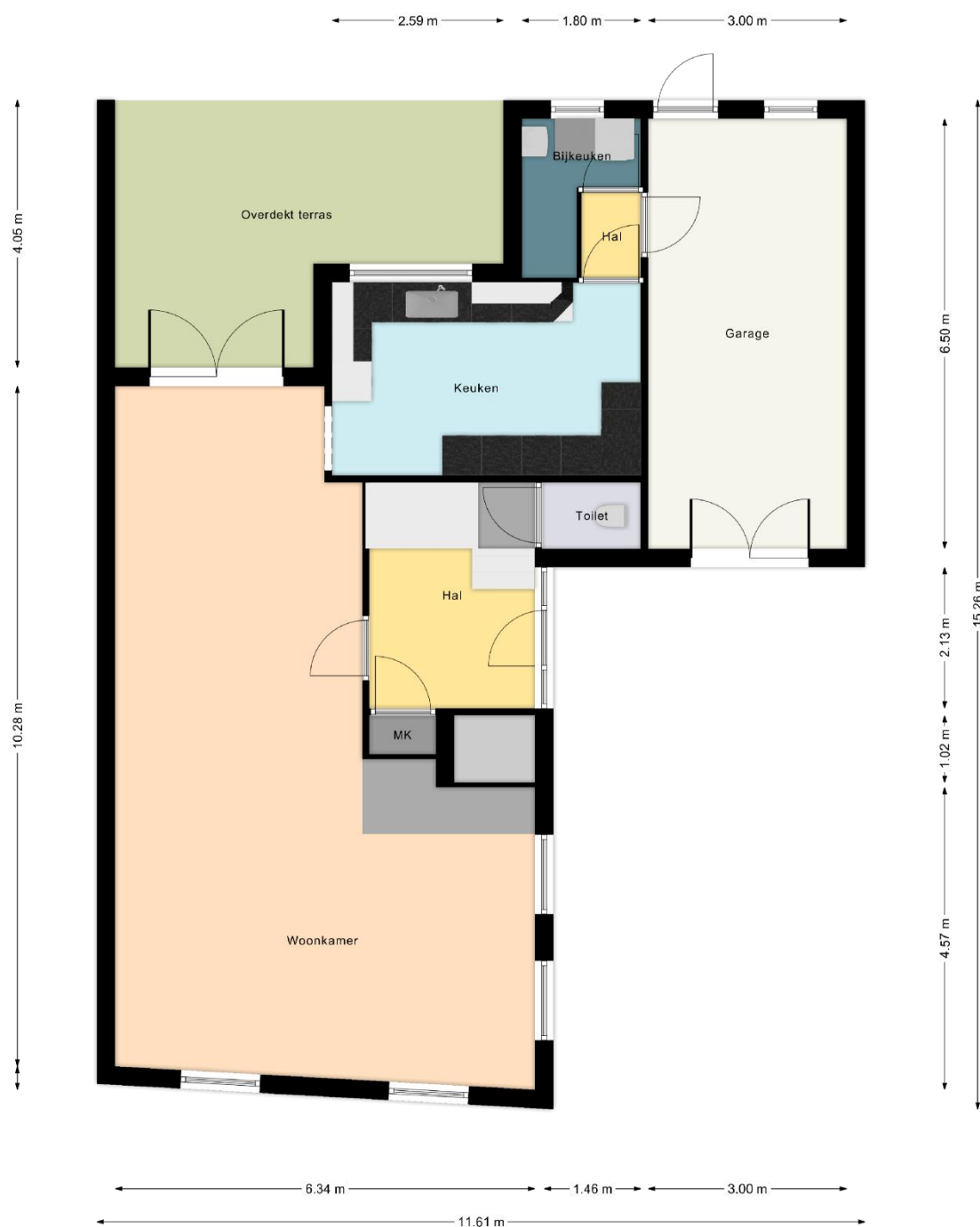


Badkamer





Begane grond



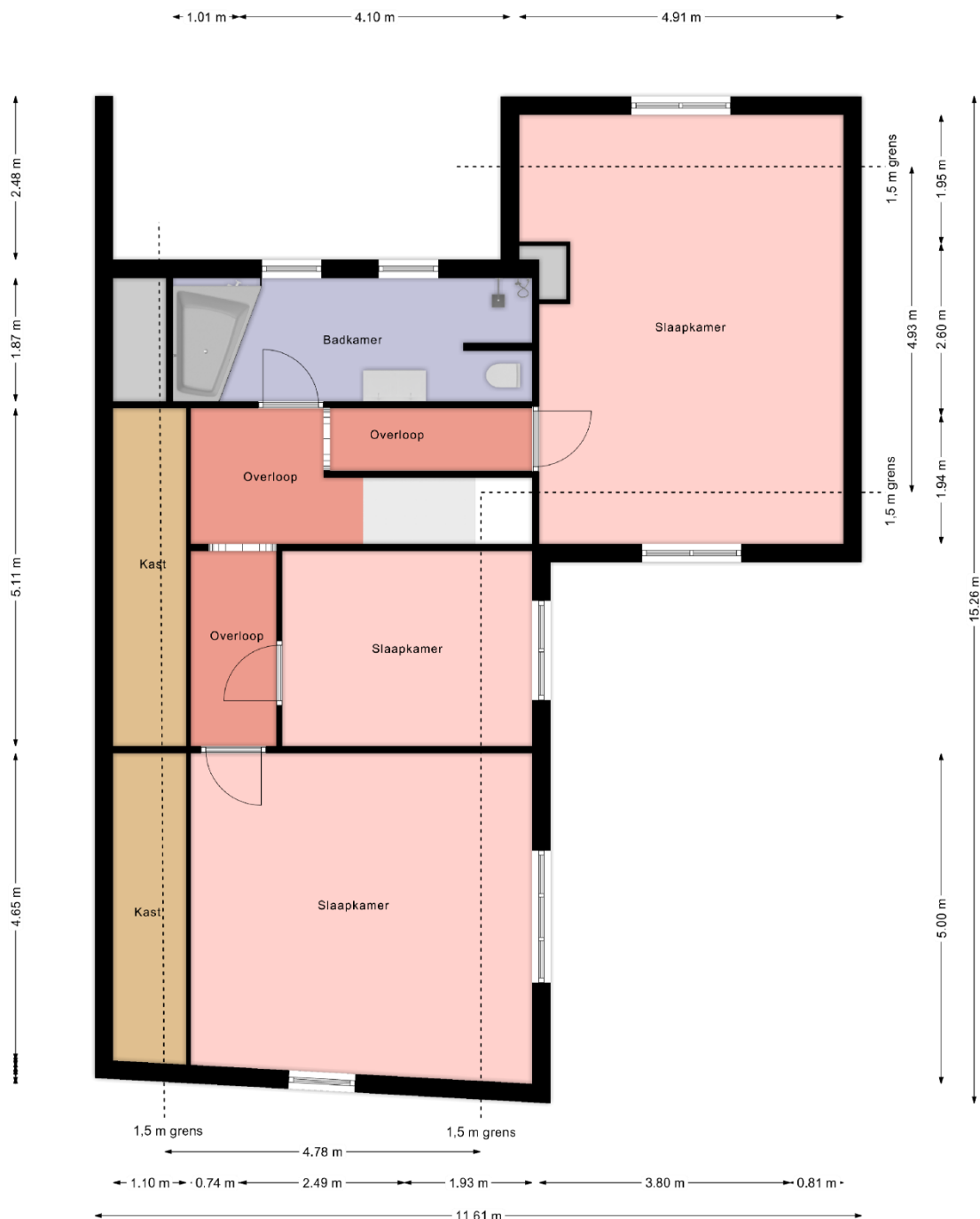


Begane grond





Eerste verdieping





Eerste verdieping





<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Echt Sectie K Perceel 650</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>				
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maastreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of per e-mail kenbaar maken bij de makelaar, maar dient ook via het Biedlogboek Eerlijk Bieden worden ingediend. Hiervoor ontvangt u een mail waarin een link naar het betreffende dossier in Eerlijk Bieden. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning of aanvaardingstermijn. Meer informatie en hoe het bieden via het Biedlogboek van Eerlijk Bieden werkt, leest u [hier](#).

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van VBO. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.



Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al 25 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

