



maasstreek
makelaars



Maasbrachterweg 2H

Echt,
Maasbrachterweg 2H

woon fijn
werk fijn
leef fijn



Graaf 27 • 6101 CC Echt

0475 48 65 65

maasstreek.nl

info@maasstreek.nl



maasstreek makelaars

Echt Maasbrachterweg 2H

Comfortabel wonen bij de Remise!

Aan de Maasbrachterweg in Echt verrijst binnenkort een modern woongebouw waarin luxe, comfort en duurzaamheid samenkomen. Dit exclusieve nieuwbouwproject biedt een unieke kans om te wonen in een rustige, groene omgeving, met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik. Het gebouw krijgt een Gooische uitstraling met een stijlvolle rietgedekte kap en wordt uitgevoerd in een tijdloze, hoogwaardige architectuur.

INDELING EN AFWERKING

Dit appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 80 m² en is gelegen op de eerste verdieping. Het appartement is zowel per trap als met de lift bereikbaar.

Via de entree bereikt u de hal (circa 6 m²), die toegang biedt tot alle vertrekken.

De woonkamer met open keuken (circa 34 m²) vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht over de groene omgeving. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 9 m².

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 7 m² en 17 m². De grootste slaapkamer is voorzien van een praktische inloopkast, waardoor extra bergruimte en comfort worden gecreëerd.

De moderne badkamer (circa 6 m²) is standaard uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate technische ruimte/wasruimte (circa 6 m²) met de aansluitingen voor wasmachine en droger en een separaat gastentoilet met fonteintje.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen overdekte parkeerplaats en een privéberging.

Wonen met ruimte en groen

Rust en ruimte staan centraal in het ontwerp. Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte, variërend van een groene tuin tot een royaal balkon of terras. De omliggende groenvoorzieningen en de geplande bufferzones zorgen voor een prettig en ontspannen woonklimaat.

Centrale ligging

De locatie aan de Maasbrachterweg combineert de voordelen van een rustige woonomgeving met de nabijheid van het bruisende centrum van Echt.

- Supermarkten, winkels en horeca op loopafstand.
- Sport- en onderwijsvoorzieningen in de directe omgeving.
- Uitstekende verbindingen met de A2 en A73 richting Roermond, Maastricht en Eindhoven.

Duurzaam en toekomstbestendig

Het project wordt ontwikkeld met oog voor de toekomst: energieuinig, comfortabel, levensloopbestendig en onderhoudsarm. Dankzij de hoogwaardige isolatie, moderne installaties en duurzame materialen woont u niet alleen stijlvol en praktisch, maar profiteert u ook van lage energielasten en optimaal wooncomfort.

Vraagprijs: €395.000 v.o.n.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maastreek makelaars



Woonkamer met open keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Balkon



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Badkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









maasstreek makelaars

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente Echt Sectie M Perceel 2826	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





maastreek makelaars

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al 25 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging Vastgoed Nederland en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

