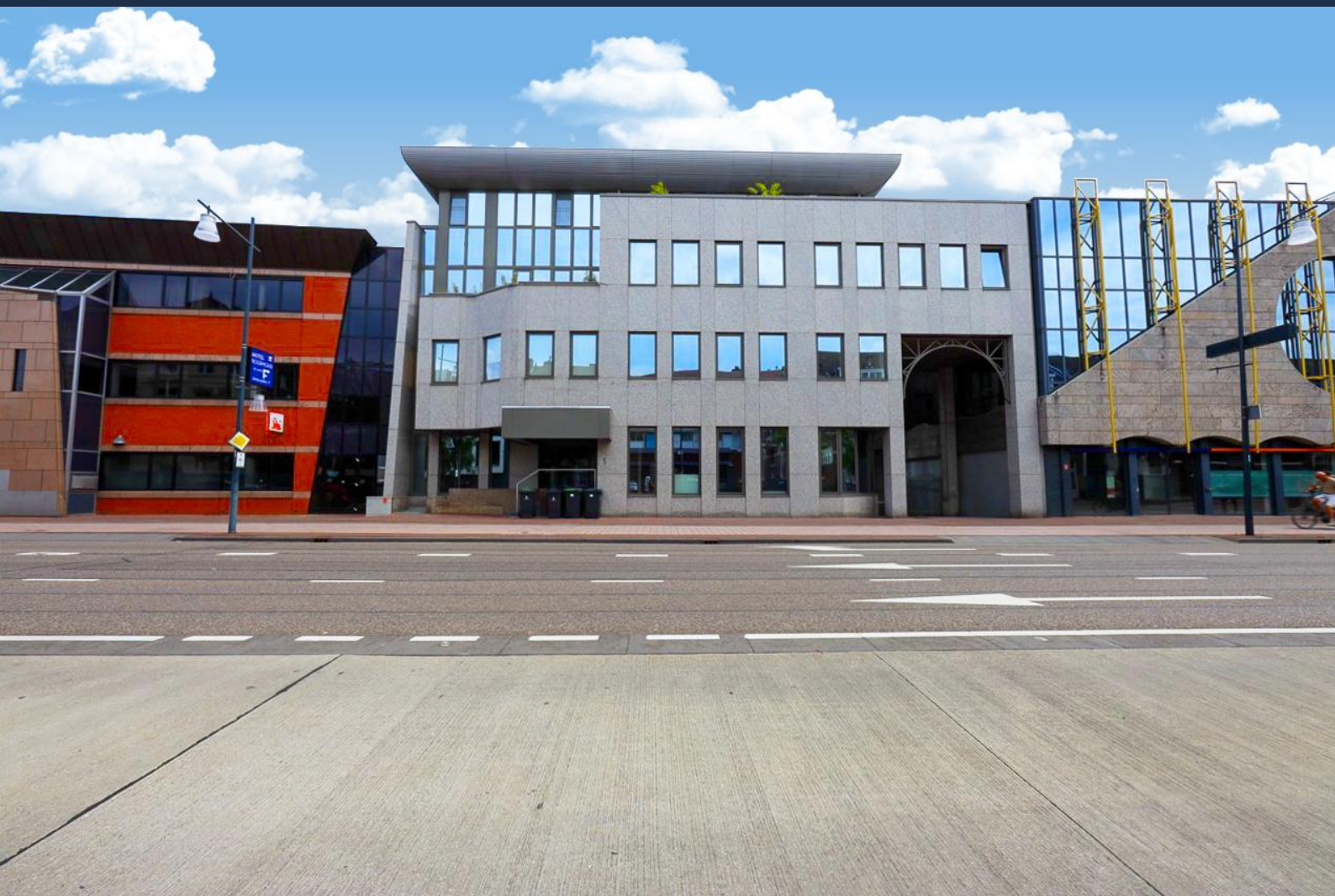




Maastreek Makelaardij



Roermond, Willem II Singel 5B-01



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Roermond, Willem II Singel 5B01

Luxe wonen in het centrum!

Zeer comfortabel appartement met een royaal terras, berging en twee eigen, overdekte parkeerplaatsen, gelegen op de begane grond van een fraai en representatief appartementencomplex.

Het appartement is recent gerealiseerd (2022), afgewerkt met luxe en hoogwaardige materialen en uitstekend geïsoleerd (energielabel A++).

Ideaal gelegen in het centrum van Roermond, op korte afstand van het NS Station, ziekenhuis, winkelcentrum en alle andere voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Hal, zwevend toilet met fonteintje en wandmeubel, lichte, ruime woonkamer (32 m²) met laminaatvloer, open keuken 6 m²) met een luxe inbouwkeuken v.v. een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser, bijkeuken/berging (6 m²) met aansluitingen voor witgoed, ruime slaapkamer (16 m²) en de luxe, moderne badkamer (10 m²) met inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en zwevend toilet. Het terras (9 m²) is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende mogelijkheden om een tuin- of loungeset te plaatsen.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 77 m².

Volledig geïsoleerd, energielabel A++.

Twee eigen, overdekte parkeerplaatsen.

Huurperiode minimaal 2 jaar.

Waarborgsom twee keer de maandhuur.

Aanvaarding op korte termijn.

Huurprijs € 1.275,- per maand
exclusief gas, elektra en water



Woonkamer





Keuken





Slaapkamer





Balkon | Berging





Badkamer





Badkamer | Toilet





Begane grond





Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



Maastreek Makelaardij



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

