



Maastreek Makelaardij



Echt, Bovenstestraat 18B



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Bovenstestraat 18B

Wonen in 1 van de mooiste monumentale panden van Echt!

Dit fraaie appartement bevindt zich in één van de mooiste en meest karakteristieke panden van Echt, gebouwd in 1910. In 2022 is het volledige pand gerenoveerd, waarbij twee zeer luxe appartementen zijn gerealiseerd. Het afwerkingsniveau is werkelijk subliem.

Dankzij de ligging in het centrum zijn alle voorzieningen op loopafstand. Denk aan het nieuw gerealiseerde horecaplein "De Valk", supermarkten, winkels, restaurants en het NS-station. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de autosnelwegen A2 en A73.

INDELING EN AFWERKING:

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de toegang tot een gemeenschappelijke zijtuin, gelegen op het noorden. Vanuit hier betreed je het statige trappenhuis.

Eerste verdieping:

Via de bordestrap kom je eerst op niveau +0,5, waar een berging (2 m²) is gesitueerd. Op de eerste verdieping bevindt zich de entree van het appartement. Bij binnenkomst valt direct de royale hal op, met klassieke plafondornamenten en sierlijsten. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer (39 m²) met erker, eveneens voorzien van sierlijsten en een centraal kunstzinnig plafondornament.

De keuken (22 m²) is bereikbaar vanuit zowel de hal als de woonkamer. Hier komt het karakter van het pand samen met moderne luxe: de keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, inbouwvaatwasser, koelkast, combimagnetron en volop kastruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken/wasruimte (3 m²). Verder biedt de hal toegang tot de slaapkamer (15 m²), het separate zwevende toilet met fonteintje en de badkamer, die is voorzien van een inlopdouche en wastafel. Het gehele appartement is afgewerkt met een mooie PVC vloer.

ALGEMEEN:

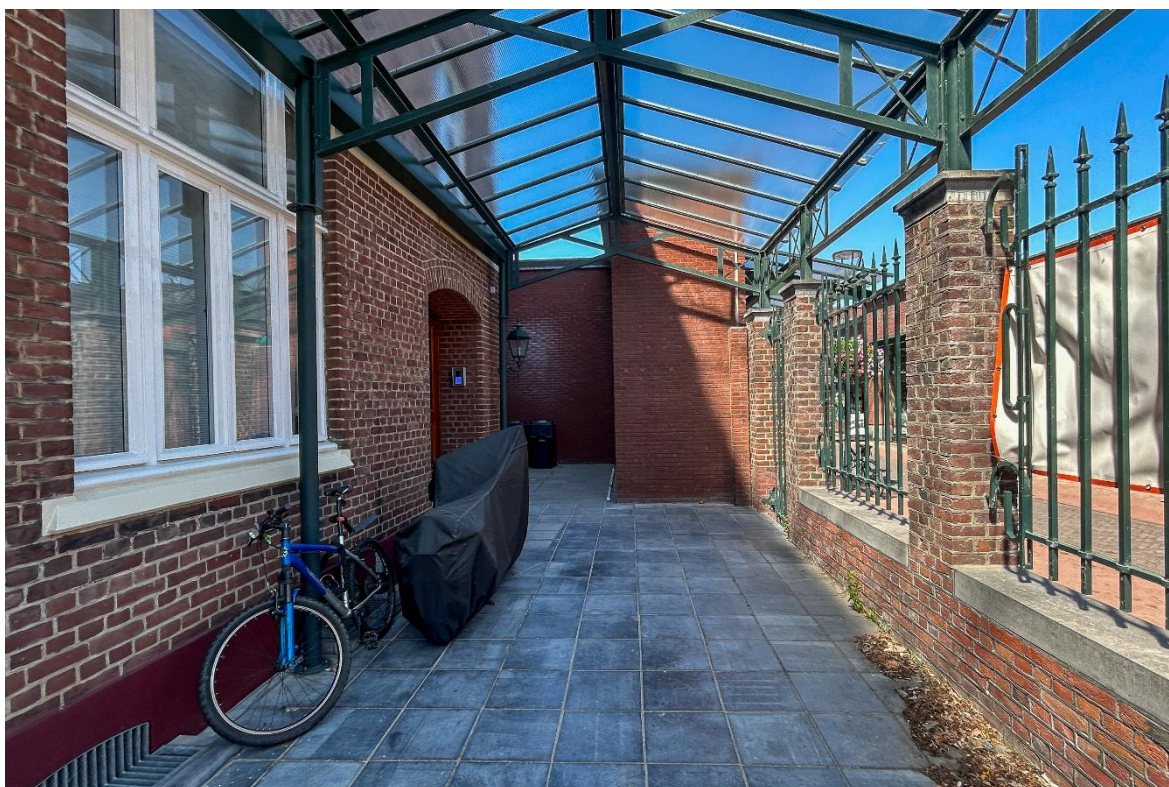
- Minimale huurperiode 2 jaar
- Waarborgsom 2x de maandhuur
- Aanvaarding per direct

Huurprijs €1.300 p/m

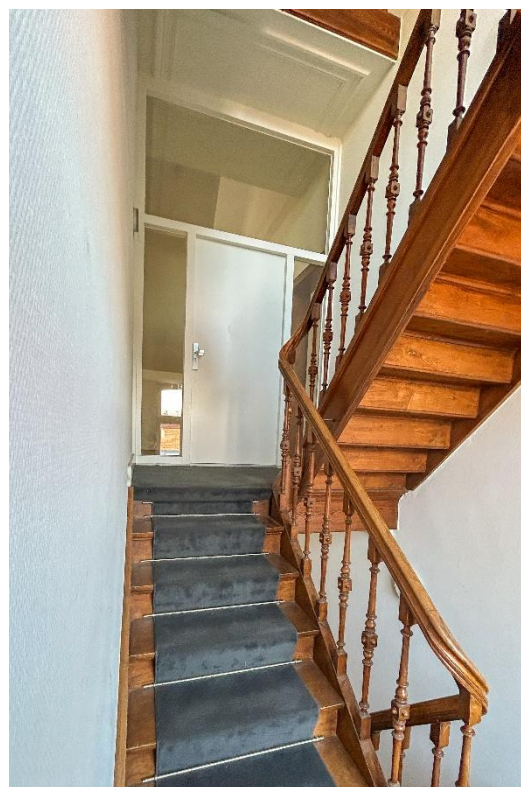
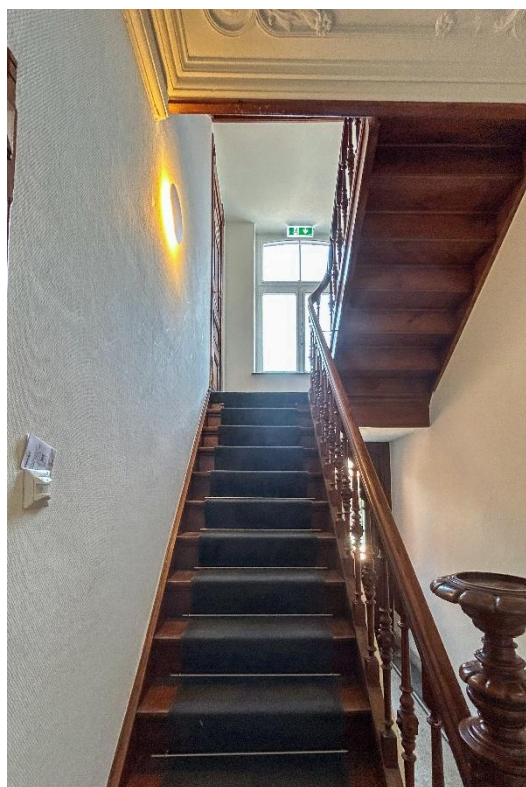


Ingang | gemeenschappelijke buitenruimte



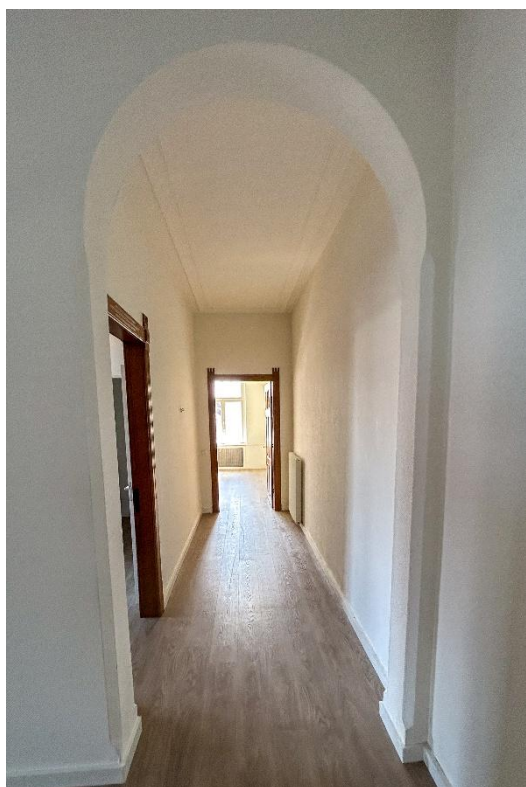


Gemeenschappelijke buitenruimte | Trappenhuis





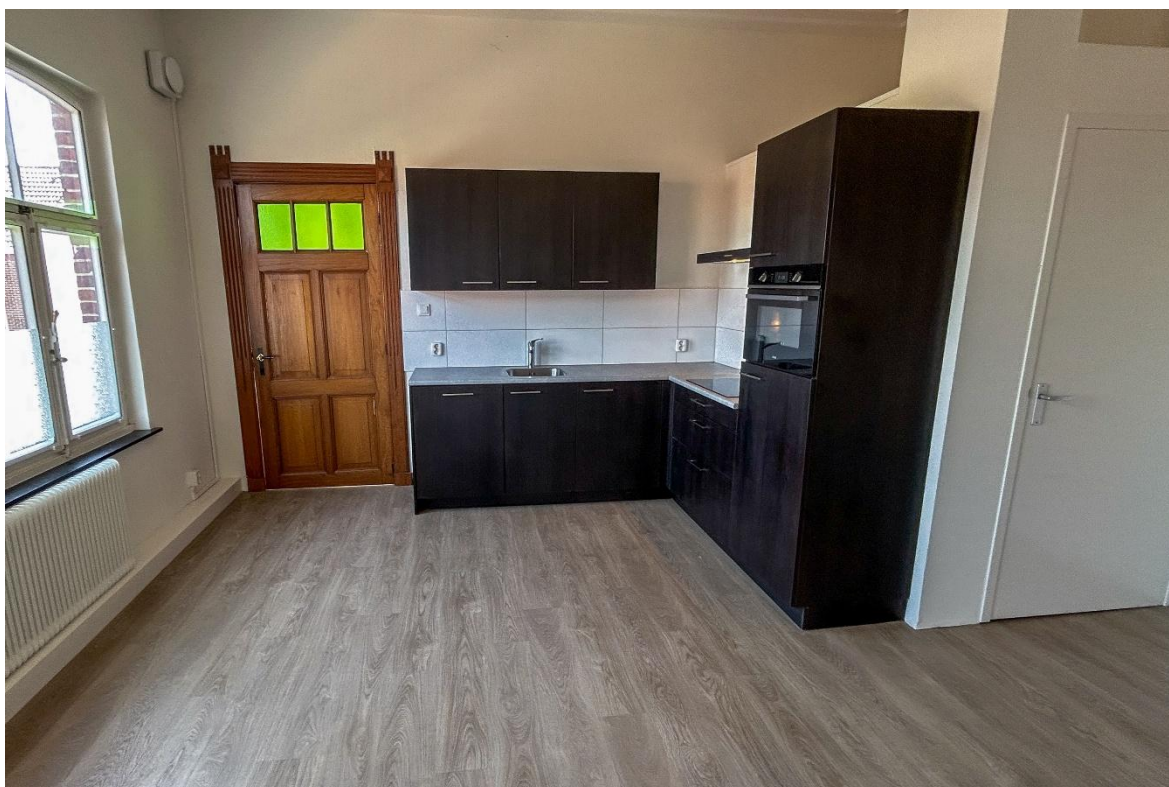
Entree appartement | Gang



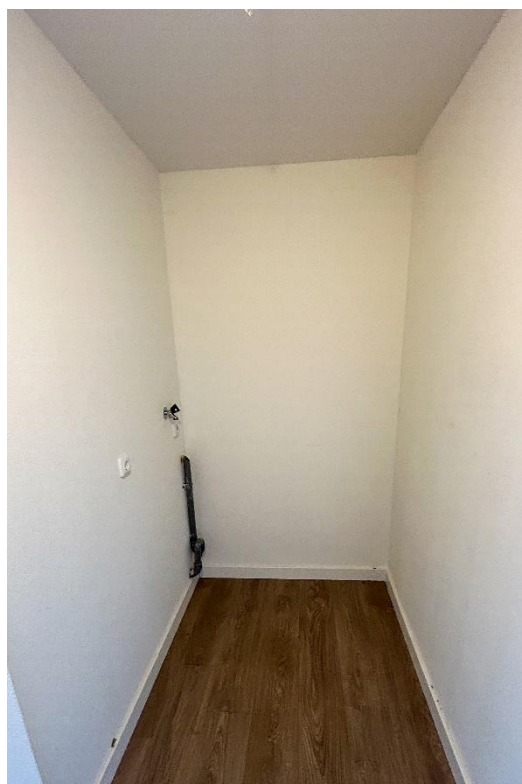


Keuken





Keuken | Bijkeuken





Woonkamer



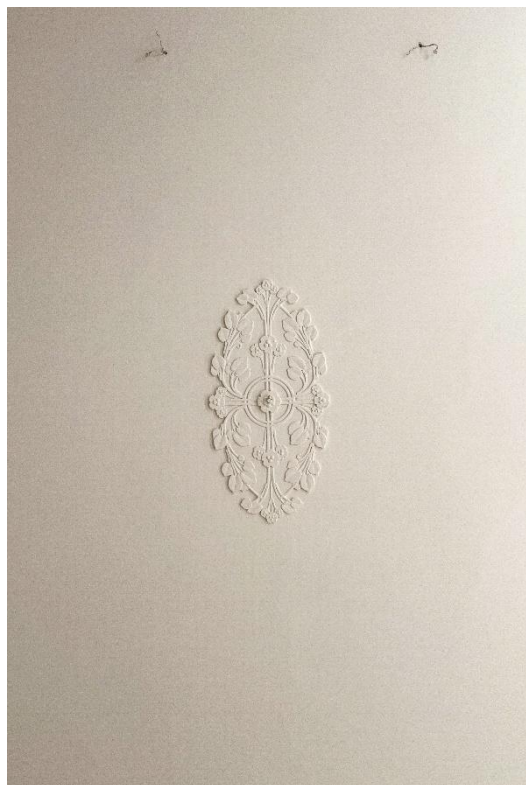


Woonkamer





Woonkamer | Detail | Tussenportaal





Slaapkamer



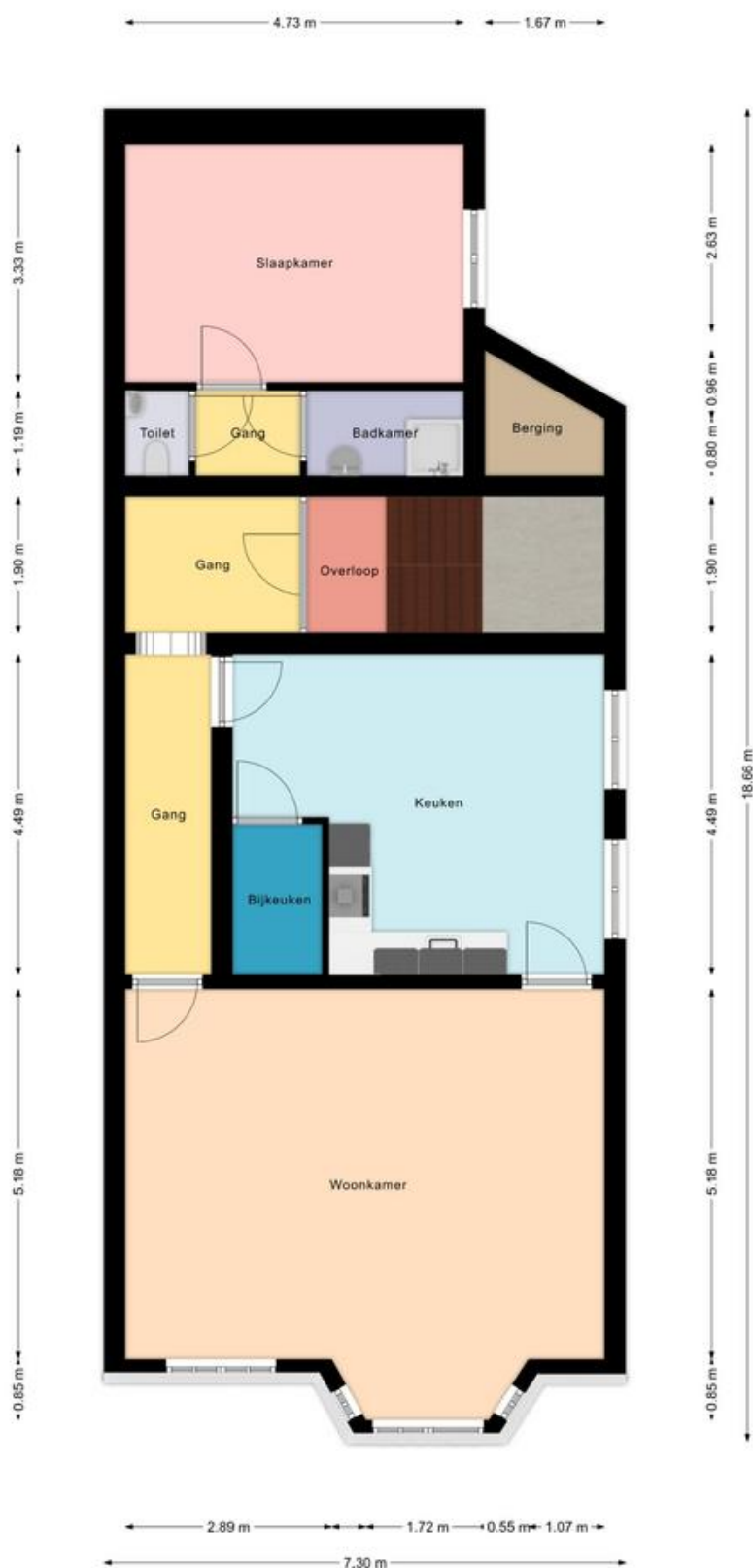


Badkamer | Toilet





Eerste verdieping





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

M

2059

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

