



**maasstreek
makelaars**



Echt,
Hubertusstraat 27

**woon fijn
werk fijn
leef fijn**



Graaf 27 • 6101 CC Echt

0475 48 65 65

maasstreek.nl

info@maasstreek.nl



**maasstreek
makelaars**

Le Chasseur

Hubertusstraat 27, Peij-Echt

Exclusief en toekomstbestendig wonen in het hart van Peij-Echt

Binnenkort start de bouw!

Maak kennis met Le Chasseur, een stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject waar comfort, duurzaamheid en hoogwaardige afwerking samenkomen. Dit moderne appartementencomplex bestaat uit slechts vier exclusieve appartementen, waardoor u kunt genieten van rust, privacy en een prettige woonomgeving.

Gelegen op een royaal perceel van circa 700 m² in de dorpskern van Peij-Echt, biedt Le Chasseur de ideale combinatie van een rustige woonlocatie en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca, het treinstation, de huisarts en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Ook de directe omgeving krijgt een kwaliteitsimpuls. De gemeente zal het straatbeeld volledig vernieuwen met onder andere nieuwe bestrating, aantrekkelijke groenvoorzieningen en extra parkeervakken. Hierdoor ontstaat een verzorgde en toekomstbestendige woonomgeving.

Duurzaam wonen met oog voor de toekomst

Le Chasseur is ontworpen volgens de nieuwste bouwnormen en biedt een bijzonder hoog wooncomfort. De appartementen zijn volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van moderne installaties die zorgen voor een aangenaam binnenklimaat én lage energielasten.



maasstreek makelaars

Dankzij de combinatie van een individuele warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling, zonnepanelen, kunststof kozijnen met triple beglazing en een hoogwaardig isolatiepakket geniet u het hele jaar door van optimaal comfort. Bovendien zijn de appartementen levensloopbestendig ontworpen en beschikt het gebouw over een liftinstallatie, waardoor iedere verdieping eenvoudig bereikbaar is.

Indeling appartement (begane grond)

Via de centrale entree bereikt u de ruime hal (7 m²), die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale en lichte woonkamer met open keuken (32 m²) vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de comfortabele loggia van circa 8 m², waar u vrijwel het hele jaar door beschut kunt genieten van het buitenleven.

De praktische bijkeuken/berging (4 m²) beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en biedt extra bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 12 m² en 9 m², waardoor de woning uitstekend geschikt is voor zowel alleenstaanden, stellen als senioren die comfortabel en gelijkvloers willen wonen.

De moderne badkamer (5 m²) wordt uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat zwevend toilet met fonteintje.

Kenmerken

- Kleinschalig nieuwbouwproject met slechts 4 appartementen
- Representatieve en moderne architectuur
- Volledig gasloos



maasstreek makelaars

- Individuele warmtepomp
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met triple HR+++ beglazing
- Uitstekend geïsoleerd
- Liftinstallatie
- Levensloopbestendig wonen
- Eigen parkeerplaats
- Privéberging
- Centrale ligging nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige voorzieningen
- Verwachte zeer lage energielasten
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars: € 150,- per maand
- Koopprijs € 374.000,- V.O.N.

Le Chasseur biedt een unieke kans om zorgeloos te wonen in een modern, duurzaam en comfortabel appartement op een uitstekende locatie. Dankzij de hoogwaardige bouwkwaliteit, energiezuinige voorzieningen en het kleinschalige karakter is dit een ideale woning voor wie waarde hecht aan kwaliteit, rust en toekomstbestendig wooncomfort.



**maasstreek
makelaars**



Voorzijde





**maasstreek
makelaars**



Achterzijde





Achterzijde | Parkeerterrein





**maasstreek
makelaars**



Parkeerterrein | Galerij





**maasstreek
makelaars**



Voorzijde





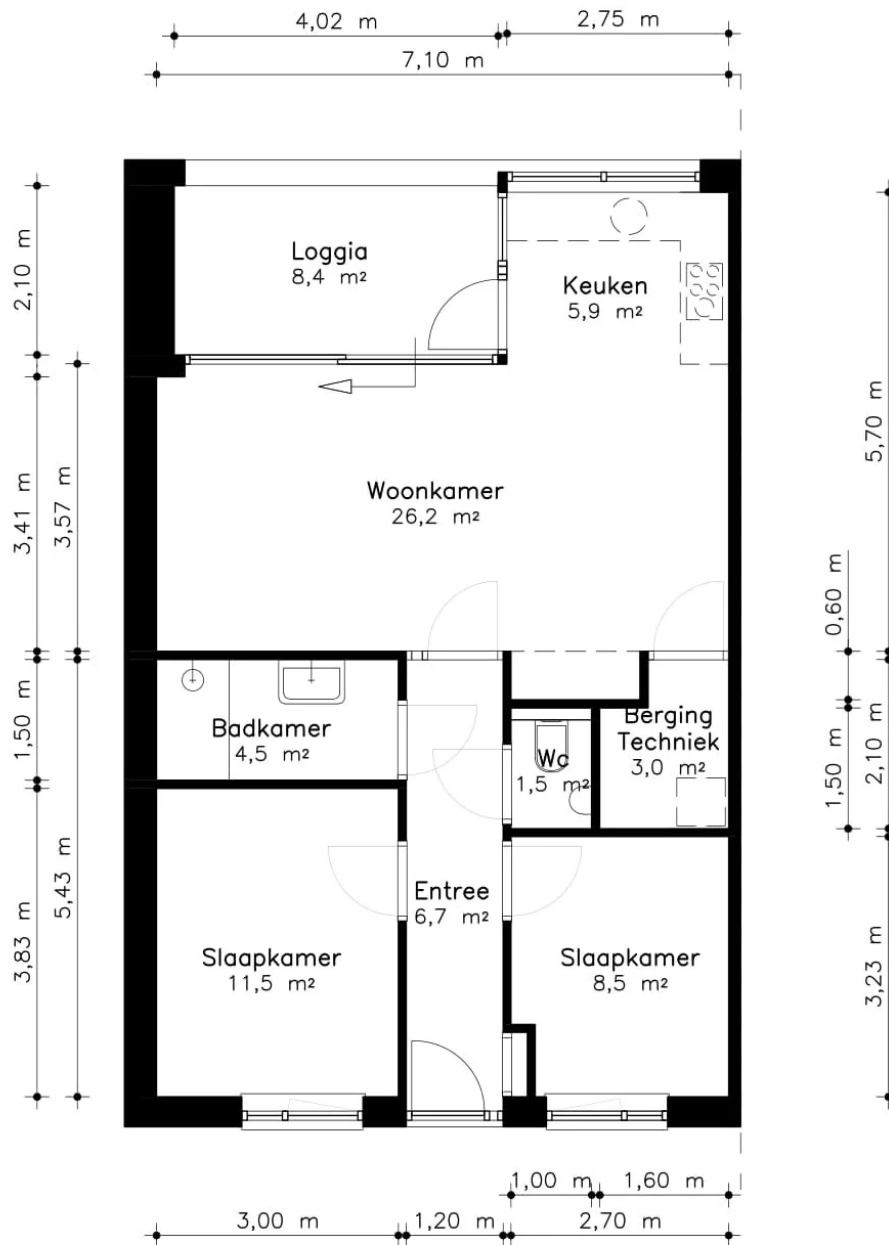
**maasstreek
makelaars**



Achterzijde | Parkeerterrein



maasstreek makelaars



Begane grond



maasstreek makelaars

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Kadastrale gemeente	Echt
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6216
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





maasstreek makelaars

Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maasstreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of per e-mail kenbaar maken bij de makelaar, maar dient ook via het Biedlogboek Eerlijk Bieden worden ingediend. Hiervoor ontvangt u een mail waarin een link naar het betreffende dossier in Eerlijk Bieden. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning of aanvaardingstermijn. Meer informatie en hoe het bieden via het Biedlogboek van Eerlijk Bieden werkt, leest u op www.eerlijkbieden.nl.

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van Vastgoed Nederland. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.





maasstreek makelaars

Tot slot...

Maasstreek Makelaardij is in Midden-Limburg al 25 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging Vastgoed Nederland en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maasstreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

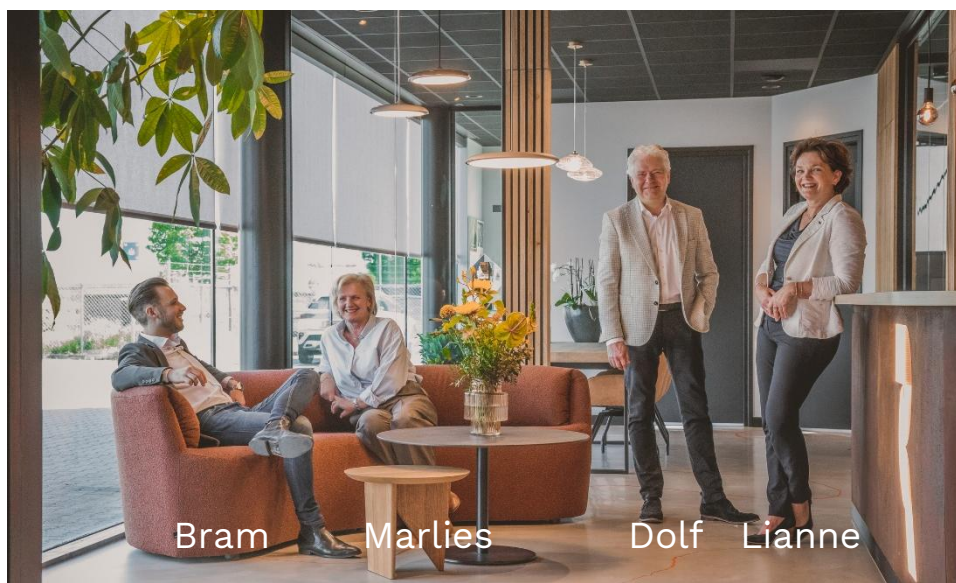
Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of **info@maasstreek.nl**

Met vriendelijke groet,



Bram

Marlies

Dolf

Lianne