



Susteren, Marialaan 15 B



Maasstreek Makelaardij

VBO  **MAKELAAR**



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



0475 - 486565



www.maasstreek.nl



Susteren, Marialaan 15 E

Wonen, zorg en welzijn onder één dak!

Indien thuis wonen niet langer mogelijk is en thuiszorg gewenst, is dit de ideale oplossing voor zelfstandig wonen met hulp en zorg.

In dit fraaie, karakteristieke en monumentale pand (v.m. schoolgebouw uit 1921) zijn zeven zorgappartementen gesitueerd. Het gebouw is in 2015 volledig gerenoveerd en elk klaslokaal is ingericht als volledig ingerichte woning.

De indeling van het appartement, gelegen op de 1^e verdieping:

Woonkamer met open keuken ca. 31 m², ruime slaapkamer (14 m²) en badkamer (7 m²) v.v. inloopdouche, wastafel en mogelijkheid voor plaatsing wasmachine.

Er is een lift aanwezig.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Afhankelijk van inkomen bestaat de mogelijkheid voor huurtoeslag.

Beschikbaar per 1 september 2022.

Meer info: <https://www.privezorglimburg.nl/wonen/de-kompenie/>

Huurprijs € 750,80 per maand
inclusief servicekosten,
exclusief energie- en stofferingskosten.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Voorzijde



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

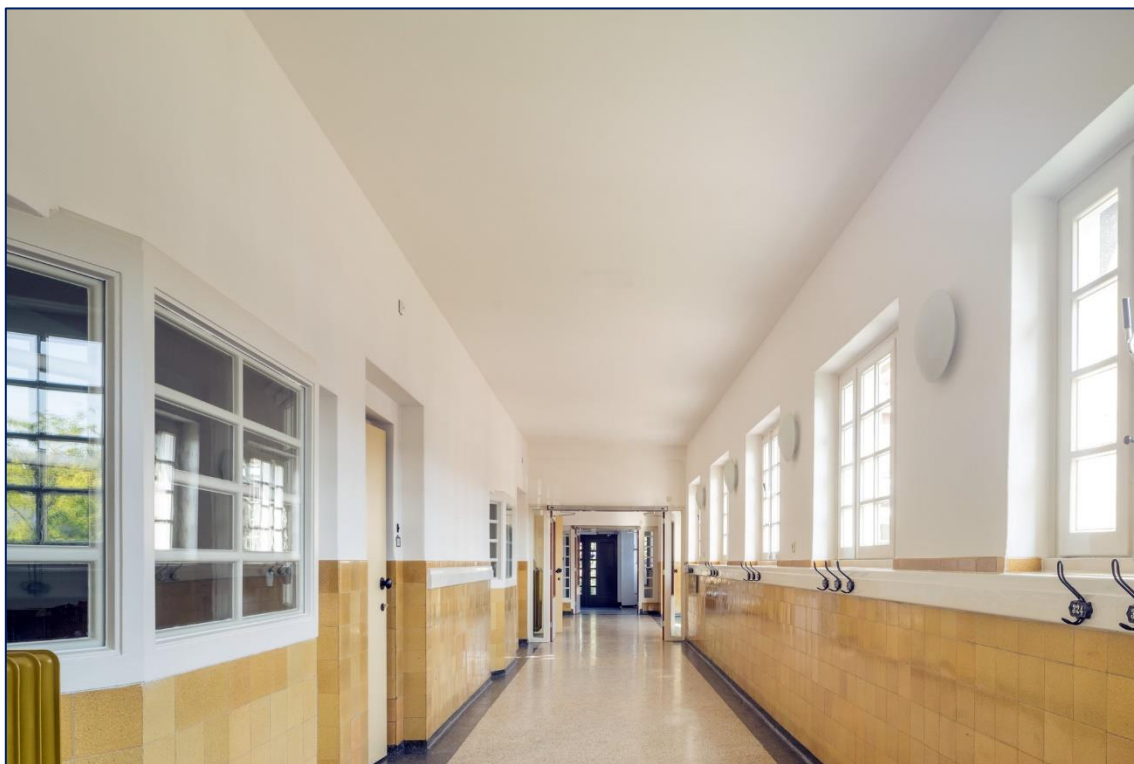


Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Zijingang/Hal

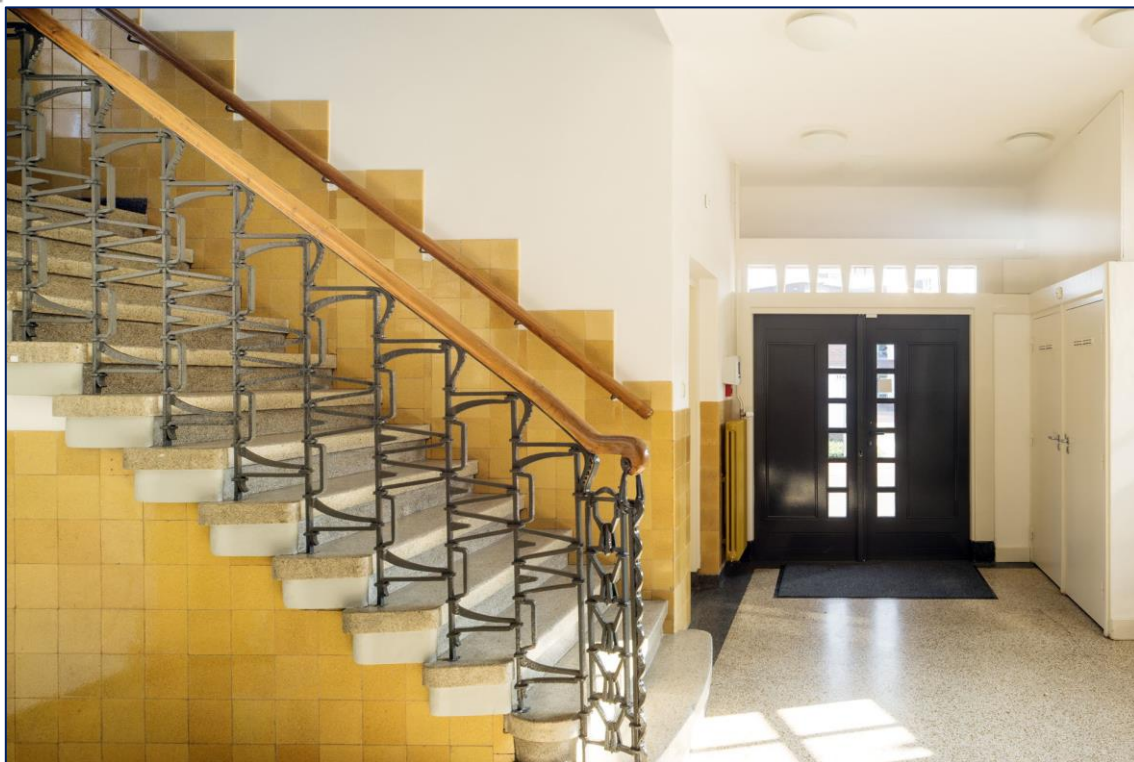


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

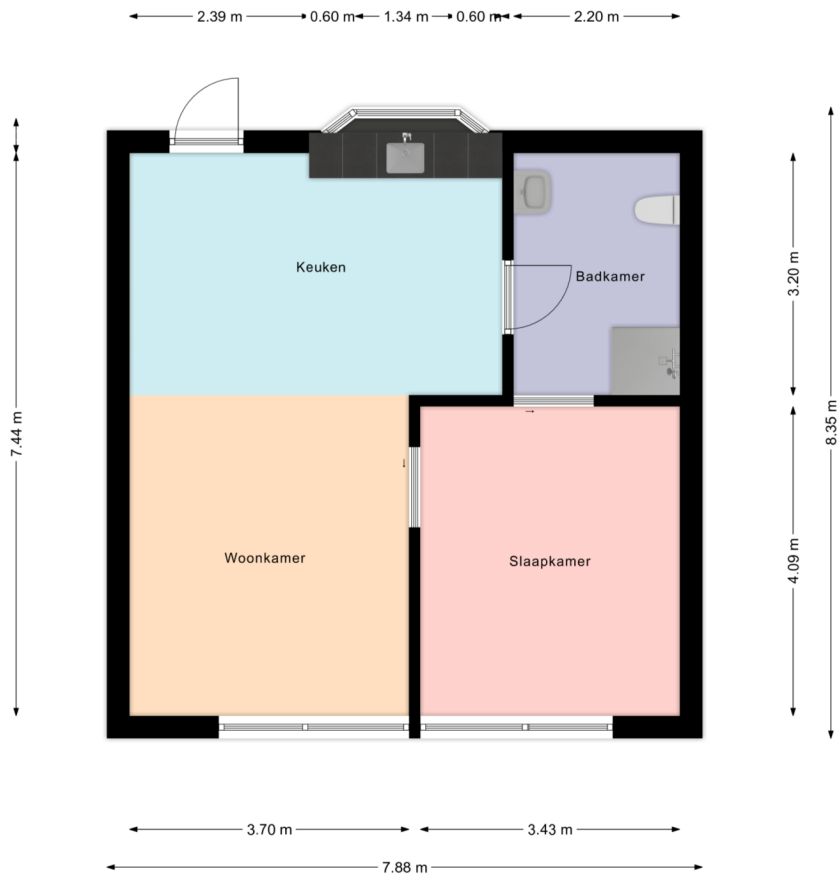
VBO  MAKELAAR



Trappenhuis



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Susteren
 Sectie D
 Perceel 7011

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Indien u geïnteresseerd bent in deze woning/appartement, kunt u een inschrijfformulier huurder aanvragen bij Maastreek Makelaardij. Dit kan via info@maastreek.nl of telefonisch via 0475-486565. Dit formulier ontvangen wij graag, bij interesse uwerzijds, naar waarheid ingevuld en ondertekend retour. Met verhuurder wordt al deze informatie vervolgens zorgvuldig bekeken en wordt er een afweging gemaakt wie van deze geïnteresseerden uitgenodigd zullen worden voor een bezichtiging. De selectiecriteria die verhuurder wenst te hanteren, zullen bepalend zijn.

Alleen indien u bent geselecteerd voor een bezichtiging, ontvangt u een bericht van Maastreek Makelaardij en zal er een afspraak voor bezichtiging gemaakt worden. Indien na de bezichtiging blijkt dat u de woning daadwerkelijk wenst te huren, zal er aanvullende informatie worden opgevraagd (o.a. salarisstroken etc.). Een huurovereenkomst volgt, indien verhuurder instemt met u als huurder.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren. Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via 0475-48 65 65 of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

