



Maastreek Makelaardij



Echt, Zuiderpoort 10A



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Zuiderpoort 10A

Stijlvol, comfortabel en gelijkvloers wonen in het centrum van Echt.

Welkom op één van de meest gewilde woonlocaties van Echt, Zuiderpoort 10A, gelegen in het representatieve appartementencomplex "Zuyderhoeck".

Dit luxe, instapklare en allesbehalve standaard uitgevoerde penthouse bevindt zich op de derde woonlaag en biedt het beste van twee werelden: rustig en comfortabel wonen, terwijl alle voorzieningen van het centrum om de hoek liggen.

Met onder meer een riante leefruimte, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een riant dakterras met fraai uitzicht én een hoogwaardig afwerkingsniveau, is dit appartement een zeldzame kans voor wie luxe, gemak en locatie wil combineren.

ENKELE BIJZONDERHEDEN:

Souterrain: Veilig en praktisch In het souterrain van het complex bevinden zich de privé-bergingen en een ruime, goed toegankelijke parkeerkelder. De toegang verloopt via een elektrische poort vanaf de openbare weg, wat zorgt voor optimale veiligheid en privacy. Bij het appartement hoort één eigen parkeerplaats, een waardevolle voorziening op deze centrale locatie. Vanuit de kelder brengt de lift je comfortabel naar de woonverdieping.

Begane grond: Representatief en verzorgd. De algemene entree straalt direct kwaliteit uit. Hier bevinden zich het bellentableau met intercom en camera, de brievenbussen en de toegang tot het trappenhuis en de lift. De algemene ruimten worden keurig onderhouden en zijn mede dankzij de inzet van de actieve en financieel gezonde VvE altijd in topconditie.

Het appartement: Luxe, licht en doordacht ingedeeld. Bij binnenkomst in het appartement valt direct de hoogwaardige afwerking op. De stijlvolle eiken plankenvloer loopt drempelloos door het gehele appartement. De living is royaal opgezet en baadt in het licht dankzij de glazen pui over de gehele breedte en biedt toegang tot het grote dakterras van maar liefst 50 m². Hier geniet je volop van de avondzon en het fraaie uitzicht.

De open keuken is luxe uitgevoerd met een kookeiland en voorzien van alle apparatuur – grotendeels van Miele.



Daarnaast beschikt het appartement over drie royale slaapkamers en de badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Een toplocatie voor wie wonen, werken en ontspannen wil combineren.

INDELING EN AFWERKING:

Derde verdieping:

De derde verdieping is grotendeels afgewerkt met een eiken plankenvloer en beschikt o.a. over een hal (12 m²), zwevend toilet met fonteintje, riante living van maar liefst 98 m², bestaande uit een lichte woonkamer met open keuken, voorzien van een luxe keukenopstelling met een kookeiland, inductie-kookplaat, afzuigkap, oven, combi magnetron, koelkast, vaatwasser, koffie-apparaat, apothekerskast en een granieten blad, 3 ruime slaapkamers (20 m², 20 m² en 12 m²), badkamer met (7 m²) met ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en een zwevend toilet en de berging (6 m²) met aansluiting voor witgoed.

Buiten:

Via dubbele deuren is vanuit de woonkamer het dakterras (50 m²) bereikbaar. Het terras is gunstig gelegen op het zuidwesten en beschikt over een elektrisch zonnescherm en veel privacy .

ALGEMEEN:

- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- Voorzien van airconditioning.
- Woonoppervlakte circa 182 m², dakterras circa 50 m².
- Bouwjaar 2009.
- Bijdrage VvE: € 245,42 per maand.
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Maasstreek Makelaardij



Voorzijde | Entree

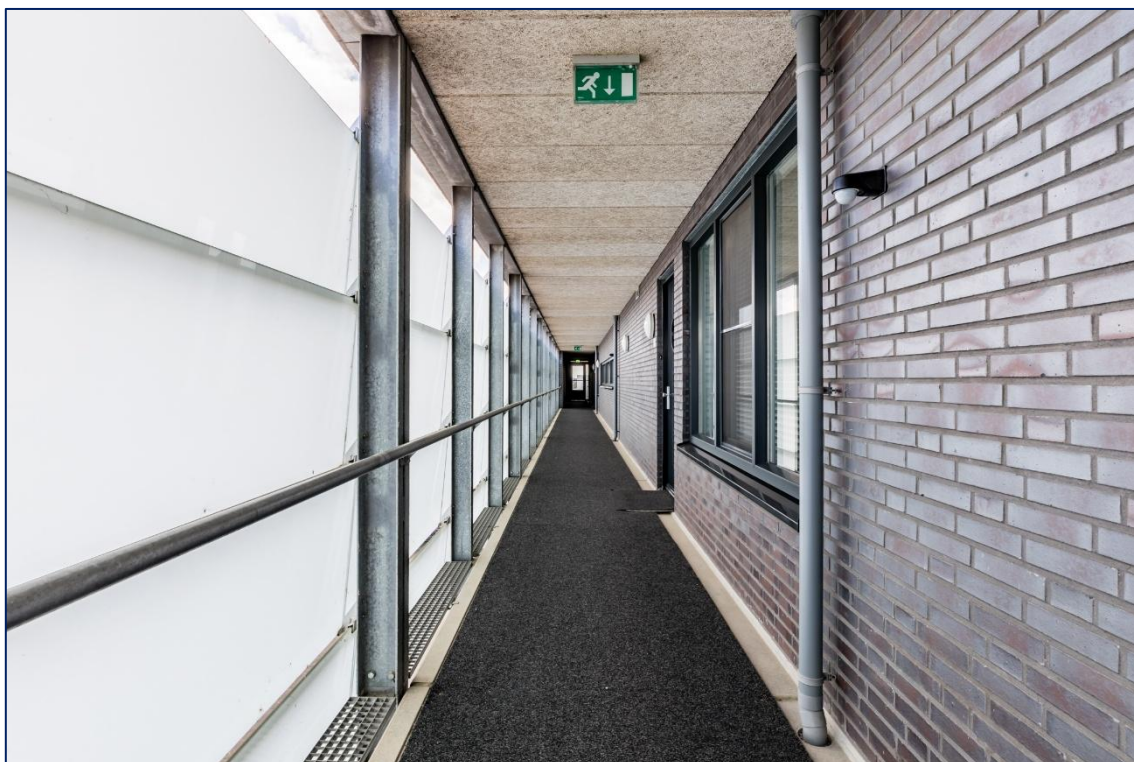


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Centrale hal begane grond | overloop 3^e Verdieping





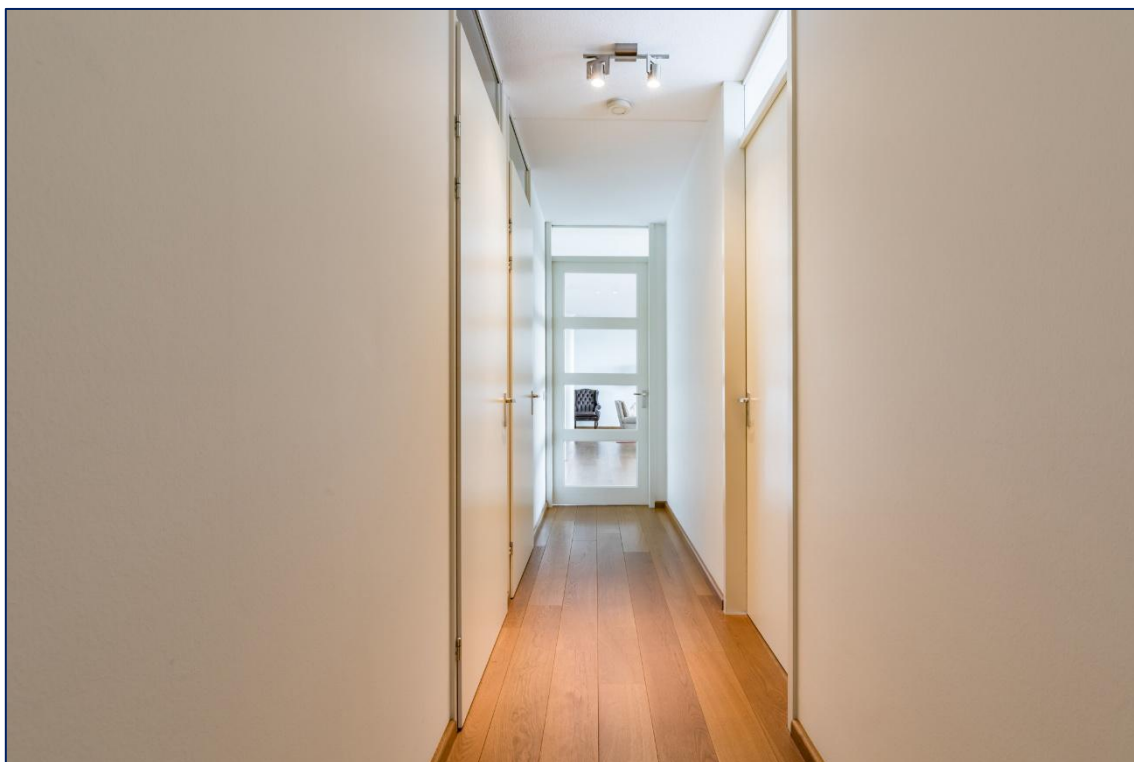
Gang





Entree | Hal



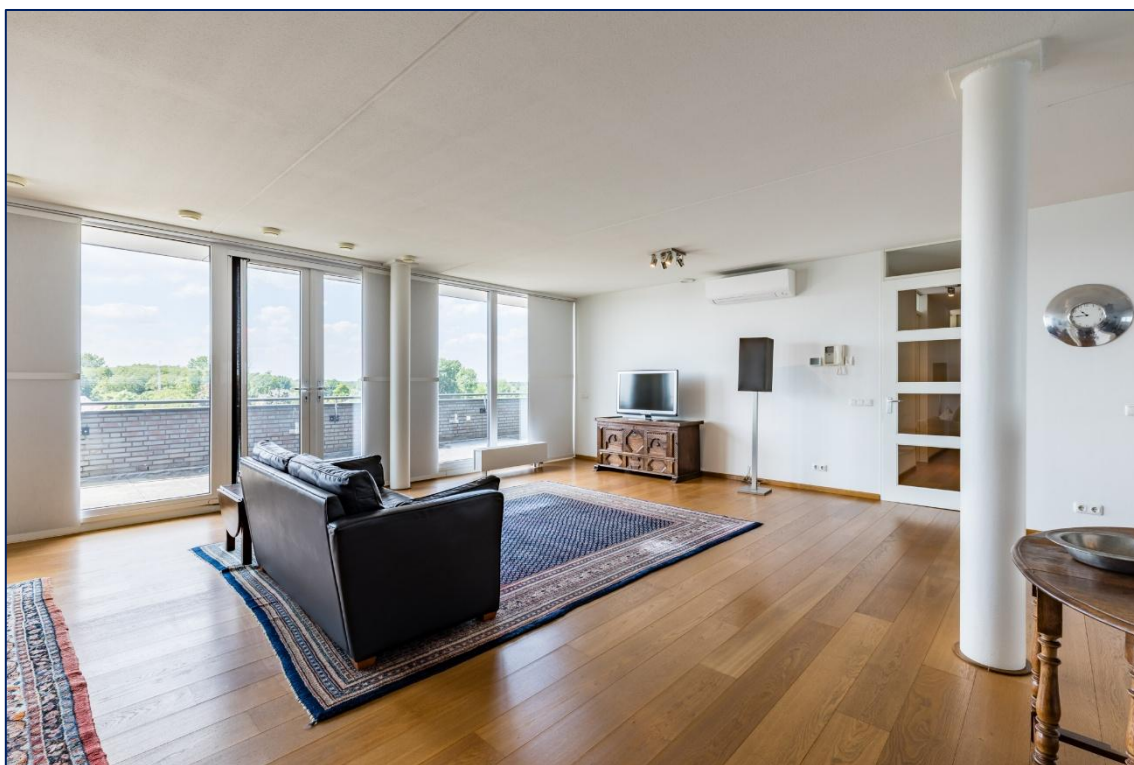


Hal | Woonkamer



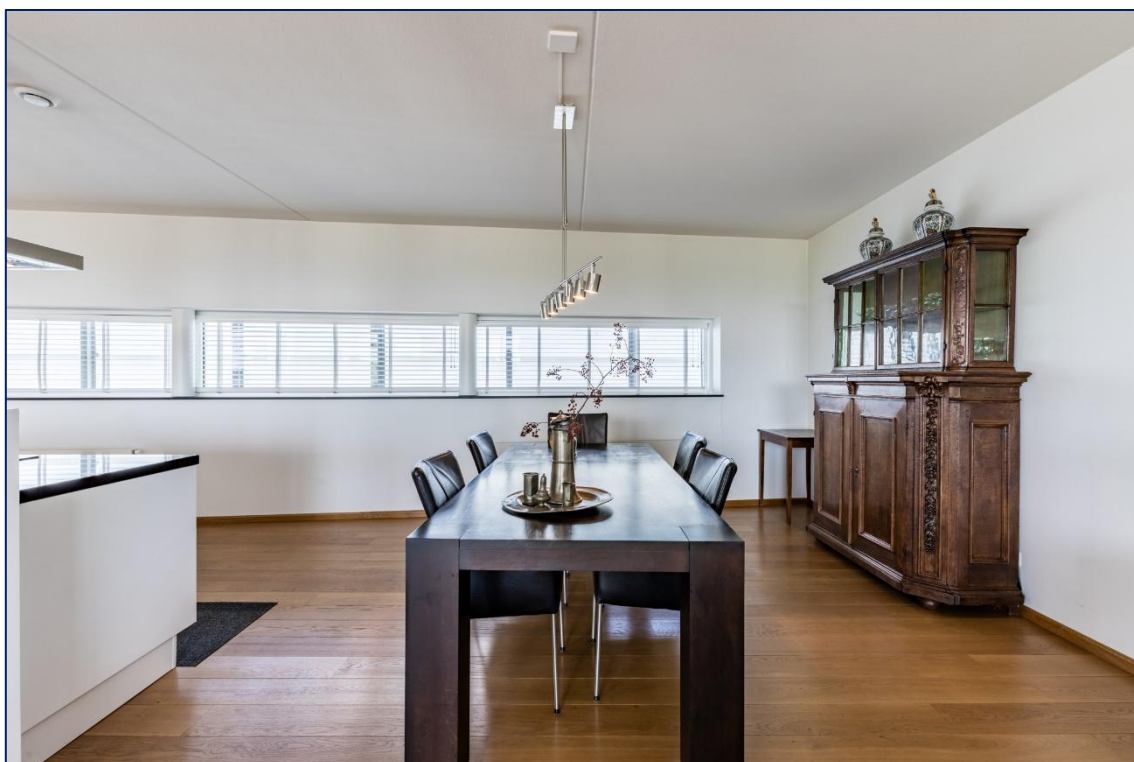


Woonkamer





Woonkamer





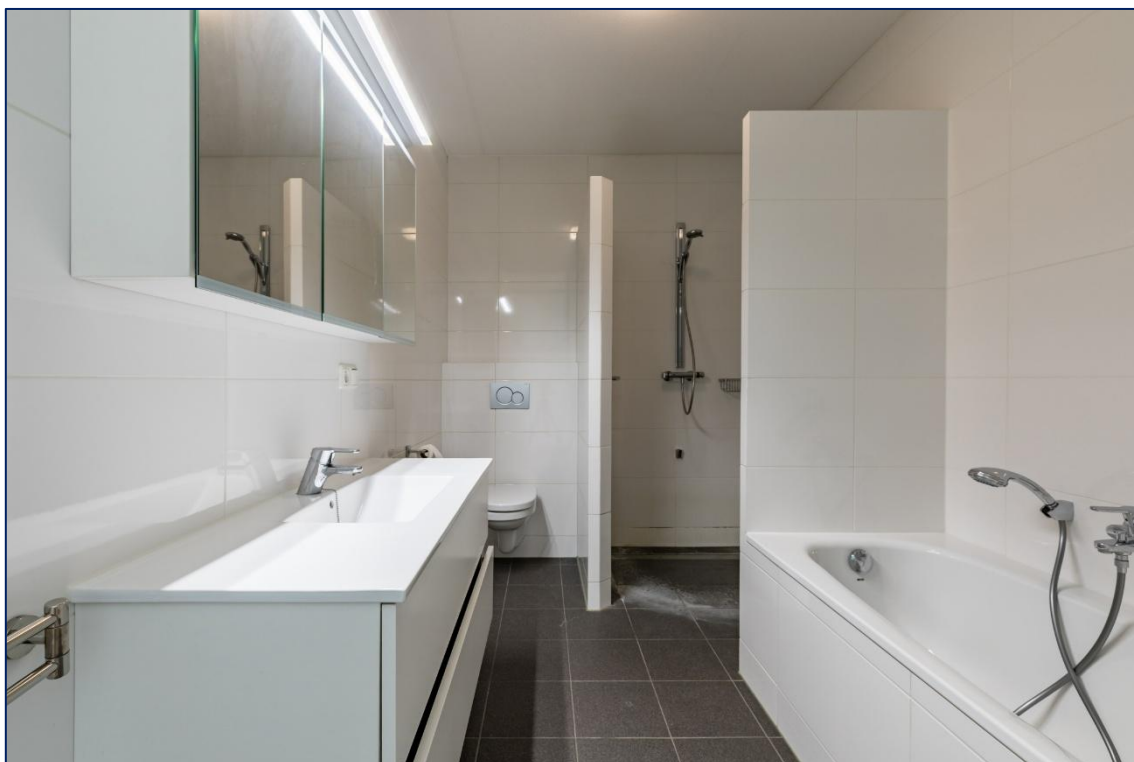
Keuken





Keuken





Badkamer





Berging | Toilet





Slaapkamer



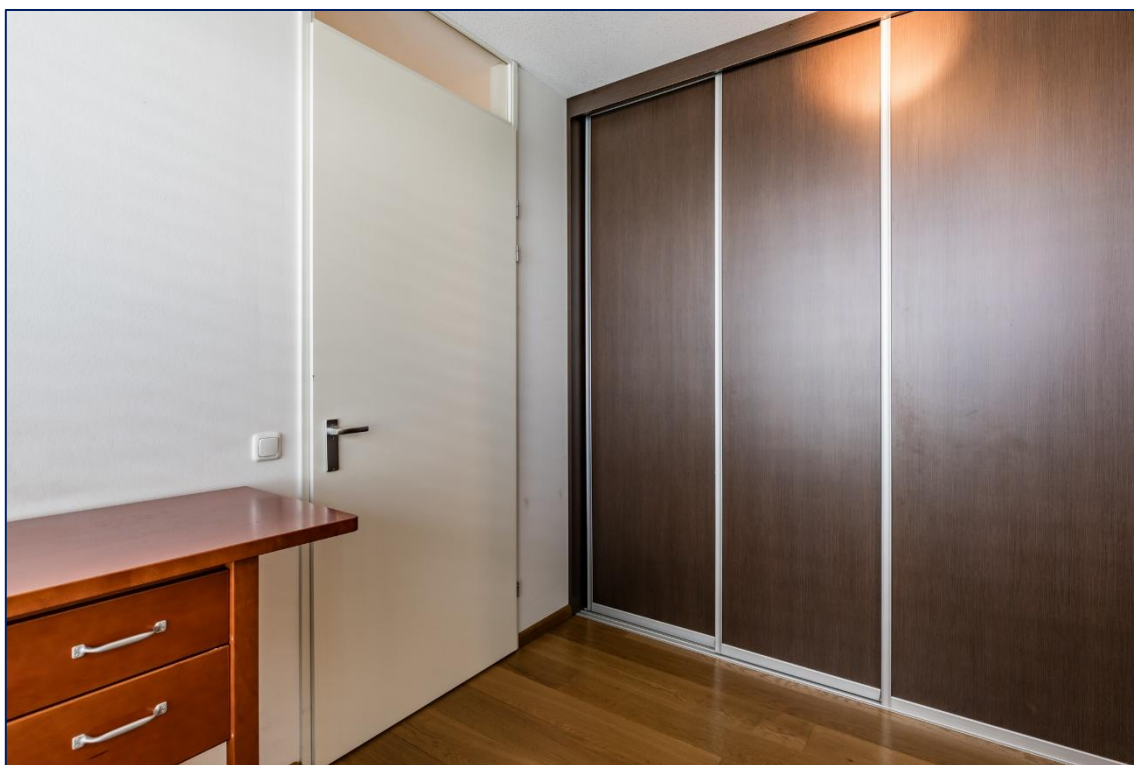


Slaapkamer





Slaapkamer





Maasstreek Makelaardij



Dakterras

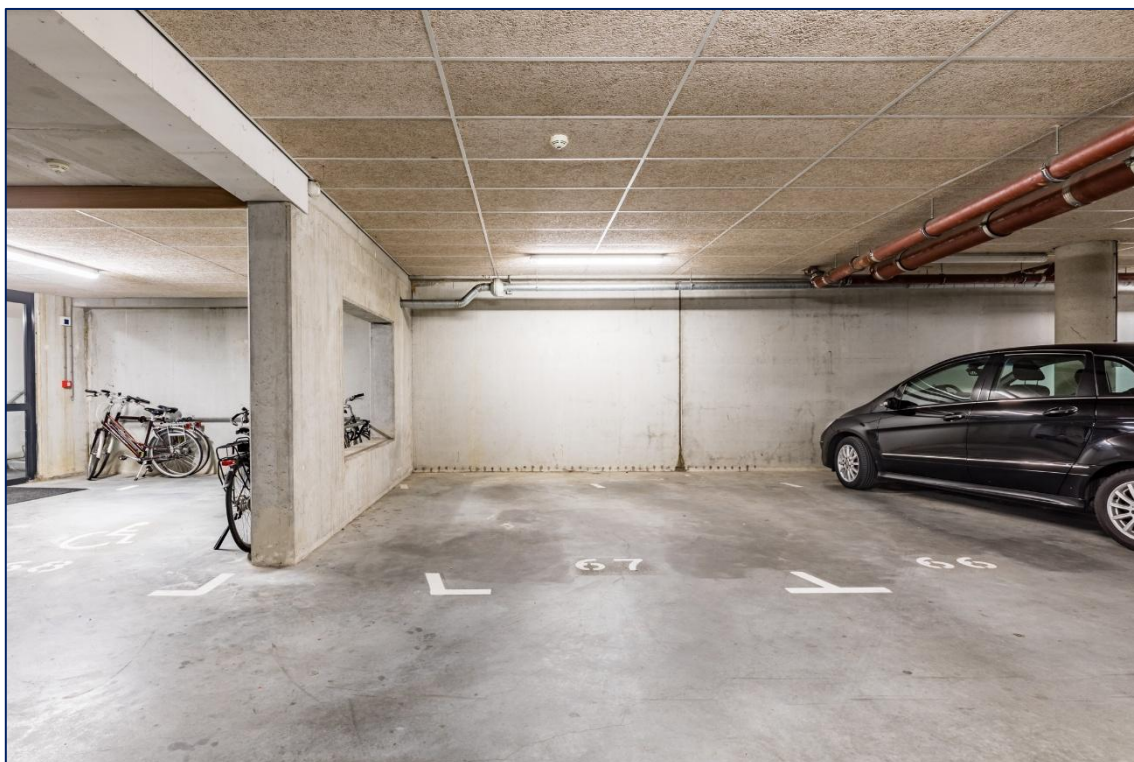


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Uitzicht | Ingang parkeerkelder





Parkeerplaats | Straatbeeld





3^e verdieping





Uw referentie: 000



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Echt
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2517
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maastreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of per e-mail kenbaar maken bij de makelaar, maar dient ook via het Biedlogboek Eerlijk Bieden worden ingediend. Hiervoor ontvangt u een mail waarin een link naar het betreffende dossier in Eerlijk Bieden. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning of aanvaardingstermijn. Meer informatie en hoe het bieden via het Biedlogboek van Eerlijk Bieden werkt, leest u [hier](#).

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van VBO. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.



Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al 25 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundig adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

