



maasstreek makelaars



Sittard,
Haspelsestraat 7

woon fijn
werk fijn
leef fijn



Graaf 27 • 6101 CC Echt

0475 48 65 65

maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

Sittard, Haspelsestraat 7

Wonen in het centrum met verrassend veel ruimte en comfort!

Midden in het centrum van Sittard bevindt zich deze keurig onderhouden en verrassend ruime bovenwoning. Een plek waar alles samenkomt: comfort, praktische indeling en een ligging waar je letterlijk de deur uitstapt en midden in het leven staat.

Wat direct opvalt is de royale indeling. Naast de grote woonoppervlakte beschikt de woning over een royaal dakterras met berging. Het appartement is daarnaast goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

De ligging is simpelweg ideaal. Winkels, treinstation, scholen en gezellige horecagelegenheden, liggen allemaal op loopafstand.

INDELING EN AFWERKING

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trappenhuis.

Eerste verdieping:

Hal (ca. 3 m²), riante woonkamer (59 m²) met het toegang tot het grote dakterras van maar liefst 23 m², dichte keuken (8 m²) met een complete inbouwkeuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, diepvries en vaatwasser, gang met toilet.

Tweede verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers (24 m² 10 m² en 10 m²), royale badkamer (11 m²) met ligbad, douche en een dubbele wastafel met meubel.

ALGEMEEN

- Energielabel A.
- Woonoppervlakte ca. 149 m²
- Groot dakterras van 23 m²

Huurprijs: € 1.500,- per maand

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





**maasstreek
makelaars**



Hal | Woonkamer





**maasstreek
makelaars**



Woonkamer





**maasstreek
makelaars**



Woonkamer





**maasstreek
makelaars**

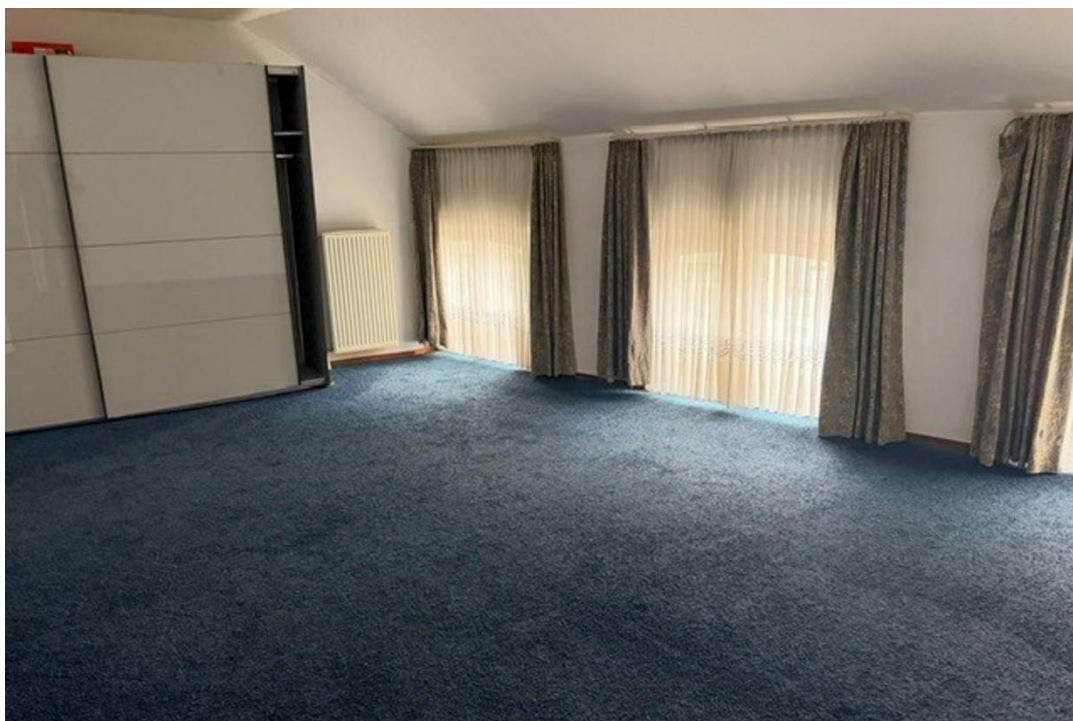


Keuken





**maasstreek
makelaars**

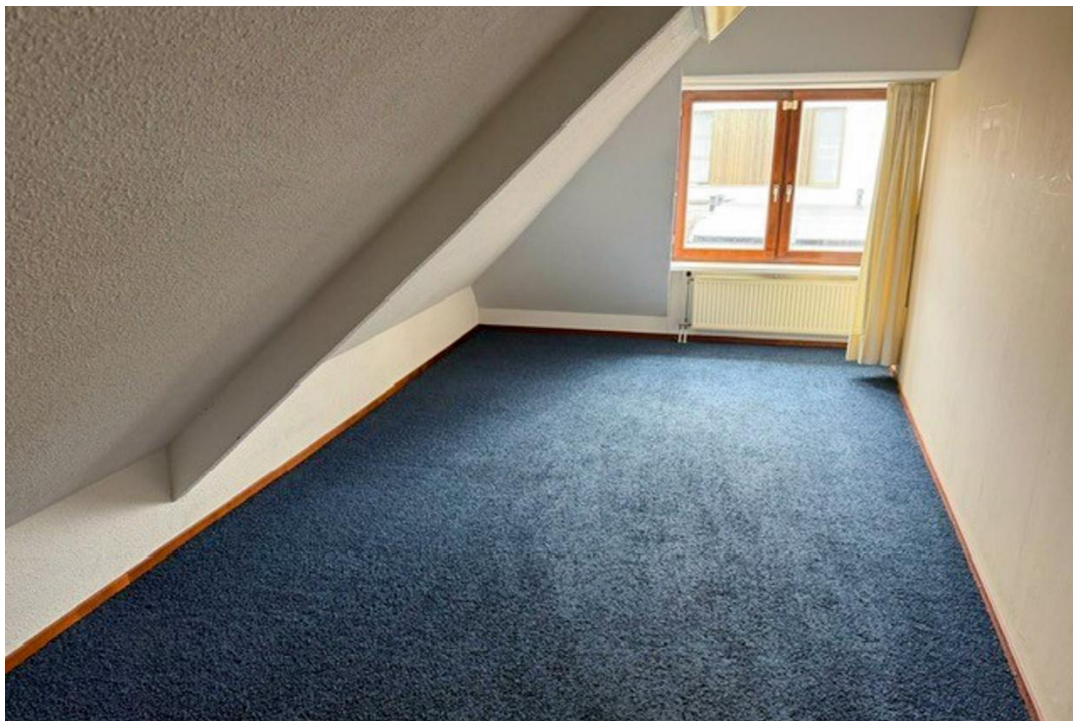


Slaapkamer 1





**maasstreek
makelaars**



Slaapkamer 2 & 3





**maasstreek
makelaars**



Badkamer

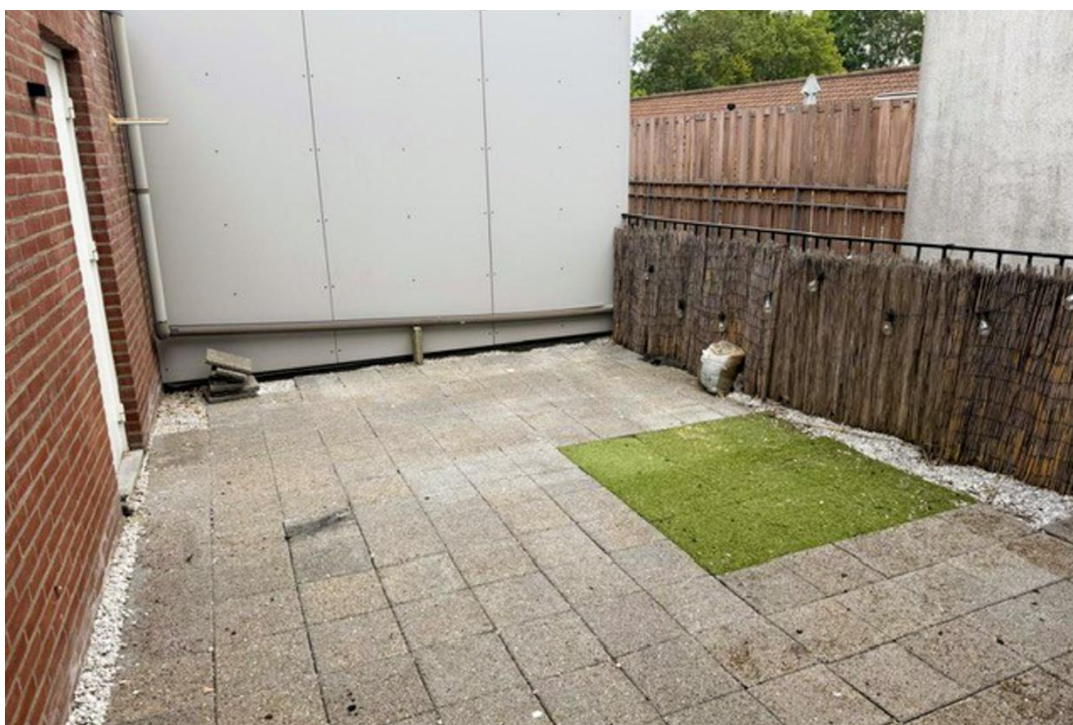




**maasstreek
makelaars**



Dakterras





maasstreek makelaars

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maasstreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maasstreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).





maasstreek makelaars

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of **info@maasstreek.nl**

Met vriendelijke groet,

