



# Maastreek Makelaardij



## Echt, Bovenstestraat 46



Graaf 27, 6101 CC Echt



[info@maastreek.nl](mailto:info@maastreek.nl)



[www.maastreek.nl](http://www.maastreek.nl)



0475-486565



## Echt, Bovenstestraat 46

In een fraai, monumentaal pand, gelegen in hartje centrum, bevindt zich op de 1<sup>e</sup> verdieping dit karakteristieke appartement.

De woonoppervlakte van betreffend appartement bedraagt ca. 73 m<sup>2</sup> en heeft de beschikking over een op het westen gelegen zonneterras van ca. 10 m<sup>2</sup>.

### INDELING EN AFWERKING:

#### Eerste verdieping:

Entree/gang (11 m<sup>2</sup>) met berging, woonkamer (11 m<sup>2</sup>), woonkeuken (11 m<sup>2</sup>) voorzien van nieuwe keuken (2025) met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. De grote, vernieuwde badkamer (10 m<sup>2</sup>) beschikt over een toilet, wastafel in meubel en ligbad met douchegelegenheid, evenals de aansluiting voor de wasmachine. Twee grote slaapkamers (11 en 12 m<sup>2</sup>) completeren het geheel. Het appartement is voorzien van nieuwe vloeren.

### ALGEMEEN:

Woonoppervlakte ca. 73 m<sup>2</sup>.

Aanvaarding zo spoedig mogelijk.

Geen huisdieren toegestaan.

Het appartement beschikt over een ruim buitenterras.

Borg 1 x de maandhuur.

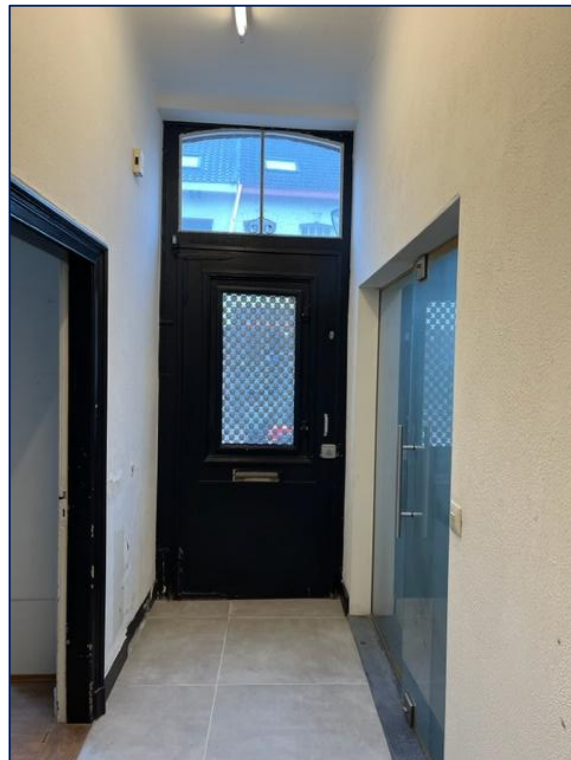
Verwarming via airconditioning, gevoed door 9 zonnepanelen.

Additionele mogelijkheid voor het huren van een parkeerplaats.

Huurtermijn minimaal 2 jaar.

Algemene berging op de begane grond voor gezamenlijk gebruik.

**Huurprijs € 1.095,- per maand**  
**exclusief energiekosten**



Entree | Hal





Gang | Slaapkamers





Woonkamer | Badkamer





Keuken | Dakterras





## Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebeoordeling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

## Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



**De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!**

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

**Heeft u nog vragen?**

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of [info@maastreek.nl](mailto:info@maastreek.nl)

Met vriendelijke groet,

## Team Maastreek Makelaardij

