



**maasstreek
makelaars**



**Echt,
Begoniastraat 58**

**woon fijn
werk fijn
leef fijn**



Graaf 27 • 6101 CC Echt

0475 48 65 65

maasstreek.nl

info@maasstreek.nl



**maastreek
makelaars**

Echt, Begoniastraat 58

*Energiezuinig wonen met verrassend veel ruimte
en volop mogelijkheden!*

In een rustige woonwijk in Echt ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een royale aanbouw, een grote inpandig bereikbare garage en een ruime carport. Met een woonoppervlakte van circa 115 m² biedt deze woning niet alleen veel leefruimte, maar vooral ook volop mogelijkheden voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt. Hoewel het interieur op onderdelen gemoderniseerd dient te worden, beschikt de woning over een goede basis om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

Op het gebied van verduurzaming zijn al belangrijke stappen gezet. Zo beschikt de woning over energielabel A, nagenoeg volledig kunststof kozijnen met HR++ beglazing, spouwmuurisolatie, 9 zonnepanelen en airconditioning. Een ander groot pluspunt is de garage van maar liefst 44 m², die ook voor de hobbyist bijzonder interessant is. Daarnaast biedt de ruime carport volop mogelijkheden om de auto beschut te parkeren.

De ligging is centraal, met diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook de autosnelwegen A2 en A73 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

INDELING EN AFWERKING:

Souterrain:

Vanuit de hal is de provisiekelder (6 m²) bereikbaar. Deze biedt praktische bergruimte en geeft tevens toegang tot de kruipruimte.

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal (5 m²), die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer.

De royale woonkamer (37 m²) geniet dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant van een prettige lichtinval. De woonkamer staat op speelse wijze in open verbinding met de ruime leefkeuken (19 m²), waardoor een bijzonder royale leefruimte is ontstaan.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars

De keuken is voorzien van een keukenopstelling met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. Dankzij de grote schuifpui is er een mooie verbinding met de achtertuin en valt er volop natuurlijk licht naar binnen. Daarnaast beschikt de keuken over een separate achterdeur.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken (5 m²) bereikbaar, waar zich tevens de witgoedaansluitingen bevinden. De bijkeuken biedt directe toegang tot de royale garage (44 m²). Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en biedt dankzij de grote afmetingen volop ruimte voor het stallen van voertuigen, opslag of het uitoefenen van een hobby.

Tussen de woonkamer en de keuken is een airconditioning geplaatst, waarmee de leefruimtes op aangename temperatuur kunnen worden gehouden.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn twee slaapkamers (9 m² en 18 m²) en de badkamer bereikbaar.

De grootste slaapkamer is oorspronkelijk ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers. Deze ruimte kan relatief eenvoudig weer worden opgesplitst, waardoor op deze verdieping drie slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

De ruime badkamer (8 m²) is voorzien van een hoekbad, separate douche, zwevend toilet en een wastafel met meubel. De badkamer is gedateerd qua afwerking, maar biedt dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden voor een moderne inrichting.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de ruime zolderverdieping (18 m²) bereikbaar. Momenteel is deze in gebruik als bergzolder, maar dankzij de goede stahoogte biedt deze ruimte volop mogelijkheden. Door het realiseren van een vaste trap en eventuele verdere aanpassingen kan hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer worden gecreëerd.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Tuin en buiten:

De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een terras en achter in de tuin is een royale overkapping aanwezig, waardoor er ook bij minder goed weer comfortabel buiten gezeten kan worden.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruime carport, die met uitzondering van de voorzijde volledig is omsloten. Hierdoor is er volop ruimte om een auto beschermt te parkeren.

ALGEMEEN:

- Energielabel A, 9 zonnepanelen en HR++ beglazing
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Royale leefruimte met aanbouw
- Garage (44 m²) en ruime carport.

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.



maasstreek makelaars



Voorzijde | Gang | Toilet



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Woonkamer | Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

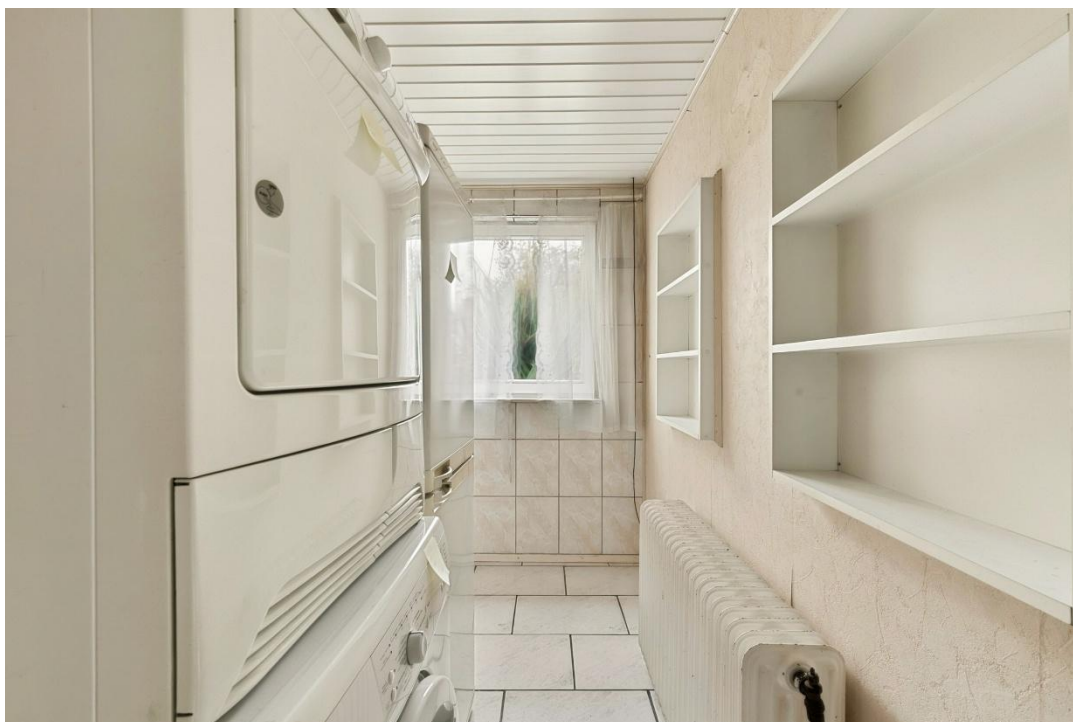




maasstreek makelaars



Keuken | Bijkeuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

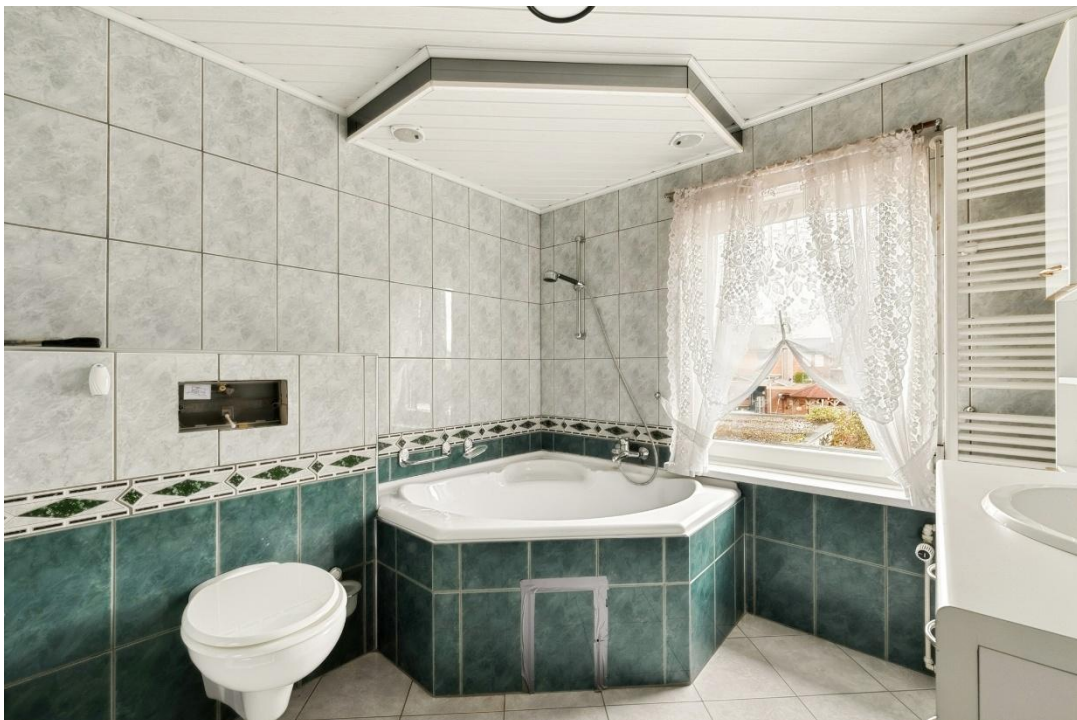




maasstreek makelaars



Overloop | Badkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Badkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maastreek makelaars



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Zolder | Kelder



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



Garage | Achterzijde | Tuin



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



**maasstreek
makelaars**



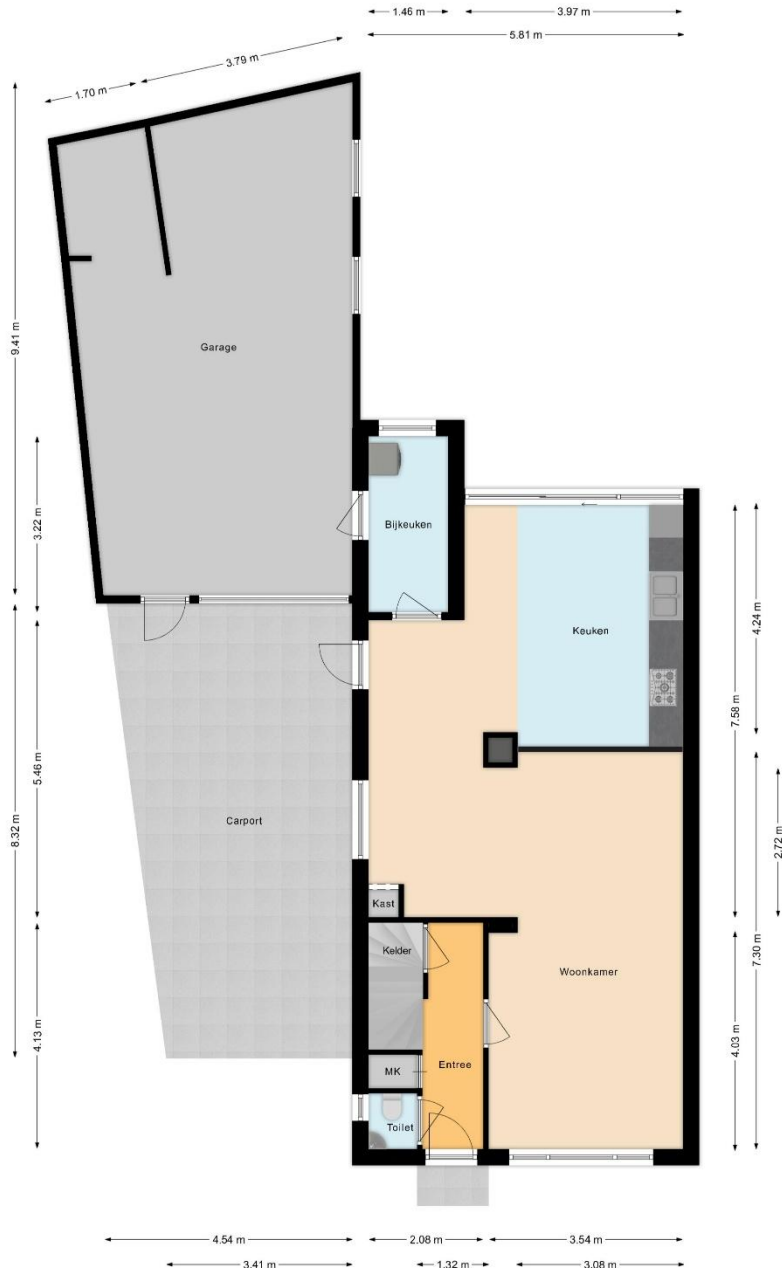
Tuin



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



maasstreek makelaars



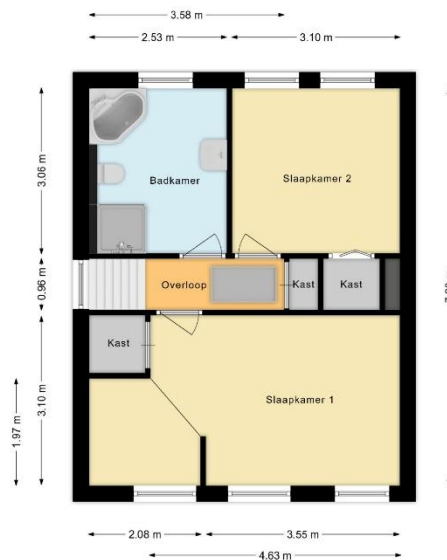
Begane grond

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maastreek makelaars



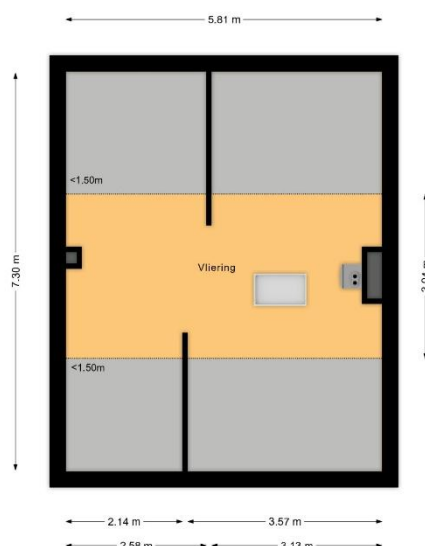
1^e Verdieping

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



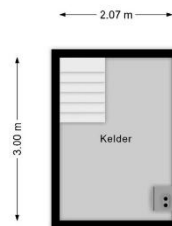
2^e Verdieping

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maastreek makelaars



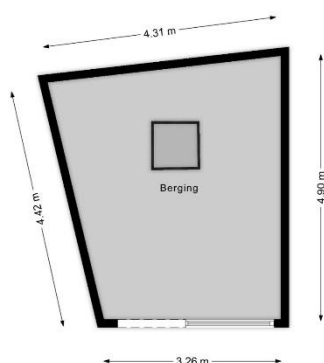
Kelder

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars



Berging

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Echt
25	Perceelnummer	Sectie	K
	Huisnummer	Perceel	1229
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars

Leest u dit nog even....

Brochure:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maasstreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

Onderzoeksplicht:

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

Bieding:

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of per e-mail kenbaar maken bij de makelaar, maar dient ook via het Biedlogboek Eerlijk Bieden worden ingediend. Hiervoor ontvangt u een mail waarin een link naar het betreffende dossier in Eerlijk Bieden. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning of aanvaardingstermijn. Meer informatie en hoe het bieden via het Biedlogboek van Eerlijk Bieden werkt, leest u op www.eerlijkbieden.nl.

Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van Vastgoed Nederland. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





maasstreek makelaars

Tot slot...

Maasstreek Makelaardij is in Midden-Limburg al 25 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging Vastgoed Nederland en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maasstreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

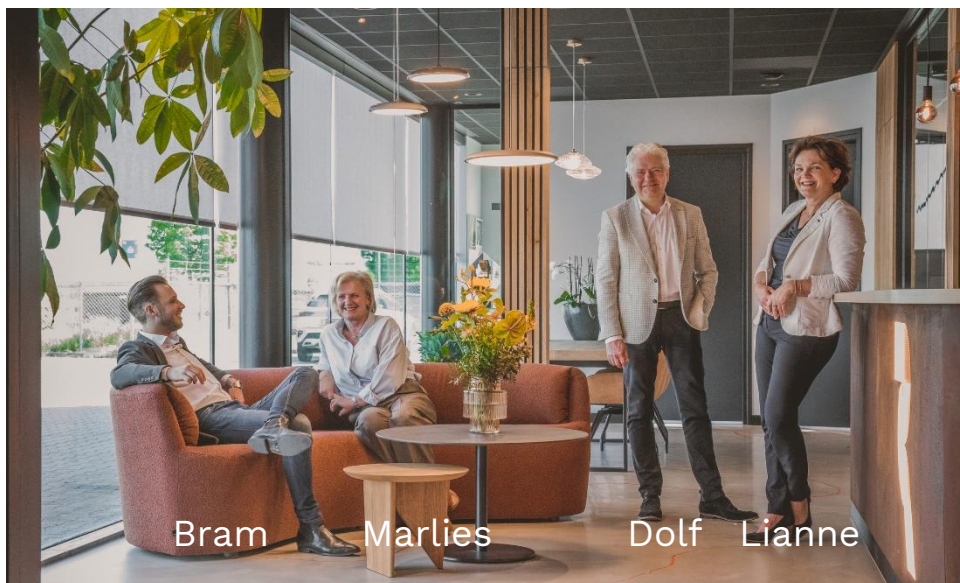
Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of **info@maasstreek.nl**

Met vriendelijke groet,



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

