



Echt, Gelrestraat 22E

Comfortabel en levensloopbestendig wonen in het centrum van Echt!

Dit fijne appartement is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met een lift- en videofooninstallatie.

Het appartement is netjes afgewerkt en beschikt over twee terrassen, een ruime woonkamer en een praktische indeling. De ligging is ideaal: midden in het centrum van Echt, met alle voorzieningen op loopafstand. Denk aan het nieuw gerealiseerde horecaplein "De Valk", supermarkten, winkels, restaurants en het NS-station. Daarnaast zijn de snelwegen A2 en A73 binnen enkele minuten bereikbaar.

INDELING EN AFWERKING:

Souterrain:

Privéberging.

Tweede verdieping:

Via de gezamenlijke entree met lift en trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Aan de achterzijde van het gebouw is tevens een eigen ingang vanuit een parkeerplaats, waardoor je rechtstreeks toegang hebt tot het appartement.

Bij binnenkomst valt meteen de ruime hal (7 m²) op, die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer (33 m²) is ruim opgezet, met veel lichtinval en toegang tot het terras aan de voorzijde. Aangrenzend bevindt zich de open keuken (8 m²), uitgerust met een moderne keukenopstelling v.v. een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en inbouwkoelkast. Direct naast de keuken ligt een handige bijkeuken (4 m²) met witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (15 m² en 8 m²), beide voorzien van rolluiken. De nette badkamer (5 m²) is uitgerust met een wastafelmeubel en een ligbad met douchewand. Er is daarnaast een separaat zwevend toilet met fonteintje. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een tweede terras, een rustige plek om buiten te zitten.

ALGEMEEN:

- Woonoppervlakte: ca. 83 m²
- Energiezuinig: label A
- Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 298.000,- k.k.