



Maastreek Makelaardij



Echt, Bovenstestraat 35 A



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Bovenstestraat 35 A

Karakteristieke bovenwoning met eigen parkeerplaats in het centrum van Echt

Op de eerste verdieping van dit markante object is deze royaal ingedeelde bovenwoning gelegen.

Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1900 en de woning is recent gerenoveerd, gemoderniseerd en wordt compleet en instapklaar opgeleverd.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats, welke via de achterzijde bereikbaar is.

Begane grond:

Mooie hal (8 m²) met tegelvloer en fraaie trappenpartij.

Eerste verdieping:

Overloop (9 m²), toilet met fonteintje, sfeervolle woonkamer (35 m²) met laminaatvloer, dichte keuken (11 m²) met een moderne keukenopstelling v.v. een inductiekookplaat en afzuigkap, slaapkamer (18 m²) en de badkamer (5 m²) met douche en wastafel in meubel.

Tweede verdieping:

De 2^e verdieping is bereikbaar via een vaste trap en hier bevindt zich de riante 2^e slaapkamer (71 m²!), fraai afgewerkt waarbij de originele spanten bewaard zijn gebleven, alsook een berging (5 m²) waar zich de c.v.-opstelling en aansluiting wasmachine bevinden.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 154 m².

O.a. voorzien van dakisolatie, dubbele beglazing en een HR c.v. ketel.

Energie label C.

Eigen parkeerplaats.

Huurperiode minimaal 2 jaar.

Aanvaarding op korte termijn.

Huurprijs € 1.275,- per maand
exclusief gas, elektra en water



Hal | Woonkamer



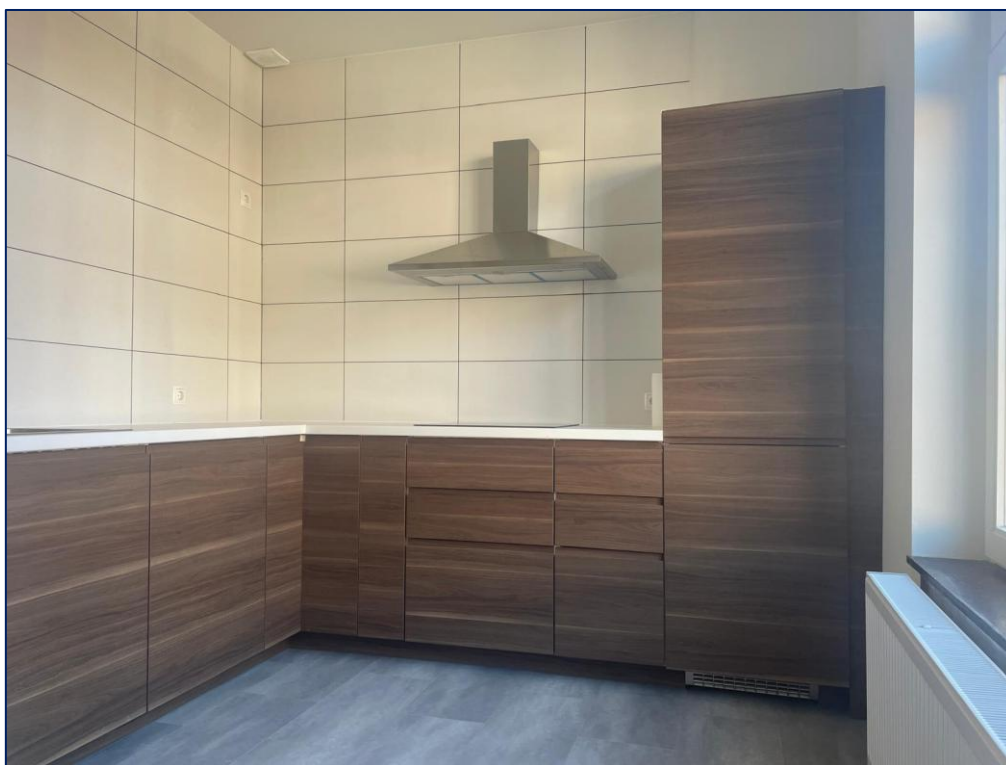


Slaapkamer | Badkamer





Keuken





Slaapkamer





Eerste verdieping



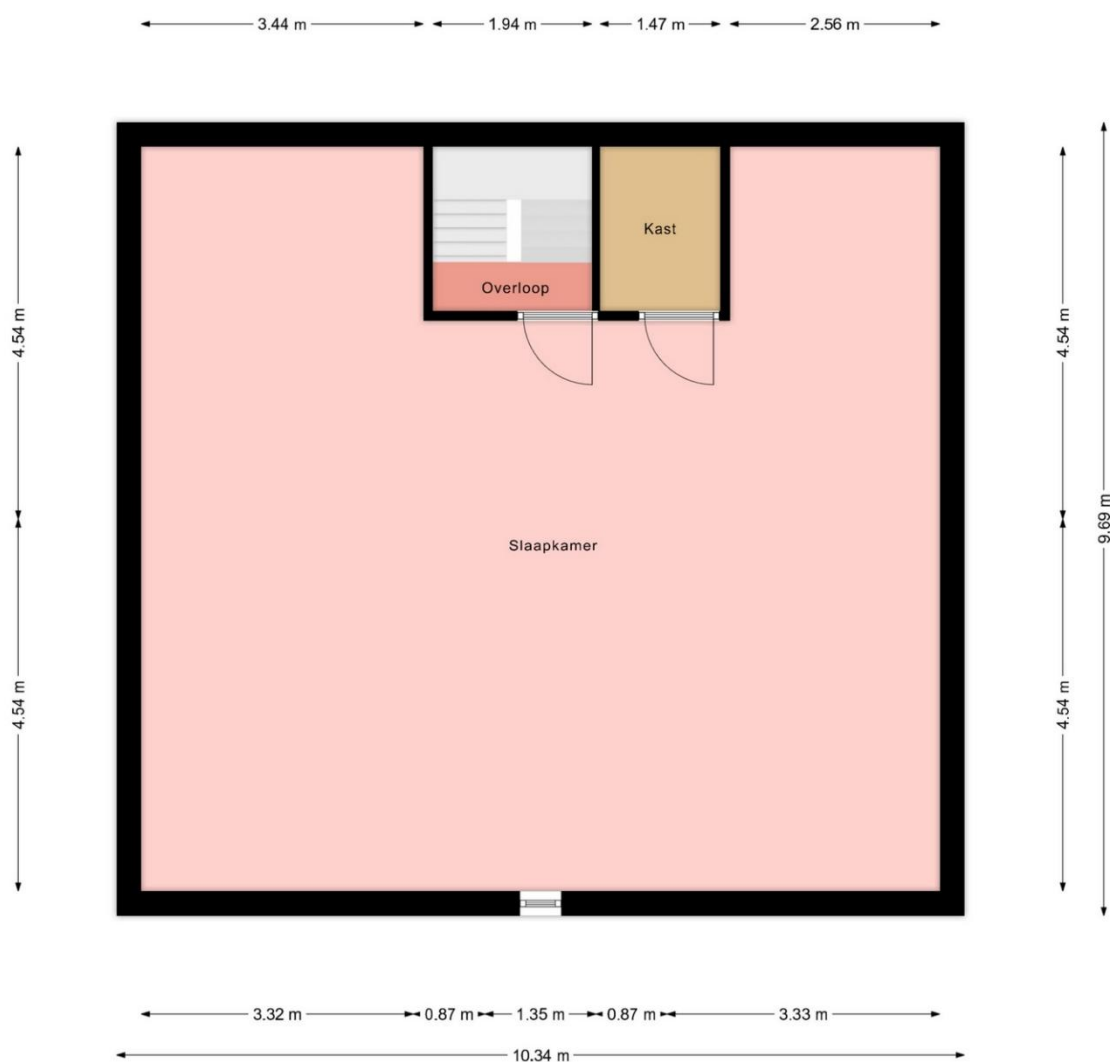


Eerste verdieping





Tweede verdieping





Tweede verdieping





Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

