

Plein de Valk, Echt

Kenmerken

Huurprijs:

€Op aanvraag

Beschikbaar per:

Beschikbaar

Aanvaarding per:

2026

Hoofdfunctie:

Bruisende locatie op het gebied van ondernemen en foodbeleving

Oppervlakte:

150m²

Perceeloppervlakte:

20.000m²

Vrije binnenhoogte:

m



Omschrijving

Bedrijfsruimte huren in De Pannenfabriek in Echt - kantoor of zorg

image not readable or empty
uploads/a4c495d31de08d2c49b199d4f04ea0134be494f4.jpg



Historic District De Pannenfabriek

Ondernemen op een plek met uitstraling, historie én dynamiek? In het Kopgebouw van **Historic District De Pannenfabriek in Echt** is nog één representatieve bedrijfsruimte van circa 150 m² GBO beschikbaar.

De ruimte bevindt zich op de begane grond van de rijksmonumentale fabriekshallen van de voormalige dakpannenfabriek De Valk, ooit de grootste dakpannenfabriek van Europa.

De beschikbare unit is bij uitstek geschikt voor creatieve ondernemers, maatschappelijke organisaties en dienstverlenende bedrijven die willen werken op een inspirerende locatie waar ondernemen, ontmoeten en beleven samenkomen.

Beschikbare bedrijfsruimte

De beschikbare ruimte betreft Unit 3 op de begane grond van het Kopgebouw en heeft een oppervlakte van circa **150 m² GBO**. De unit beschikt over een eigen entree via het centrale marktplein.

De ruimte is geschikt voor onder meer kantoor, dienstverlening, cultuur en maatschappelijke functies.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² GBO per jaar bij casco oplevering, exclusief btw.

Een volledig turn-key opleverniveau is mogelijk vanaf € 165,- per m² GBO per jaar.

Werken en ondernemen in een levendige omgeving

Het Kopgebouw vormt de verbindende schakel tussen de Galerij met horeca en food-gerelateerde detailhandel en de nieuwbouw Jumbo Foodmarkt. Rondom de imposante markthal ontstaat dagelijks een levendige sfeer dankzij horeca, terrassen, evenementen en bezoekersstromen.

In De Pannenfabriek zijn onder andere restaurants, een ambachtelijke brouwerij, een creatief atelier, vergaderlocaties en zakelijke dienstverlening gevestigd. Hierdoor ontstaat een dynamische omgeving waar ontmoeten, ondernemen en beleven samenkomen.

Voor ondernemers betekent dit werken op een karaktervolle locatie met horeca, retail en andere voorzieningen in de directe omgeving.

Industrieel erfgoed met modern comfort

De beschikbare bedrijfsruimte combineert het karakter van industrieel erfgoed met het comfort van nieuwbouwkwaliteit.

De unit bevindt zich in een gerestaureerd rijksmonumentaal fabriekspand en beschikt over een hoog isolatieniveau conform moderne eisen. Daarmee biedt de ruimte een representatieve en comfortabele werkomgeving binnen de historische setting van De Pannenfabriek.

Oplevering is op korte termijn mogelijk.

Uitstekend bereikbaar in Midden-Limburg

De Pannenfabriek ligt centraal in **Echt, Midden-Limburg**, direct nabij de A2 en A73. Daarmee is de locatie goed bereikbaar voor medewerkers, klanten en bezoekers.

- Circa 2 minuten van afrit A2 Echt
- NS-station op circa 10 minuten loopafstand
- 330 gratis parkeerplaatsen op eigen terrein
- Op korte afstand van het centrum van Echt
- België en Duitsland binnen handbereik

De combinatie van bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer en de ruime gratis parkeergelegenheid maakt De Pannenfabriek een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers.

Highlights

- Bedrijfsruimte van circa 150 m² GBO in Echt
- Gelegen op de begane grond van het Kopgebouw
- Eigen entree via het centrale marktplein
- Representatieve bedrijfsruimte met karakter
- Gevestigd in een gerestaureerd rijksmonumentaal fabriekspand
- Geschikt voor kantoor, dienstverlening, cultuur en maatschappelijke functies
- Hoogwaardig isolatieniveau en modern comfort
- Dynamische omgeving met horeca, retail en evenementen
- Direct nabij de A2 en A73
- NS-station op circa 10 minuten loopafstand
- 330 gratis parkeerplaatsen op eigen terrein
- Oplevering op korte termijn mogelijk
- Casco of volledig turn-key opleverniveau mogelijk

Huurvoorwaarden

- Aanvaarding in overleg
- Verhuur met btw

- Huurtermijn in overleg
- Opzegtermijn van 12 maanden
- Jaarlijkse huurprijsaanpassing op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex), reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS
- Zekerheidsstelling middels een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurtermijn
- Huurovereenkomst conform het huurmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Interesse in bedrijfsruimte in De Pannenfabriek?

Bent u op zoek naar **bedrijfsruimte in Echt** en spreekt de combinatie van industrieel erfgoed, moderne voorzieningen en een levendige omgeving u aan?

In het Kopgebouw van Historic District De Pannenfabriek is nog één unit van circa 150 m² GBO beschikbaar. De ruimte biedt een bijzondere vestigingslocatie voor ondernemers en organisaties die waarde hechten aan uitstraling, bereikbaarheid en een dynamische omgeving.

Voor nadere informatie over de beschikbaarheid, opleveringsmogelijkheden en huurvoorwaarden of voor het plannen van een bezichtiging kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gepresenteerde informatie. Er is uiteraard geprobeerd een zo correct mogelijk beeld van het object te schetsen.

Bezoek ook De Pannenfabriek.

Foto's



