maasstreek
makelaars



woon fijn
werk fijn
leef fijn

Graaf 27 • 6101 CC Echt 0475 48 65 65 maasstreek.nl info@maasstreek.nl

maasstreek
makelaars

Echt, Graaf 116

Royaal appartement met vier slaapkamers en twee terrassen, midden in het centrum van Echt!

Midden in het centrum van Echt ligt dit verrassend ruime appartement met maar liefst circa 166 m² woonoppervlakte, vier royale slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een complete badkamer en twee terrassen. Het appartement kenmerkt zich door de bijzonder royale afmetingen van de verschillende vertrekken en de praktische indeling. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand.

INDELING EN AFWERKING:

<u>Eerste verdieping:</u>

Via de entree bereikt u de ruime ontvangsthal (16 m²), die toegang biedt tot de centrale gang (10 m²). Hier bevinden zich tevens een praktische berging (5 m²) met meterkast en een separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De royale woonkamer (36 m²) beschikt over een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken (5 m²), welke is voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de gang zijn de vier ruime slaapkamers bereikbaar, met oppervlakten van respectievelijk 20 m², 17 m², 17 m² en 16 m². Door de royale afmetingen zijn deze kamers uiteraard ook uitstekend

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars

geschikt voor gebruik als thuiswerkplek, hobbykamer of kleedkamer. De ruime badkamer (16 m²) is compleet ingericht met een whirlpool, separate douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een terras op de eerste verdieping en een tweede terras op de begane grond.

ALGEMEEN:

- Gelegen midden in het centrum van Echt.
- Woonoppervlakte circa 166 m².
- Vier royale slaapkamers.
- Ruime woonkamer met open keuken.
- Complete badkamer met whirlpool en separate douche.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing, deels rolluiken en videofooninstallatie.
- Dakterras, gelegen op de eerste verdieping alsmede gebruikmaking van een terras op de begane grond.
- Waarborgsom éénmaal de maandhuur.
- Voorschot nutsvoorzieningen € 250,- per maand; individuele meter.
- Geen huisdieren toegestaan of na uitdrukkelijke toestemming van verhuurder.
- Alleen volledig en naar waarheid ingevulde huur-informatiestaten worden in behandeling genomen.

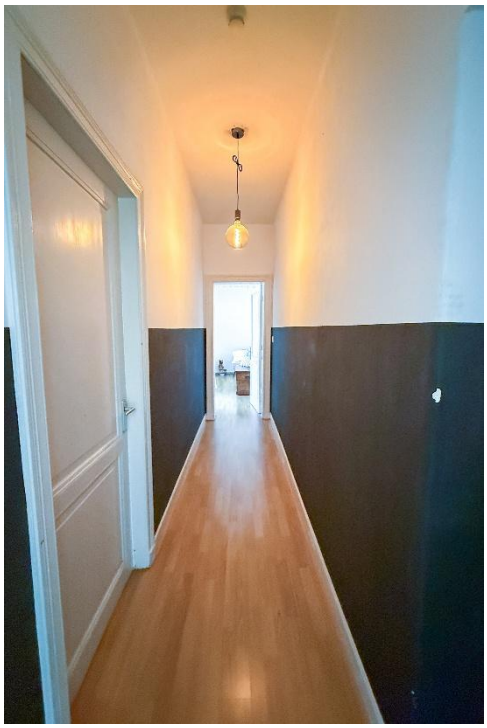
Huurprijs € 1.000,- per maand
excl. voorschot nutsvoorzieningen

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Hal | Toilet





Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Badkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Slaapkamer 1



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Slaapkamer 2



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Slaapkamer 3

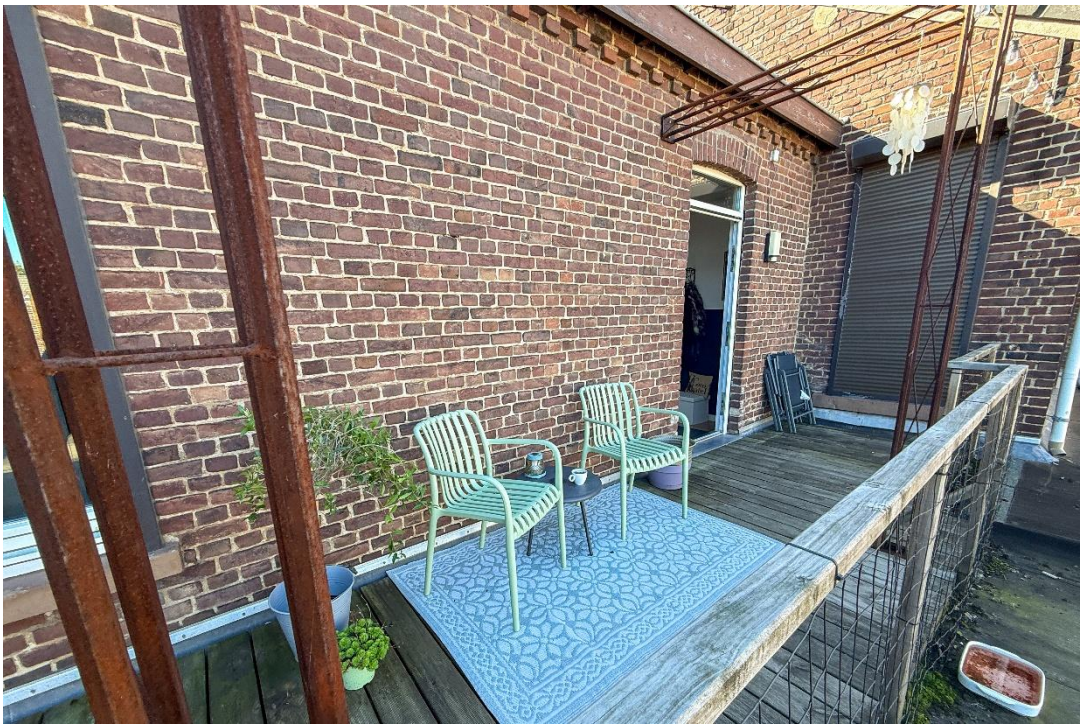


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Slaapkamer 4 | Balkon

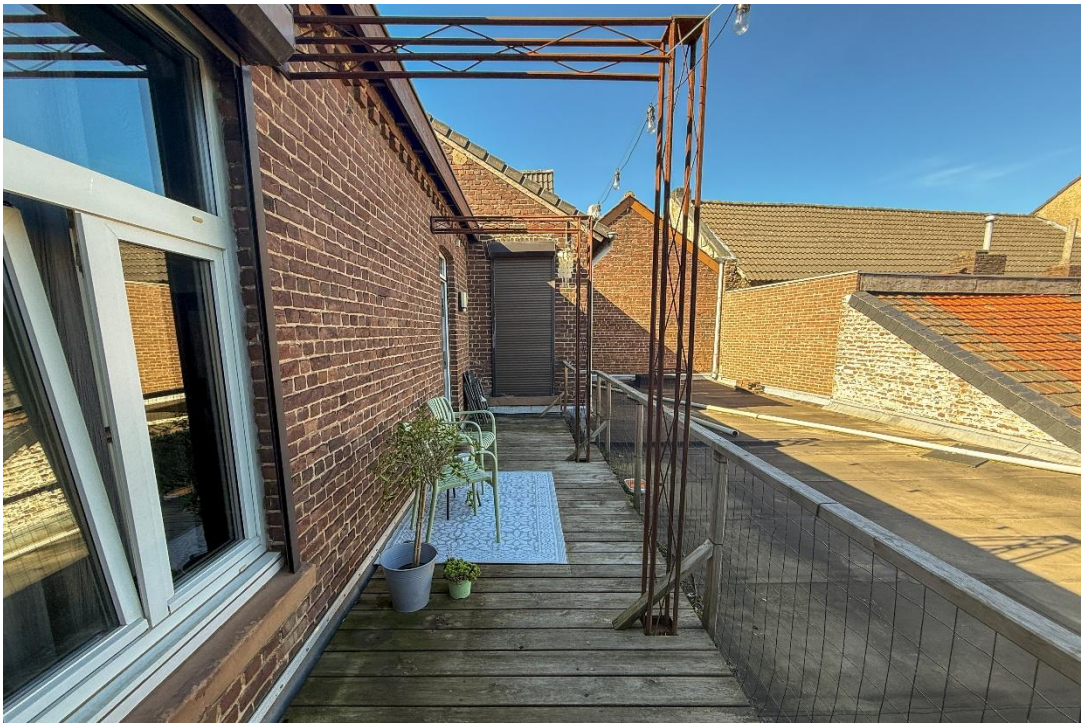


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars



Dakterras



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Informatiestaat huurder WH

* Achternaam:	
* Voornamen:	
* Geboortedatum:	
Geboorteplaats:	
* Adres:	
* Postcode/Woonplaats:	
* E-mailadres:	
* Telefoon prive/mobiel:	
Telefoon werk:	
Relatiestatus:	Gehuwd
* Ontvangt u inkomen of uitkering?	Ja
Beroep en Werkgever:	
Bruto jaarinkomen:	
Vast dienstverband (Ja/Nee, tot):	
* Achternaam partner:	
* Voornamen:	
* Geboortedatum:	
Geboorteplaats:	
* Adres:	
* Postcode/Woonplaats:	
* E-mailadres:	
* Telefoon prive/mobiel:	
Telefoon werk:	
* Ontvangt partner inkomen/uitkering?	Ja
Beroep en Werkgever:	
Bruto jaarinkomen:	
Vast dienstverband (Ja/Nee, tot):	
* Gezinssamenstelling:	
Leeftijd kinderen:	
* Huisdieren (welke/hoeveel):	
* Reden van verhuizing:	
Woonwensen (ligging, prijsklasse, slk.):	

Door het versturen van dit formulier verklaart u dat alle gegevens behoudens schrijffouten correct zijn ingevuld.

* Verplichte velden
Door invulling gaat u akkoord met verwerking van deze gegevens door Maasstreek Makelaardij.
Een niet ondertekende informatiestaat nemen wij niet in behandeling. Zie onze Privacy Policy.

maasstreek
makelaars

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.
(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maasstreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maasstreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVT (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

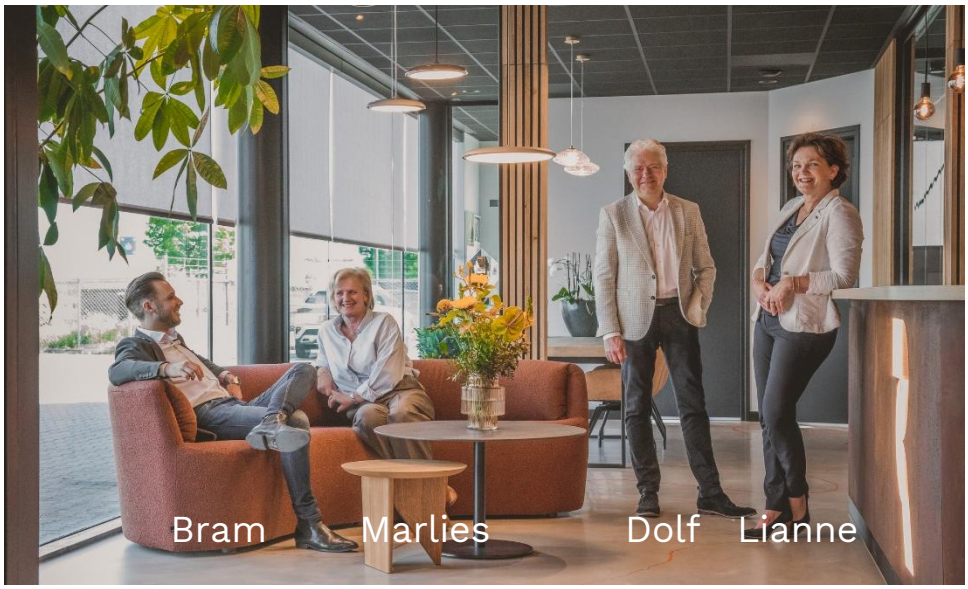
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

maasstreek
makelaars

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maasstreek Makelaardij!
Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.
Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed.** En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

Heeft u nog vragen?
Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!
Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of **info@maasstreek.nl**

Met vriendelijke groet,



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.