



Maasstreek Makelaardij



Stevensweert, Nieuwendijk 26



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



www.maasstreek.nl



0475-486565



Stevensweert, Nieuwendijk 26

Vrijstaand woonhuis met aanbouw, inpandige garage en tuin, gelegen op een fraaie locatie op een perceel van 738 m².

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1964, goed onderhouden, royaal ingedeeld en is, dankzij de aanbouw, zeer geschikt voor werken en/of hobby aan huis.

INDELING EN AFWERKING:

Souterrain:

Provisiekelder (7 m²).

Begane grond:

Hal (7 m²) met tegelvloer, L-vormige woonkamer (35 m²) met deels parket- en deels tegelvloer, dichte keuken (13 m²) met een complete keukenopstelling v.v. een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser, zwevend toilet met fonteintje, bijkeuken (4 m²), kantoor (8 m²), kantoor/hobbykamer (9 m²) en de inpandige garage (25 m²). De achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over veel privacy.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (15 m², 10 m² en 10 m²) met laminaatvloer, badkamer (4 m²) met douche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Zolderberging (11 m²), bereikbaar via een vlizotrap.

ALGEMEEN:

Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing (HR++).

Perceel 738 m², woonoppervlakte circa 131 m².

Energie label F.

Minimale huurperiode: 24 maanden.

Waarborgsom: 2x de maandhuur.

Huurprijs € 1.200,- per maand excl.



Woonkamer





Woonkamer





Keuken | Toilet





Kantoor





Garage | Achterzijde





Tuin





Slaapkamers





Slaapkamer | Badkamer





Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stevensweert
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2690
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



Maastreek Makelaardij



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij



Informatiestaat huurder WH

* Achternaam:	
* Voornamen:	
* Geboortedatum:	
Geboorteplaats:	
* Adres:	
* Postcode/Woonplaats:	
* E-mailadres:	
* Telefoon prive/mobiel:	
Telefoon werk:	
Relatiestatus:	
* Ontvangt u inkomen of uitkering?	
Beroep en Werkgever:	
Bruto jaarinkomen:	
Vast dienstverband (Ja/Nee, tot):	
* Achternaam partner:	
* Voornamen:	
* Geboortedatum:	
Geboorteplaats:	
* Adres:	
* Postcode/Woonplaats:	
* E-mailadres:	
* Telefoon prive/mobiel:	
Telefoon werk:	
* Ontvangt partner inkomen/uitkering?	
Beroep en Werkgever:	
Bruto jaarinkomen:	
Vast dienstverband (Ja/Nee, tot):	
* Gezinssamenstelling:	
Leeftijd kinderen:	
* Huisdieren (welke/hoeveel):	
* Reden van verhuizing:	
Woonwensen (ligging, prijsklasse, slk.):	

Door het versturen van dit formulier verklaart u dat alle gegevens behoudens schrijffouten correct zijn ingevuld.

* Verplichte velden

Door invulling gaat u akkoord met verwerking van deze gegevens door Maasstreek Makelaardij.

Een niet ondertekende informatiestaat nemen wij niet in behandeling. Zie onze Privacy Policy.

Rental Information Form

* Last name:	
* First name(s):	
* Date of birth:	
Place of birth:	
* Address:	
* Postal code / City:	
* Email address:	
* Phone (private/mobile):	
Phone (work):	
Marital status:	
* Do you receive income or benefits?	
Occupation and Employer:	
Gross annual income:	
Permanent contract (Yes/No, until):	
* Partner's last name:	
* Partner's first name(s):	
* Date of birth:	
Place of birth:	
* Address:	
* Postal code / City:	
* Email address:	
* Phone (private/mobile):	
Phone (work):	
* Does partner receive income or benefits?	
Occupation and Employer:	
Gross annual income:	
Permanent contract (Yes/No, until):	
* Household composition:	
Children's ages:	
* Pets (type/amount):	
* Reason for moving:	
Housing preferences (location, price range, bedrooms, etc)	

By submitting this form, you declare that all information provided is correct, barring typographical errors.

* Required fields

By submitting this form, you consent to the processing of your information by Maasstreek Makelaardij.

An unsigned information form will not be processed. Please refer to our Privacy Policy.