



maasstreek
makelaars



Maasbracht,
Kruchterhoek 6

woon fijn
werk fijn
leef fijn



Graaf 27 • 6101 CC Echt

0475 48 65 65

maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

Maasbracht, Kruchterhoek 6

Gelijkvloers wonen op loopafstand van alle voorzieningen!

Zeer comfortabel en uitstekend onderhouden appartement met een terras/loggia, berging en eigen parkeerplaats, gelegen op de 1^e verdieping van een fraai appartementencomplex. Perfecte ligging op een goede locatie nabij het centrum van Maasbracht, rustig, maar toch op loopafstand van alle voorzieningen, winkels en de binnenhaven. Bovendien zijn de autosnelwegen A2 en A73 in slechts enkele autominuten bereikbaar.

Het appartement beschikt over alle comfort, o.a. een ruim terras, vloerverwarming, goed isolatiepakket, liftinstallatie, videofooninstallatie en een eigen parkeerplaats.

INDELING EN AFWERKING:

Begane grond:

Berging (6 m²), parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Hal (8 m²), zwevend toilet met fonteintje, royale living (48 m²) met eiken plankenvloer, bestaande uit een lichte woonkamer met open keuken met een complete inbouwkeuken v.v. een keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser, bijkeuken (5 m²) met aansluiting voor de wasmachine, 2 ruime slaapkamers (16 m² en 11 m²) met eiken plankenvloer en de badkamer (6 m²) met ligbad, douche, wastafel met meubel en een zwevend toilet. Het terras/loggia (6 m²) is overdekt en beschikt over veel privacy.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2002, woonoppervlakte 106 m², terras 8 m².
- Goed geïsoleerd, geheel voorzien van vloerverwarming. Energielabel B.
- Eigen parkeerplaats
- Duur huurovereenkomst minimaal 2 jaar, waarborgsom gelijk aan twee keer de maandhuur.
- **Interesse? Vraag een inschrijfformulier aan via info@maasstreek.nl.**

Huurprijs: € 1.250,- per maand (exclusief servicekosten)

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Appartement | Voorzijde complex



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Toegang parkeerterrein | Achterzijde



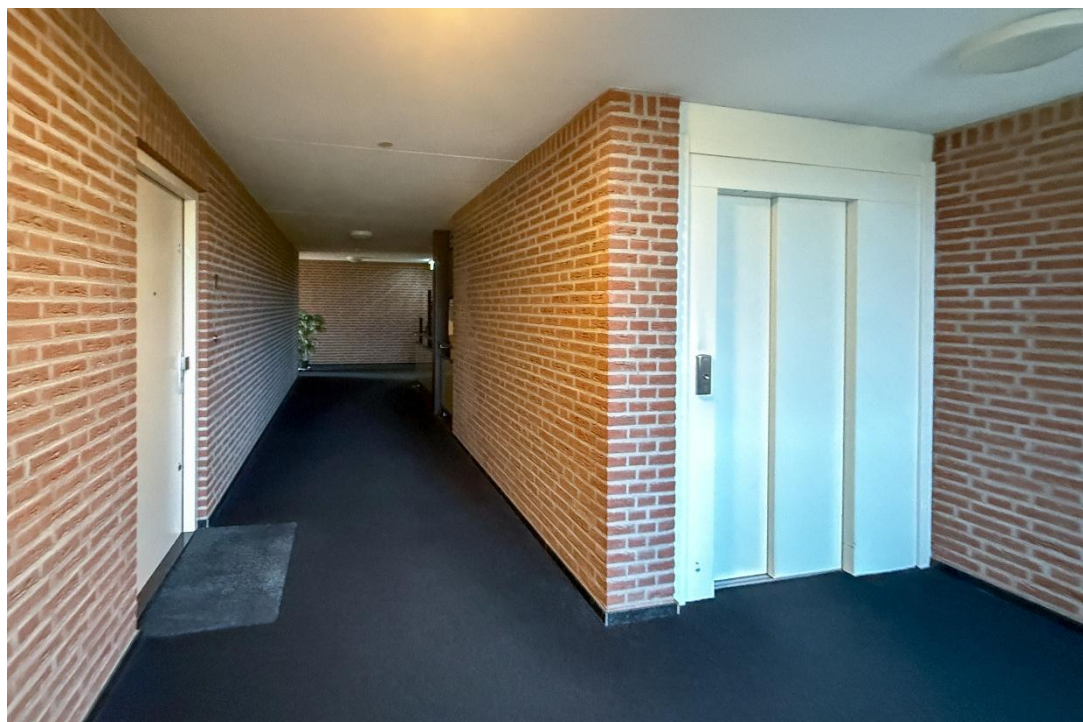
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Buiten gallerij | Gemeenschappelijke gang



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maastreek makelaars



Gang | Toilet



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Woonkamer



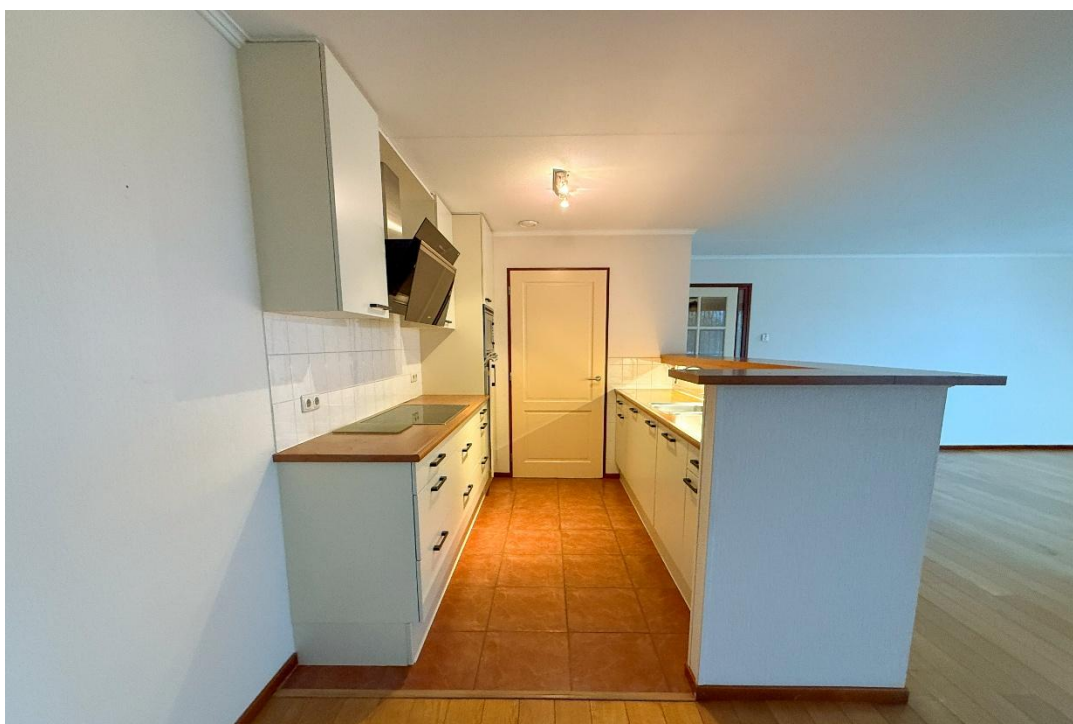
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Woonkamer | Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Bijkeuken | Gang



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Badkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Badkamer | Balkon



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Balkon | Uitzicht vanaf balkon



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Berging



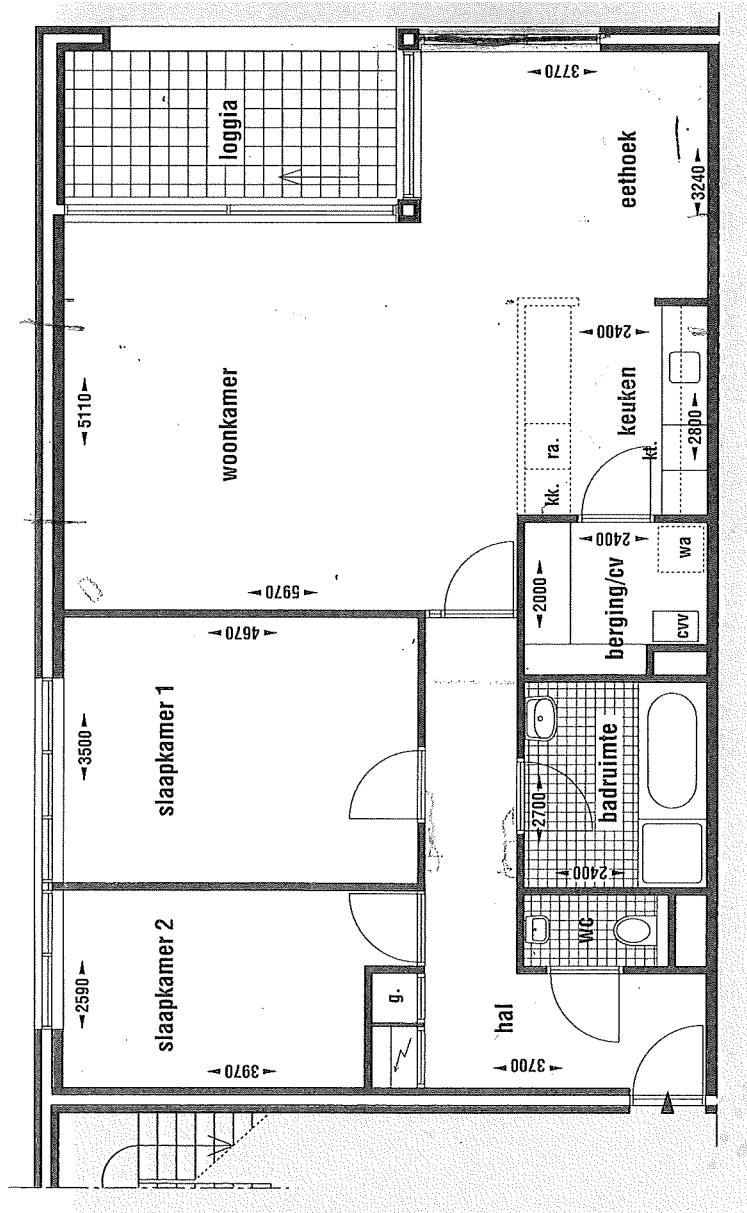
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Parkeerterrein

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







maastreek makelaars

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

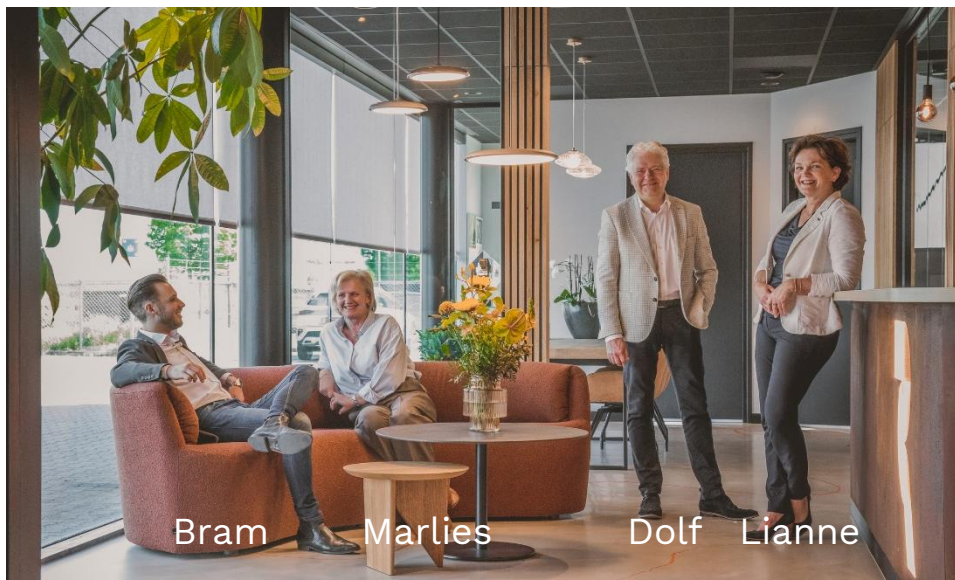
Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of **info@maasstreek.nl**

Met vriendelijke groet,



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Informatiestaat huurder WH

* Achternaam:	
* Voornamen:	
* Geboortedatum:	
Geboorteplaats:	
* Adres:	
* Postcode/Woonplaats:	
* E-mailadres:	
* Telefoon prive/mobiel:	
Telefoon werk:	
Relatiestatus:	
* Ontvangt u inkomen of uitkering?	
Beroep en Werkgever:	
Bruto jaarinkomen:	
Vast dienstverband (Ja/Nee, tot):	
* Achternaam partner:	
* Voornamen:	
* Geboortedatum:	
Geboorteplaats:	
* Adres:	
* Postcode/Woonplaats:	
* E-mailadres:	
* Telefoon prive/mobiel:	
Telefoon werk:	
* Ontvangt partner inkomen/uitkering?	
Beroep en Werkgever:	
Bruto jaarinkomen:	
Vast dienstverband (Ja/Nee, tot):	
* Gezinssamenstelling:	
Leeftijd kinderen:	
* Huisdieren (welke/hoeveel):	
* Reden van verhuizing:	
Woonwensen (ligging, prijsklasse, slk.):	

Door het versturen van dit formulier verklaart u dat alle gegevens behoudens schrijffouten correct zijn ingevuld.

* Verplichte velden

Door invulling gaat u akkoord met verwerking van deze gegevens door Maasstreek Makelaardij.

Een niet ondertekende informatiestaat nemen wij niet in behandeling. Zie onze Privacy Policy.