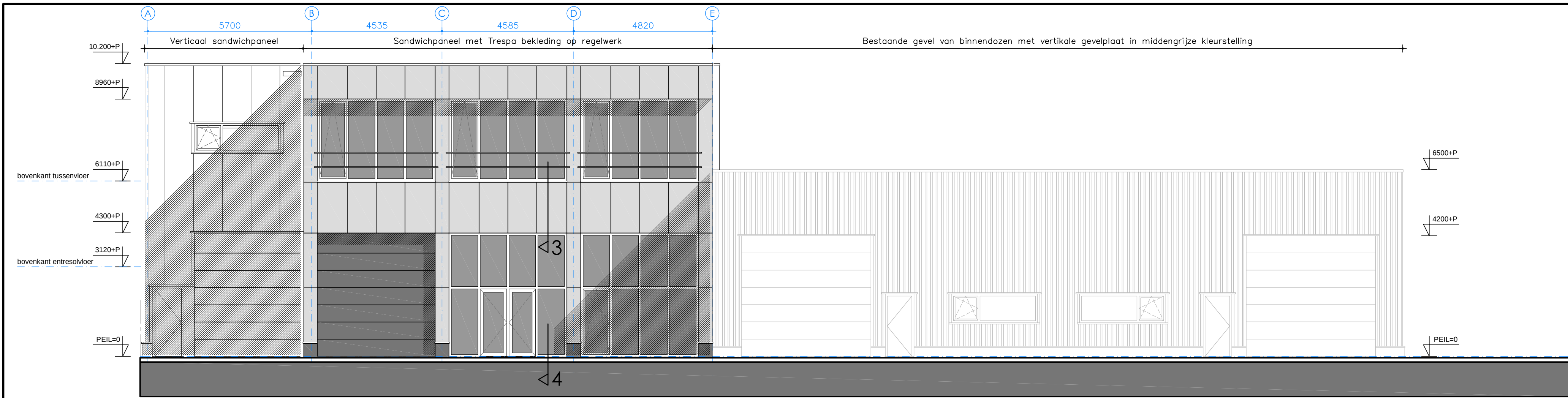
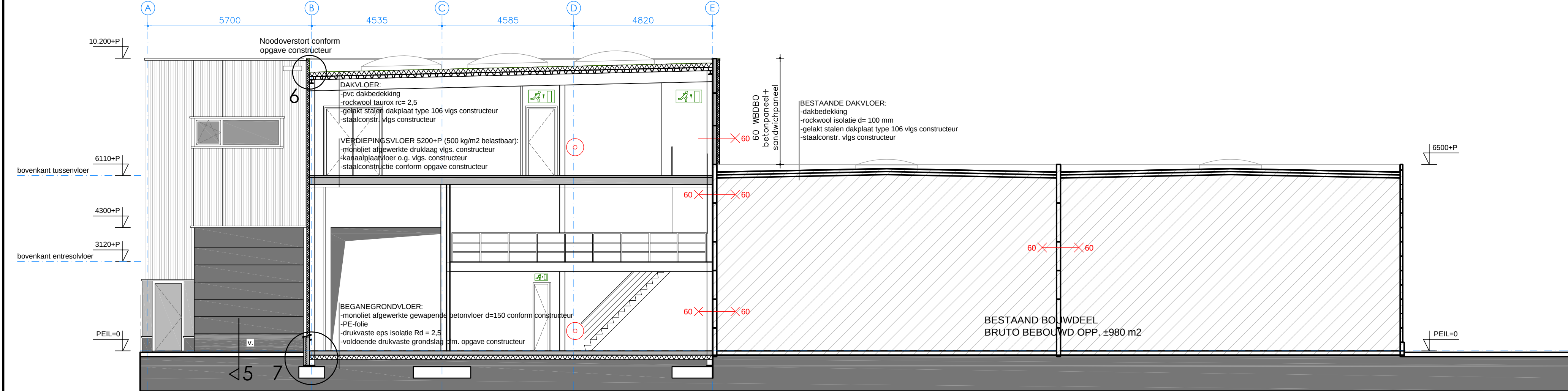
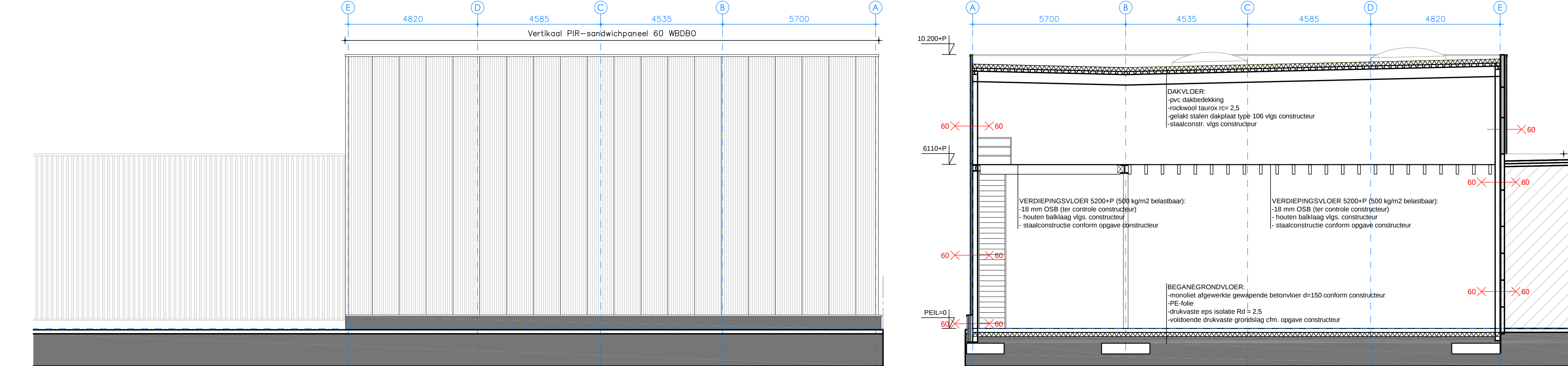




VOORGEVEL

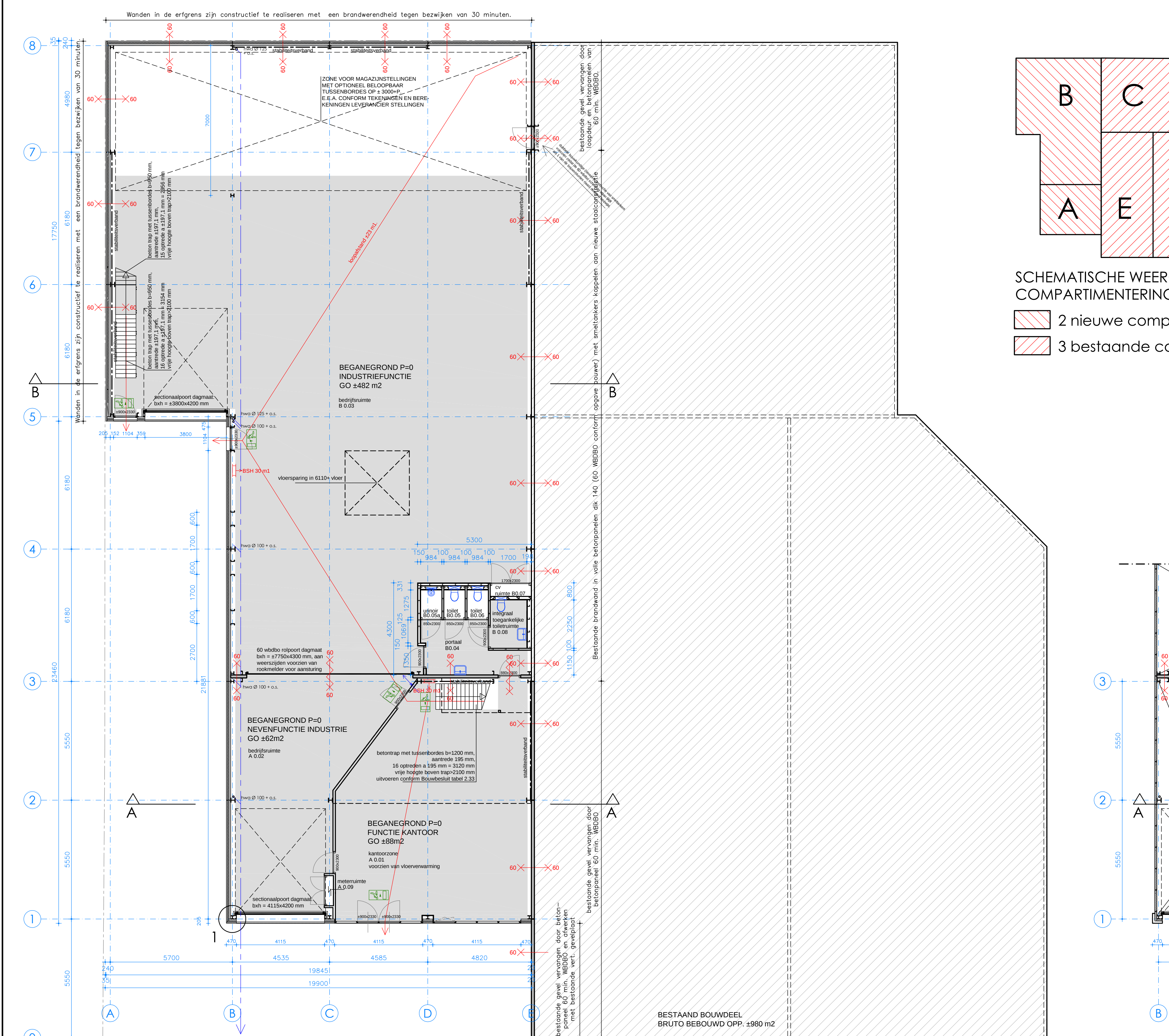


RECHTER ZIJGEVEL

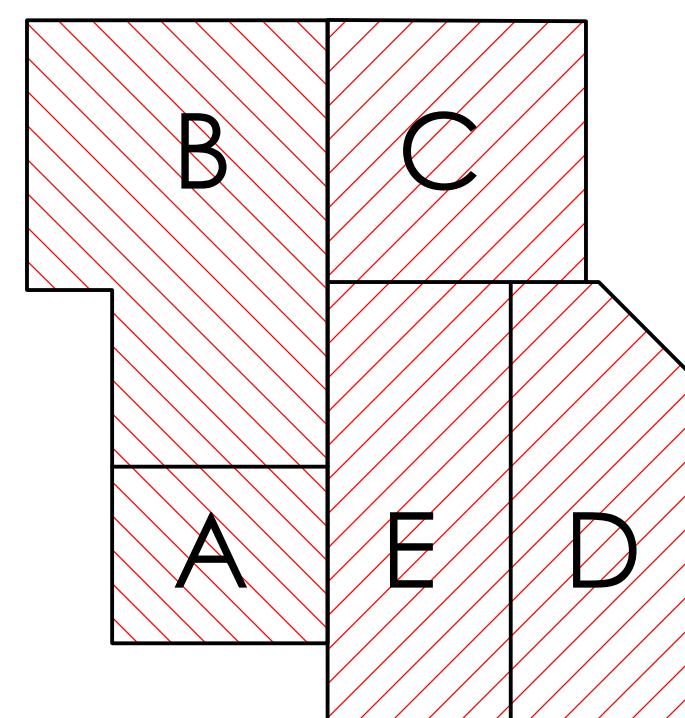


ACHTERGEVEL

DWARSDOORSNEDE

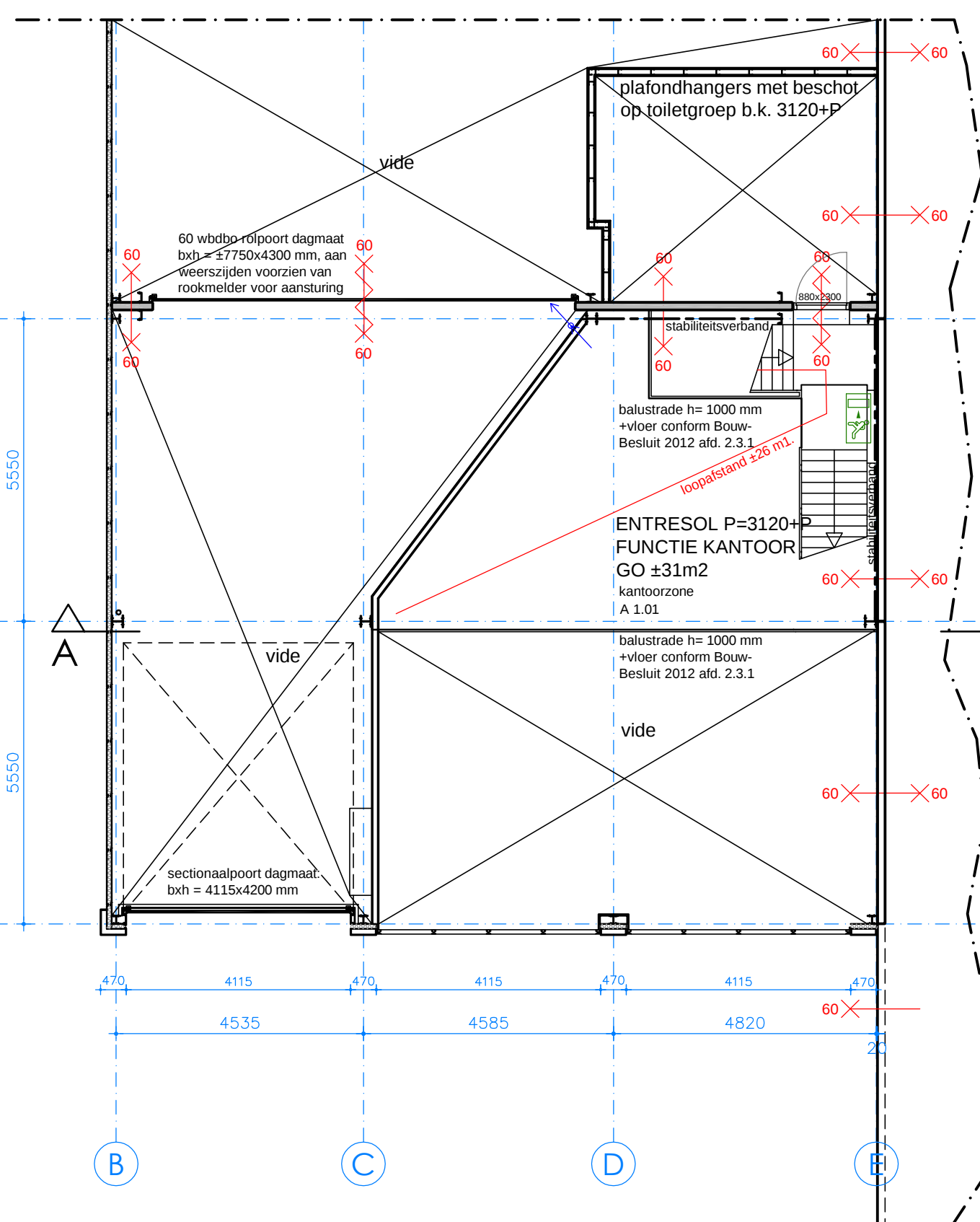


BEGANEGROND

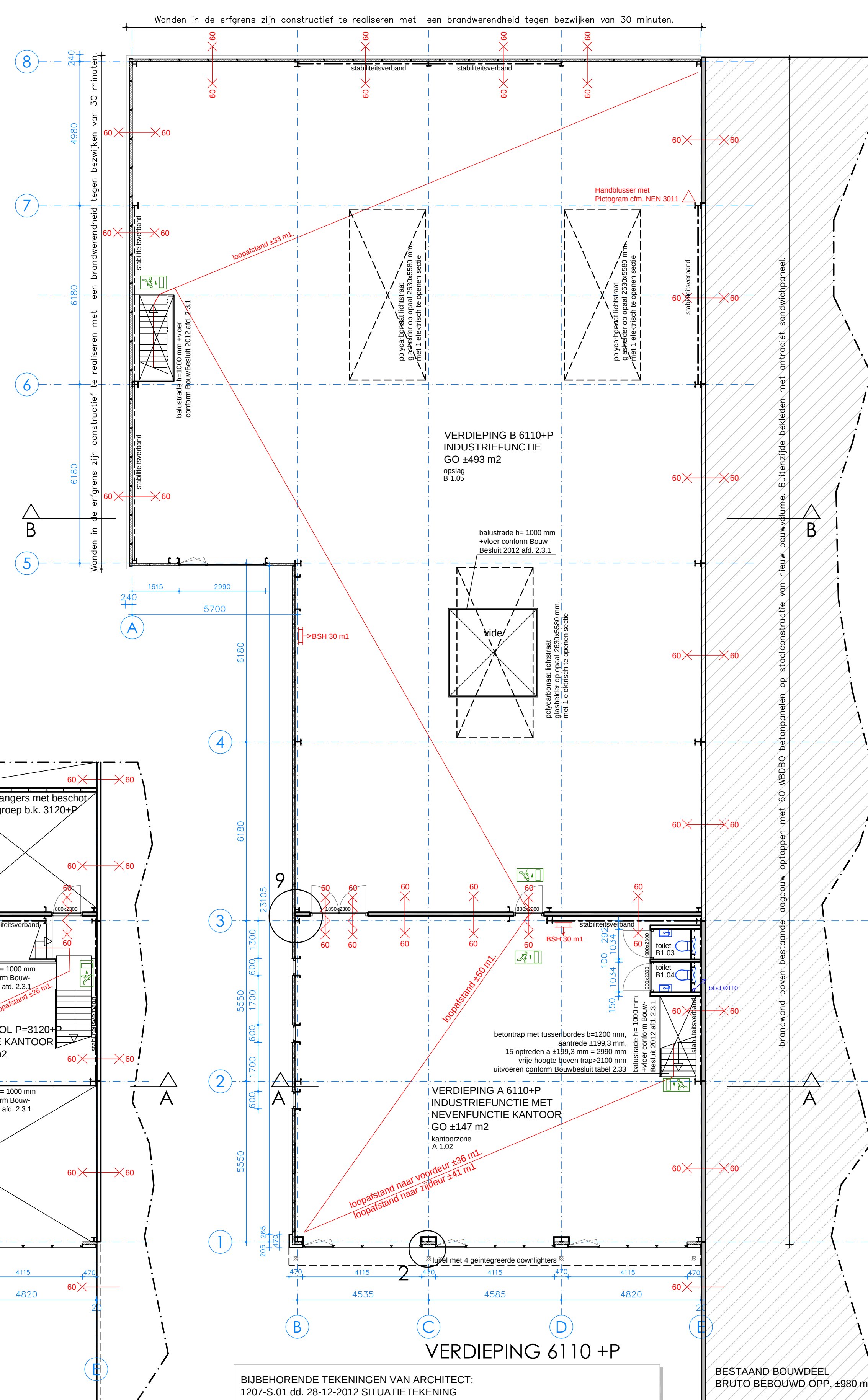


SCHEMATISCHE WEERGAVE VAN DE BRAND-COMPARTIMENTERING VAN GEHELE GEBOUW

- 2 nieuwe compartimenten A+B
- 3 bestaande compartimenten C+D+E



ENTRESOL 3120 +P



VERDIEPING 6110 +P

WELSTAND:
Het voorontwerp is in vooroverleg op 21-06-2012 uit oognpunt van welstand akkoord bevonden op basis van tekeningen bladen VO.01 en S.01 en "FORMULIER MET GEGEVENS VOOR DE WELSTANDCOMMISSIE" allen dd. 13-06-2012.

- BESTEMMINGSPLAN** m.b.t. bouwen in perceelsgrens:
- De aanvraag zal tevens een verzoek zijn om vrijstelling te verlenen conform bestemmingsplan artikel 5 lid 8 sub 3 om in 1 van de zijdelingse perceelsgrenzen te mogen bouwen.
 - Aanplande gebouwen (dhr. Frank de Rond van Lvar) heeft inmiddels per email aan de eigenaar van het te bebouwen perceel aangegeven dat er voor hem geen bezwaar is voor het bouwen tegen de gemeenschappelijke perceelsgrenzen.
 - Bij het vooroverleg met de brandweer op 12-06-2012 zijn voor deze geen bezwaren geuit tegen het gedeeltelijk in de perceelsgrenzen bouwen.
 - Behoudingspercentage (max. 70%):
Totaal perceelsoverpakk binnen het bouwvlak is ±2409 m²
Totaal bebouwd oppervlak op het totale perceel is na uitbreiding ±1667m²
Bebouwingspercentage na uitbreiding is daardoor 68,2% hetgeen voldoet aan het vigerende bestemmingsplan.
 - Parkeren: Totaal BVO parkeernorm 1,5 na uitbreiding is ±933 m² >= 10x1,5= 14,63 PP
Kies 10x15=25 parkeerplaatsen te voorzien op eigen terrein.

- BOUWBESLUIT**
- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met het vigerende bouwbesluit 2012
- Gebruiksfunctie: verwarmde industriële functie met gebruiksoverpakk van totaal ±1057,4 m²
 - Gebruiksfunctie: verwarmde kantoorfunctie met gebruiksoverpakk van totaal ±206 m²
 - Maximaal 30 personen aanwezig in het nieuwe gebouwde (>30 m² GO per persoon)
 - Compartimentering: het nieuwe gebouwde is als 2 brandcompartimenten (A en B) te beschouwen t.o.v. elkaar en t.o.v. de bestaande bebouwing 60 minuten WBDBO gescheiden zijn. Uitvoering conform leverancier brandwanden.
 - Verblifgebied minimaal 0,55x123,4= 727,9 m²
 - Deuren mogen tegen vluchting in draaien (<7personeelsdeur <12 m² GO/pp.)
 - Ontsmingsplan (BB12 artikel 6.23 lid 6) = Niet Automatische Brandmeldinstallatie te voorzien conform NEN 2535 (wegens GO>750 m² en vloer verblifgebied hoger dan 4,1 m l. (BB12 art. 6.20 lid 1a en 1b), beheer en controle hiervan conform NEN 2654-1.
 - Ontsmingsplan conform NEN 2575 te voorzien op basis van het door een preventieadviseur op te stellen- en door bevoegd gezag goet te keuren PVE (BB12-art. 6.23 lid 1). Beheer en controle hiervan conform NEN 2654-2 (BB12-artikel 6.23 lid 3).
 - Noodverlichting is conform BB12 art.6.3 niet vereist.
 - Vluchtrouteaanduiding aanbrengen conform tekening (kan optioneel worden uitgevoerd met transparantverlichting)
 - Conform bouwbesluit 2012 artikel 6.28 lid 2 zijn brandlanghassels met max. slanglengte 30 m noodzakelijk. Deze op begane grond en verdieping gepositioneerd tegen de wand op as B tussen as 4 en 5 en wand op as 3 bij as D.
 - Conform BB12 art. 6.31 lid 1 zijn er geen draagbare blussets te voorzien.
 - Voorvoertdient BB12 artikel 5.6 is het rechte verkeer niveau voor de warmteverstand bepaald op 2,5 m²OKW. Ventilatie bepaald conform NEN 1087 te voorzien van: 30 (persoon) x 6,5 (BB12 Tabel 3.29) = 195 dm³/seconde.
 - Toegankelijkheidssector zonder nivouverschil op begane grond voorzien van 0,4x1290 x516 m² (BB12 art. 4.24 lid 3)
 - Op begane grond in de toegankelijkheidssector >1 Toiletruimte en 1 Integraal toegankelijke toiletruimte voorzien conform BB12 art.4.9 lid 1 en 4.25 lid 1.
 - Aangegeven maten bij deurkozijnen zijn minimale netto dagmaten in mm.
 - Luchtoverversing conform bouwbesluit. Uitvoering middels mechanisch gebalanceerd WTW-systeem conform berekening en tekening leverancier (Bours Klimaatstroom).

- ALGEMEEN**
- Electra conform NEN 1010
 - Riolering conform NEN 3215
 - Watervoorziening conform NEN 1006
 - Gasvoorziening afhankelijk van zwaaite conform NEN 1078 NEN-EN15001-1
 - Inbraakwerendheid aluminium ramen en deuren SKG**
 - Uitvoering brandbescherming (60 WBDBO) conform opgave leverancier doch minimaal conform NEN 6068
 - Wanden in de erfgrans zijn constructief te realiseren met een brandwerendheid tegen bezijken van 30 minuten.
 - Doorvoeren in de brandwerende scheidingen conform NEN 6069.
 - NEN 6078 en NEN 6077
 - Vloerbescherming zijn conform bouwbesluit art. 2.14 t/m 2.18 vanaf de vloer gemeten tenminste 1,0 m hoog en hebben geen openingen met een breedte van meer dan 0,5 m en de horizontale afstand tussen de afscheiding en de vloer is minder dan 0,05m.
 - Tegels werken in sanitaire ruimten minimaal 1,2 m boven de vloer met goed voegwerk en goed klinker in hoekaansluitingen tegelwerk.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit
 - Definitieve glassamenstelling beglazing conform berekening leverancier
 - Doorveiligheid dient te voldoen aan het vigerende bouwbesluit.
 - Alle funderings-, beton-, staal- en houtconstructies conform tekeningen en berekeningen van hoofdconstructie.

RENVOL:

- toegankelijkheidssector (520 m²)
- = lichte scheidingswand met minerale wol gevuld
 - = isolatie
 - = nieuwe vulwaterroliering
 - = nieuwe hemelwaterroliering
 - = natuurlijk toevoer ventilatie-lucht in x liter per seconde
 - = mechanische afvoer ventilatie-lucht in x liter per seconde
 - = ventilatorrooster
 - = vluchtroute aanduiding (naar keuze te voorzien van noodverlichting)
 - = Geïsoleerde metalen sandwichpaneel Rcc 2,5 (60 wdbto versie is PIR-gevuld)
 - = Geïsoleerde betonnen sandwichpaneel Rcc 2,5 (60 wdbto versie is PIR-gevuld)
 - = Ongeïsoleerd betonnen brandwandpaneel 60 WBDBO
 - 60 x 60 = 60 minuten W.B.D.B.O.
 - 60 x 60 x 60 = zelfsluitend 60 minuten W.B.D.B.O.
 - Handblusser met Pictogram conform NEN 3011 (zijn vervallen i/vm extra brandlanghassels)
 - Brandlanghassel 30m1 slanglengte

ASCHWIN CARIS ARCHITECT

project	UITBREIDING NA BRAND VAN INDUSTRIEGEBOUW "STROUCKEN" AAN DE VOLTAWE 29 TE ECHT	ing. Achwin Caris architect BSA-Regio: 1041010101 Lvk: 14109962
adres	GEERTS CONSTRUCTIES NV KLUITSHOEFWEG 14 B-3960 BREE BELGIE	0344 06.814 14241 www.aschwin-caris.be info@schwin-caris.be
opdrachtgever		
adres		
ontwerper		
schafte	11/08	ontwerp AC
datum	05/07/2012	getekend AC
revisiedatum	28-12-2012	toets B.O.I